Pollensa – Nord

Wunderschöne Villa in den Bergen von Pollensa mit spektakulärer Aussicht

CODICE OGGETTO: ES255590

PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 618 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.513 m^2

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255590
Superficie netta	ca. 618 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

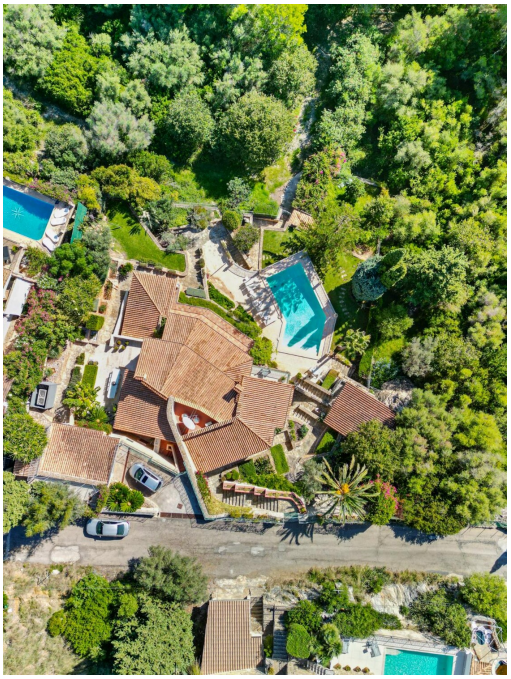
CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

In erhöhter und privilegierter Lage in Pollensa gelegen, fügt sich dieses außergewöhnliche Anwesen harmonisch in seine spektakuläre Umgebung ein und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Puerto Pollensa. Die herrlichen Strände von Cala San Vicente und Puerto Pollensa sind nur zehn Autominuten entfernt. Das charmante Städtchen Pollensa, das das ganze Jahr über lebendig ist, bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot, ausgezeichnete Restaurants, Boutiquen und seinen berühmten Sonntagsmarkt.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine elegante Eingangshalle mit Natursteindetails, die in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin führt – ein gemütlicher Raum, perfekt für kühlere Abende. Die kürzlich renovierte Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und öffnet sich zu einer zweiten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um allen Bewohnern Privatsphäre und Ruhe zu bieten.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite, während sich auf der unteren Ebene vier weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht befinden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein separates Gästeapartment mit eigenem Eingang.

Zur Ausstattung gehören Zentralheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in der Küche sowie ein gemütlicher Winterwohnraum mit einer Bar im traditionellen Stil.

Der Außenbereich ist darauf ausgelegt, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen – umgeben von alten Bäumen, exotischen Pflanzen und großzügigen Sonnenterrassen. Eine große überdachte Terrasse mit professioneller Bar bietet den idealen Ort, um die Aussicht zu genießen, mit direktem Zugang zum Pool und zum TV-Raum.

Im Verkauf inbegriffen ist zudem das angrenzende Grundstück, das den Wert und das Potenzial dieser außergewöhnlich gepflegten Immobilie weiter steigert, die bezugsfertig ist.

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas
Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.
Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com