

Llucmajor - Süd

## Villa esclusiva direttamente sul mare con vista mozzafiato sulla baia di Palma.

*Codice oggetto: ES255616*



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 374 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.253 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Llucmajor - Süd**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES255616               |
| Superficie netta    | ca. 374 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 5                      |
| Anno di costruzione | 2026                   |
| Garage/Posto auto   | 3 x Garage             |

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 6.900.000 EUR                        |
| Casa                  | Villa                                |
| Stato dell'immobile   | Prima occupazione                    |
| Tipologia costruttiva | massiccio                            |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd

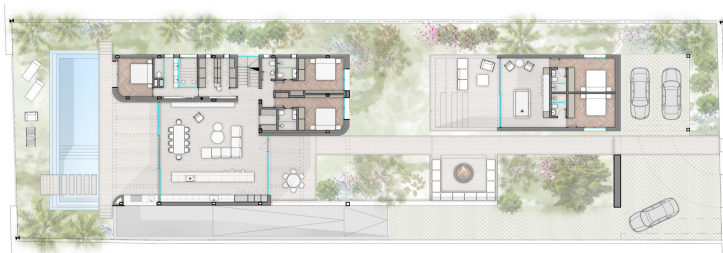
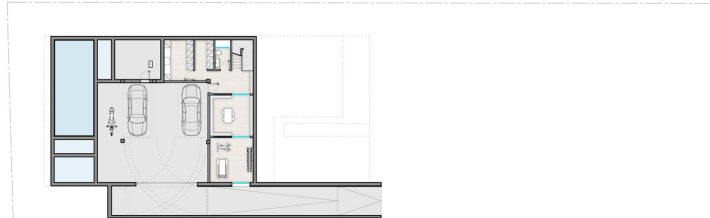
## La proprietà

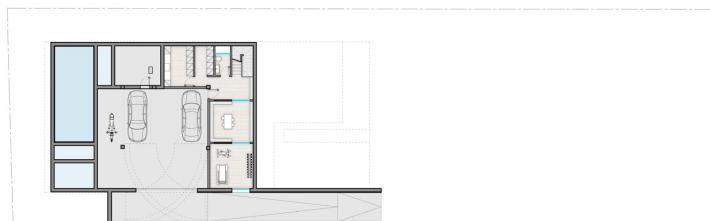


**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Una prima impressione

Villa di lusso sul lungomare di Sa Torre con vista spettacolare sulla baia di Palma. Questa esclusiva proprietà su un unico piano colpisce per il suo design contemporaneo, la funzionalità e un'atmosfera di assoluto comfort. La casa principale dispone di cinque ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo la massima privacy a tutti i membri della famiglia e agli ospiti. Due di queste camere si trovano in una dependance separata, ideale per gli ospiti o come alloggi indipendenti per il personale. Il cuore della casa è un'ampia zona giorno e pranzo open space, perfettamente collegata a una cucina moderna ed elegantemente progettata. L'abbondante luce naturale e i materiali di alta qualità come pavimenti in pietra naturale, armadi a muro e finiture esclusive creano un perfetto equilibrio tra stile e qualità. All'esterno, un meraviglioso giardino mediterraneo, una piscina privata e una terrazza panoramica con area barbecue invitano a godersi lo stile di vita costiero e la magnifica vista sul mare. La villa dispone anche di un seminterrato con un garage per tre auto, una cantina e ulteriore spazio di stoccaggio. Numerose caratteristiche includono aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, domotica all'avanguardia e sistemi a risparmio energetico che garantiscono comfort e sostenibilità tutto l'anno. Una residenza eccezionale per chi cerca esclusività, design e lusso in una posizione privilegiata sul mare. Completamento previsto: estate 2026.

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Llucmajor - Süd**

## Tutto sulla posizione

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES255616 - 07609 Lluca major - Süd**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**