

Pollensa - Nord

# Bellissima villa sulle montagne di Pollensa con vista spettacolare

*Codice oggetto: ES255590*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 618 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.513 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES255590</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.500.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 618 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>6</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>
<b>Bagni</b>	<b>6</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1986</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>		

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>D</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Elettro</b>		
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>07.12.2032</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



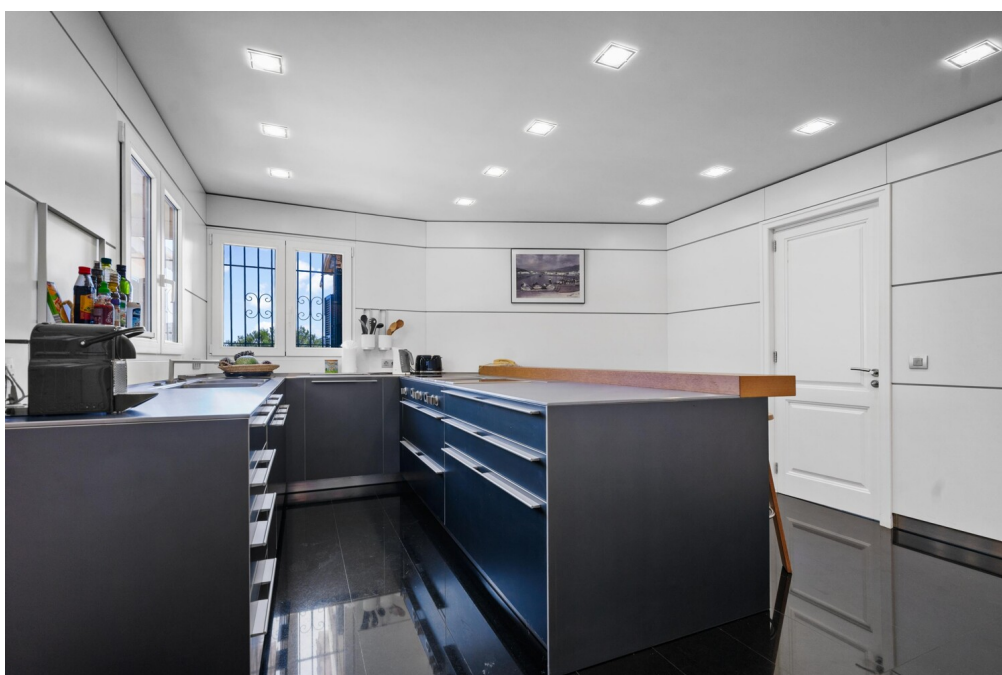
Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



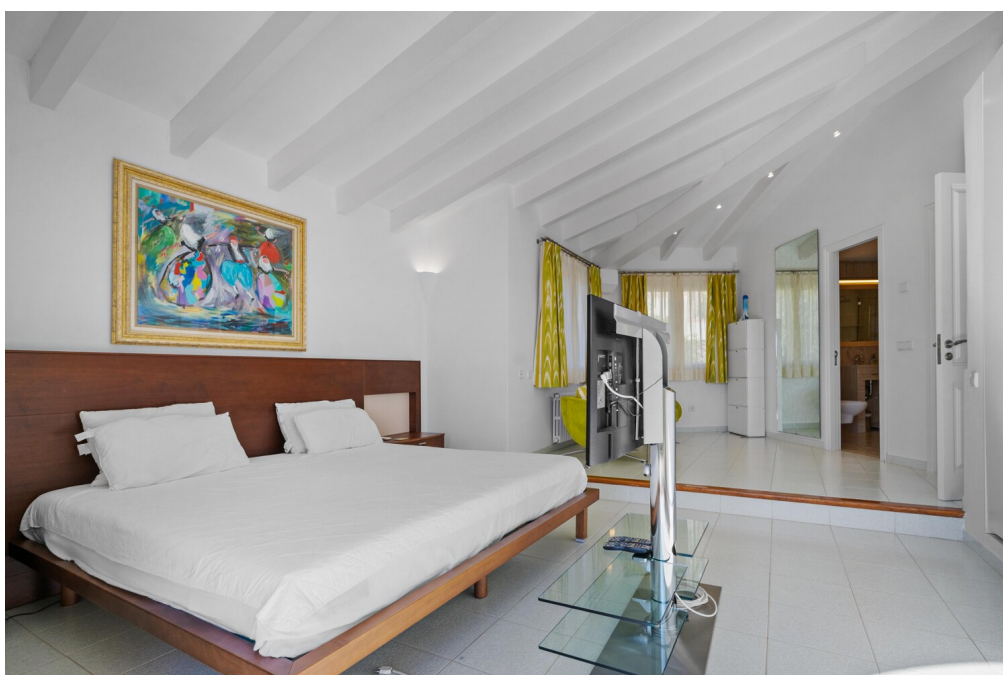
Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



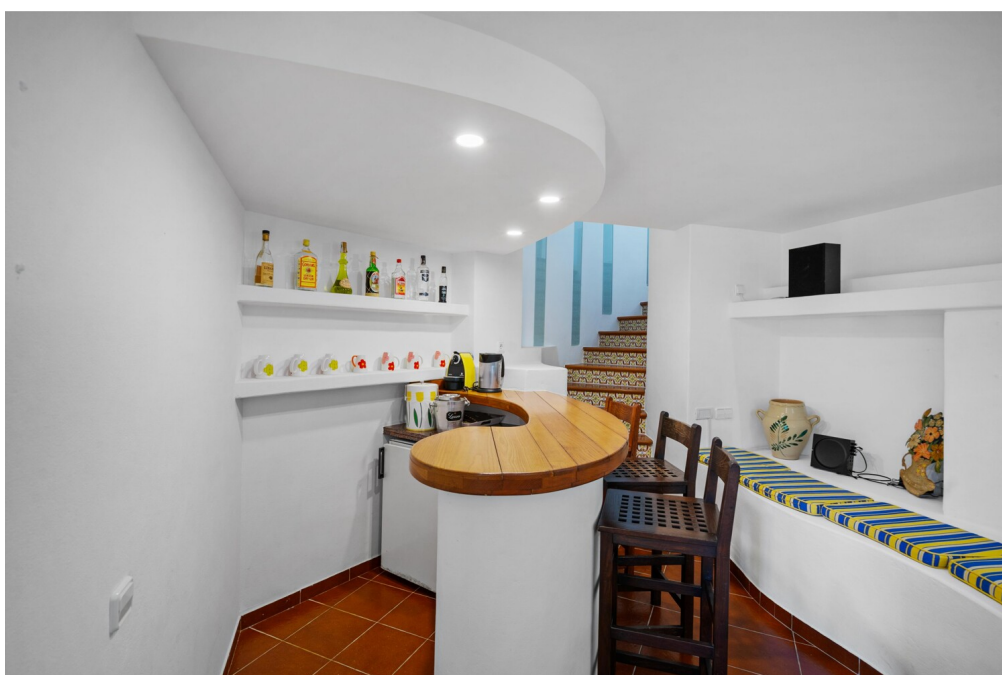
Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Situata in una posizione elevata e privilegiata a Pollensa, questa eccezionale proprietà si fonde armoniosamente con il suo spettacolare ambiente circostante e offre viste panoramiche mozzafiato sulla baia di Puerto Pollensa. Le magnifiche spiagge di Cala San Vicente e Puerto Pollensa sono a soli dieci minuti di auto. L'affascinante cittadina di Pollensa, vivace tutto l'anno, offre una variegata scena culturale, ottimi ristoranti, boutique e il suo famoso mercato domenicale. Entrando nella casa, si viene accolti da un elegante ingresso con dettagli in pietra naturale, che conduce a un'ampia zona giorno e pranzo con camino, uno spazio accogliente perfetto per le serate più fresche. La cucina, recentemente ristrutturata, è dotata di elettrodomestici di alta gamma e si apre su una seconda terrazza, ideale per pranzi e cene all'aperto. La disposizione è stata attentamente progettata per offrire privacy e tranquillità a tutti i residenti. La suite padronale si trova al piano superiore, mentre il piano inferiore ospita altre quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto a un'ampia terrazza con vista spettacolare. Inoltre, la proprietà comprende un appartamento per gli ospiti separato con ingresso indipendente. Le caratteristiche includono riscaldamento centralizzato, aria condizionata, riscaldamento a pavimento in cucina e un accogliente soggiorno invernale con un bar in stile tradizionale. L'area esterna è progettata per abbracciare appieno lo stile di vita mediterraneo, circondata da alberi secolari, piante esotiche e ampie terrazze solarium. Un'ampia terrazza coperta con un bar professionale offre il luogo perfetto per godersi il panorama, con accesso diretto alla piscina e alla sala TV. La vendita include anche il terreno adiacente, aumentando ulteriormente il valore e il potenziale di questa proprietà eccezionalmente ben tenuta e pronta per essere abitata.

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255590 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**