

Puerto de Alcudia – Nord

Bellissimo appartamento con ampia terrazza a Puerto de Alcudia

Codice oggetto: ES255588



PREZZO D'ACQUISTO: 415.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255588
Superficie netta	ca. 110 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1983

Prezzo d'acquisto	415.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

19.03.2035

Classe di efficienza
energetica

E

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



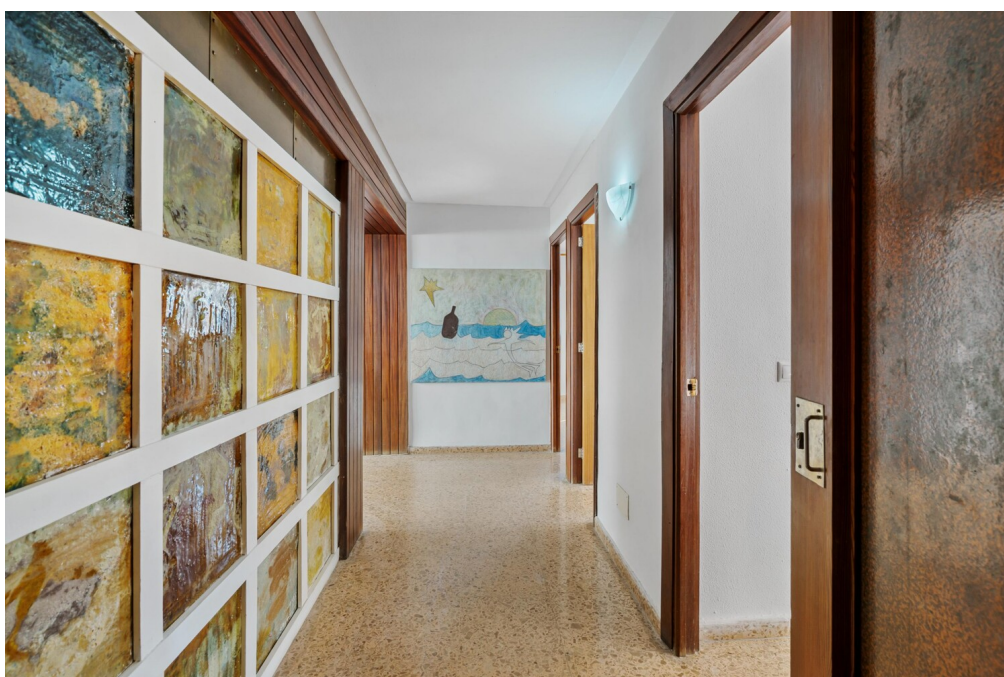
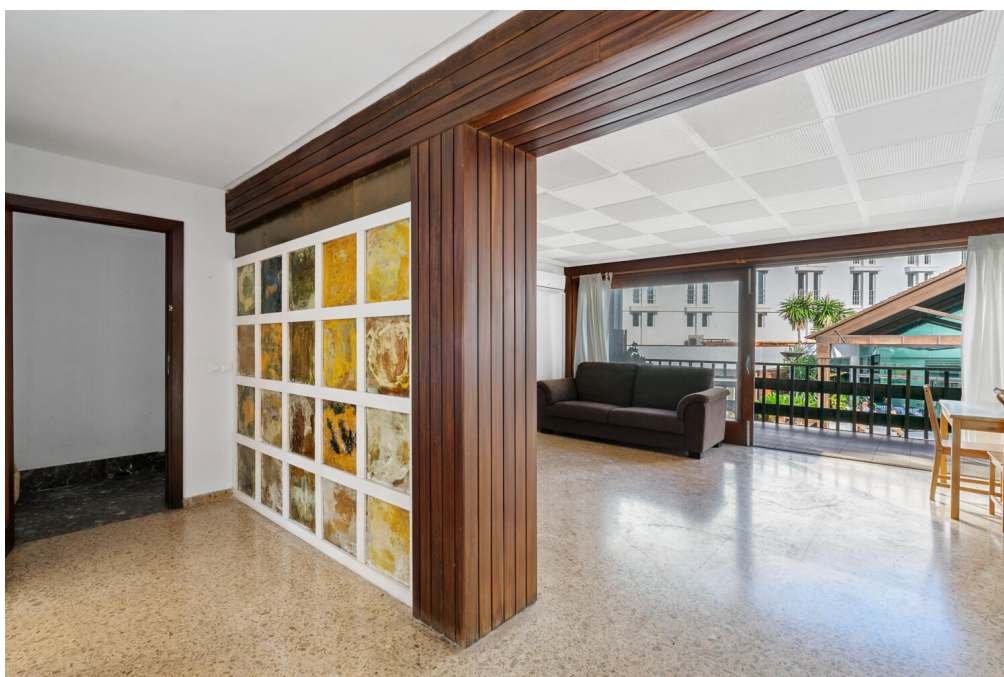
Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



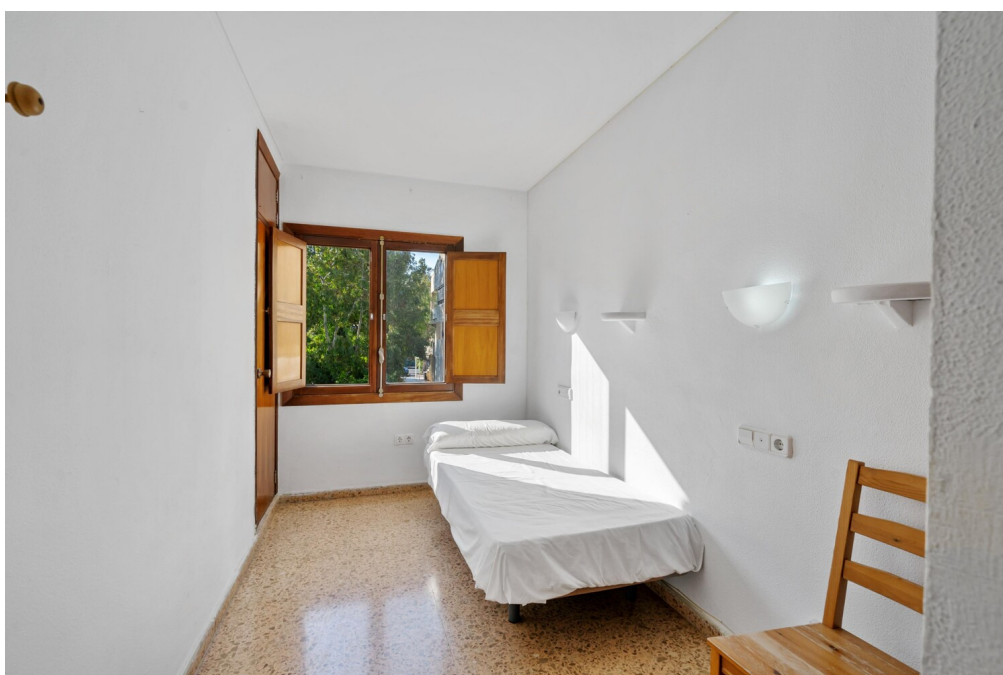
Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Una prima impressione

Scopri la tua nuova casa in questo luminoso e spazioso appartamento, situato in una delle zone più ambite dell'isola! La posizione è imbattibile: a pochi passi dal centro città, con numerosi negozi, supermercati, bar e ristoranti nelle vicinanze. La splendida spiaggia sabbiosa con acque cristalline dista solo 50 metri e la città di Palma è raggiungibile in circa 45 minuti di auto. Questo spazioso appartamento, con circa 110 m² di superficie abitabile, offre un ingresso privato, garantendo la massima privacy. Dispone di tre camere da letto ben proporzionate e due bagni, uno dei quali en suite, perfetti per una maggiore comodità. Le camere da letto includono anche armadi a muro, che offrono ampio spazio per riporre i propri oggetti. Il luminoso soggiorno è particolarmente luminoso grazie al suo orientamento e dispone di un accogliente camino, che crea un'atmosfera calda e invitante. Da qui si accede a un'incantevole terrazza di 8 m², perfetta per colazioni al sole. La spaziosa cucina completamente attrezzata offre anche ampio spazio per riporre gli oggetti grazie ai pratici armadi a muro. Un vero punto di forza di questa proprietà è l'accesso esclusivo a un'imponente terrazza panoramica di 100 m², dove potrete rilassarvi, prendere il sole o intrattenere gli ospiti, il tutto in completa privacy. Non perdetevi l'opportunità di vivere in un luogo che offre la massima qualità della vita: questo appartamento è un vero gioiello e vi aspetta!

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com