Alcudia – Nord

MARKETING SEGRETO Elegante e moderna villa con licenza di affitto per le vacanze vicino ad Alcudia

Codice oggetto: ES255639



PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 184 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2297 m^2

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255639
Superficie netta	ca. 184 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.850.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Elegante e moderna villa con licenza per affitti turistici vicino ad Alcúdia, dotata di piscina, giardino e vista sulle montagne. Questa elegante villa, a pochi minuti dalla pittoresca cittadina di Alcúdia, coniuga comfort, stile e natura. La proprietà vanta una piscina privata all'aperto, un giardino ben curato e una vista mozzafiato sulla campagna circostante, ideale per giornate di relax. La posizione è perfetta per escursioni a piedi e in bicicletta e si trova a pochi chilometri da tutti i servizi e le attrazioni essenziali. La casa si sviluppa su due piani e offre tre ampie camere da letto con armadi a muro, due bagni, un luminoso soggiorno e sala da pranzo e una cucina completamente arredata e attrezzata con accesso diretto a una terrazza con vista sulle montagne. Ampie finestre doppie, aria condizionata (caldo/freddo) e abbondante luce naturale creano un'atmosfera piacevole e accogliente. All'esterno, troverete una zona barbecue con zona pranzo all'aperto, lettini prendisole per rilassarsi e prendere il sole e una splendida piscina immersa nel verde. Un ampio parcheggio è disponibile dietro la casa. La spiaggia di Playa del Corral d'en Bennàssar dista solo 2 km e il centro storico di Alcúdia 1,8 km. L'aeroporto internazionale di Palma di Maiorca - Son Sant Joan dista 53 km e il centro di Palma è raggiungibile in meno di un'ora di auto.

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.
Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.
Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255639 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com