

Puerto de Alcudia – Nord

Schöne Wohnung mit großer Terrasse in Puerto de Alcudia

Codice oggetto: ES255588



PREZZO D'ACQUISTO: 415.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255588
Superficie netta	ca. 110 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1983

Prezzo d'acquisto	415.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

19.03.2035

Classe di efficienza
energetica

E

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



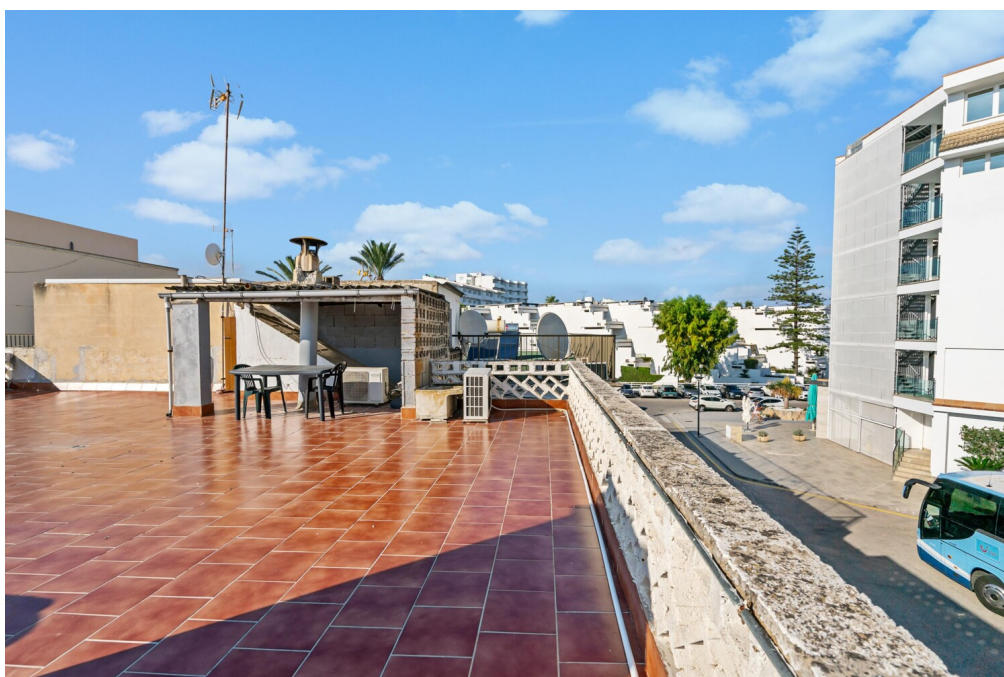
Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



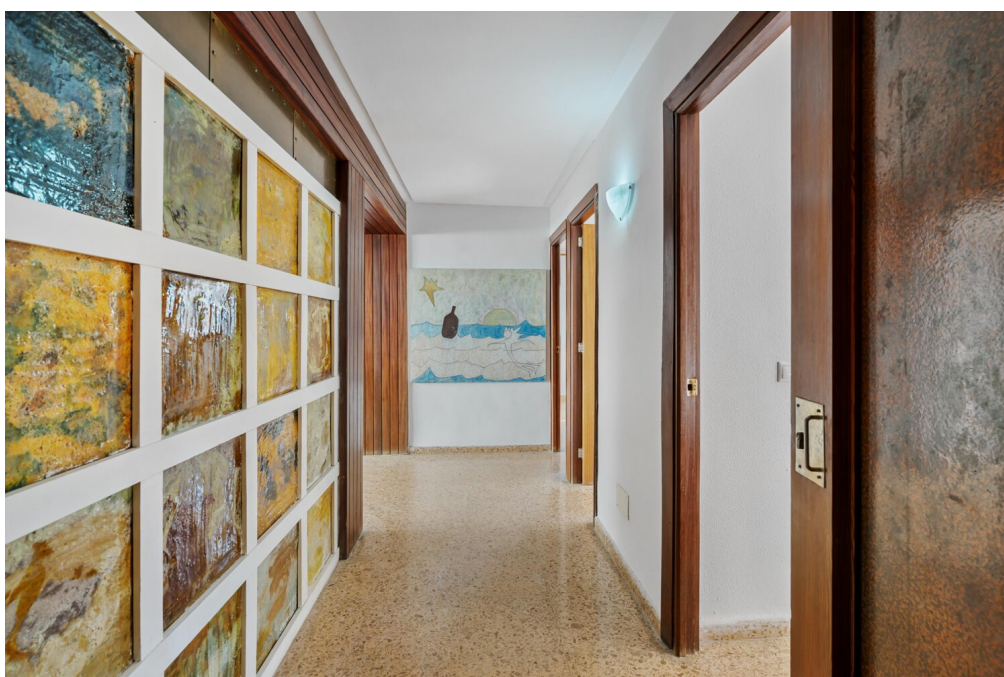
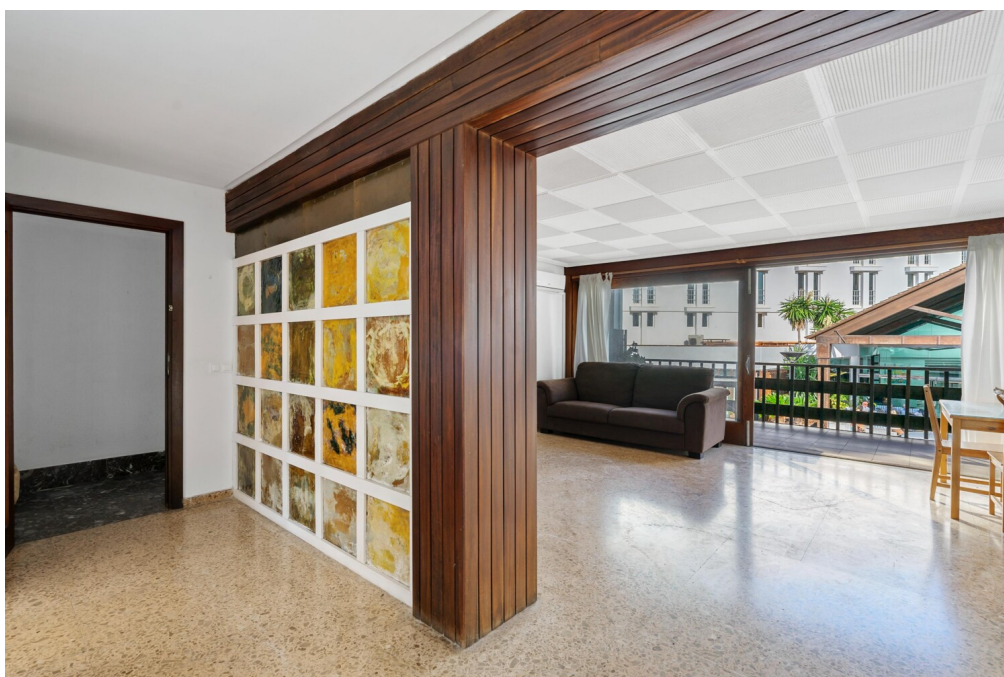
Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Una prima impressione

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser hellen und großzügigen Wohnung – ideal gelegen in einer der gefragtesten Gegenden der Insel!

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants in der Nähe. Der traumhafte Sandstrand mit kristallklarem Wasser liegt nur 50 Meter entfernt, und die Stadt Palma ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese großzügige Wohnung mit ca. 110m² Wohnfläche bietet einen privaten Eingang, der maximale Privatsphäre garantiert.

Sie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite – ideal für mehr Komfort im Alltag. Die Schlafzimmer sind zusätzlich mit Einbauschränken ausgestattet, die für optimalen Stauraum sorgen.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist dank seiner Ausrichtung besonders hell und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf eine charmante 8m² große Terrasse – perfekt für sonnige Frühstücke.

Die geräumige, voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls ausreichend Stauraum durch praktische Einbauschränke.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der exklusive Zugang zu einer beeindruckenden 100m² großen Dachterrasse, auf der Sie entspannen, die Sonne genießen oder Gäste empfangen können – alles in absoluter Privatsphäre.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der höchste Lebensqualität bietet – diese Wohnung ist ein wahres Juwel und wartet auf Sie!

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com