

Alcudia – Nord

Bellissima finca con vista mare e privacy ad Alcudia

Codice oggetto: ES255585



PREZZO D'ACQUISTO: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.041 m²

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255585	Prezzo d'acquisto	2.250.000 EUR
Superficie netta	ca. 117 m²	Casa	Masseria
Vani	4	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	3		
Anno di costruzione	2004		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

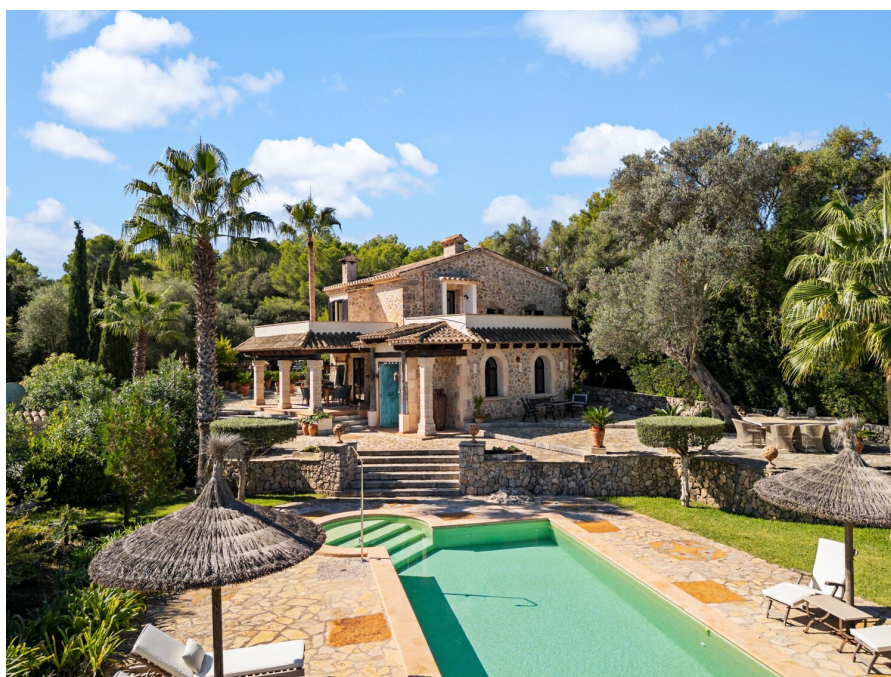
Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



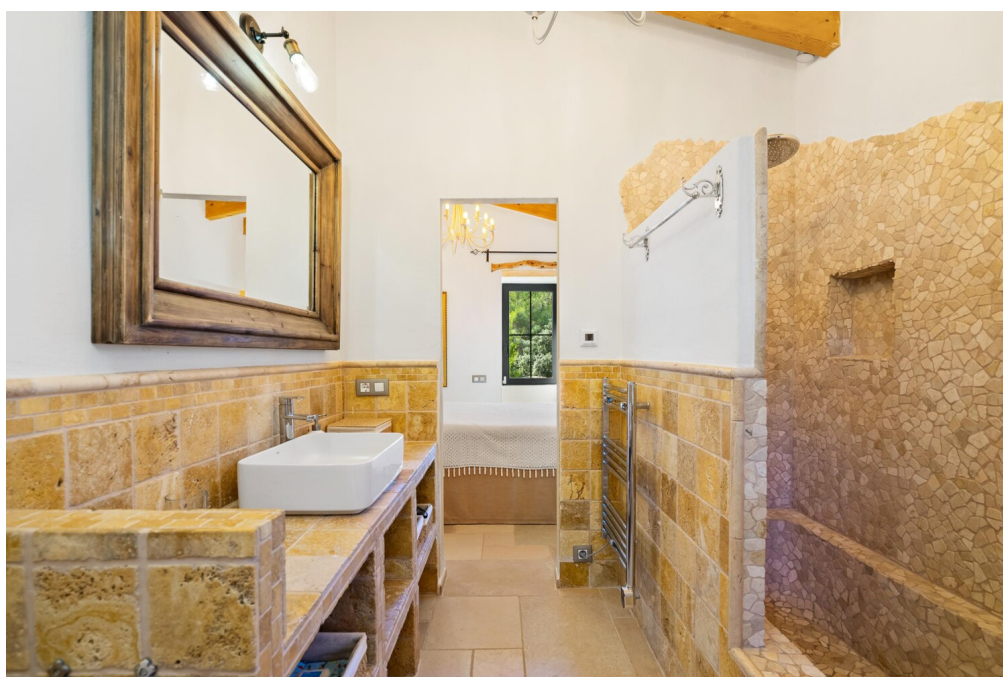
Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



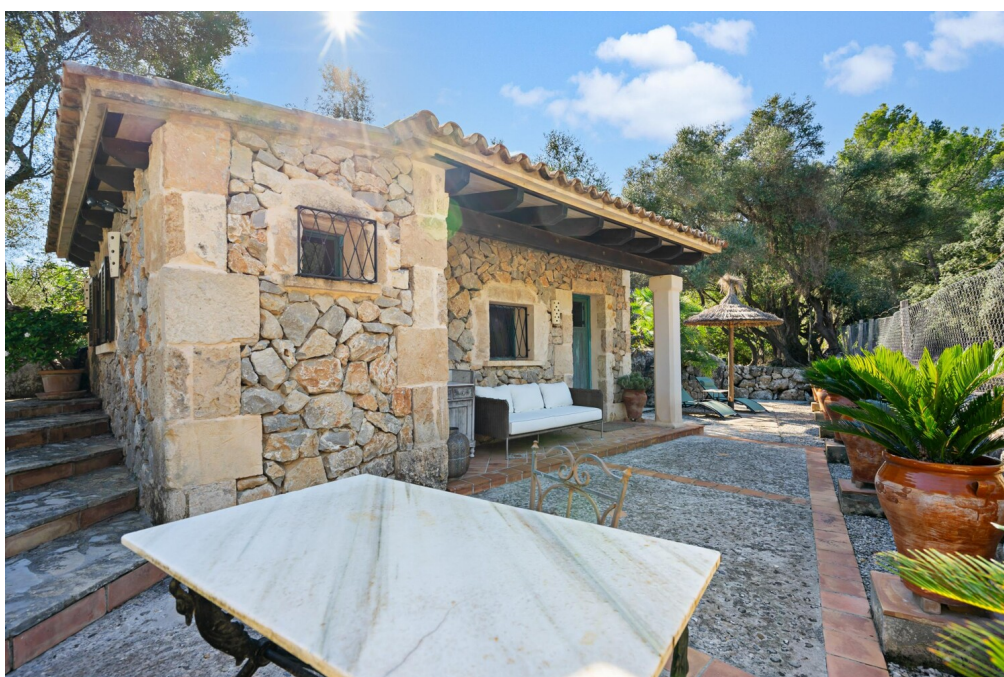
Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Fascino maiorchino con spettacolare vista sul mare: esclusiva finca ad Alcúdia. Vi presentiamo questa imponente finca in una posizione tranquilla e riservata vicino ad Alcúdia. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2023 e si trova su un ampio terreno di circa 15.000 m². Offre una vista mozzafiato sulla baia di Pollensa. La casa si sviluppa su due piani e offre circa 177 m² di superficie abitabile, progettata con meticolosa attenzione ai dettagli. Comprende un ampio soggiorno con stufa a pellet, una zona pranzo, una cucina di alta qualità e due lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato. Ampie finestre e accesso alle terrazze permettono di godere in qualsiasi momento dello splendido giardino e della vista sul mare. Un punto forte di questa finca è la piscina di acqua salata di 15 metri, che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante ed è circondata da aree relax, ideali per rilassarsi sotto il sole di Maiorca. Sul retro della proprietà si trova un altro edificio di circa 146 m², con un notevole potenziale di ristrutturazione, perfetto come studio, ufficio, dependance o spazio creativo individuale. Una proprietà davvero unica che unisce il fascino tradizionale maiorchino al comfort abitativo moderno, in una delle posizioni più ambite del nord dell'isola. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata di questa eccezionale finca ad Alcúdia.

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Dettagli dei servizi

Hauptmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Eigener Brunnen und Wasserenthärtungssystem
- Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum
- Großzügige Terrassen und Balkone mit freiem Blick auf die Bucht
- Unabhängiges Gästehaus mit einem Schlafzimmer und Badezimmer

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255585 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com