

Alcudia - Nord

# Spektakuläre Villa direkt am Meer mit Pool in Barcarés, Alcudia

*Codice oggetto: ES255577*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 237 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES255577               |
| Superficie netta    | ca. 218 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera  |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.600.000 EUR                                   |
| Casa                | Villa                                           |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

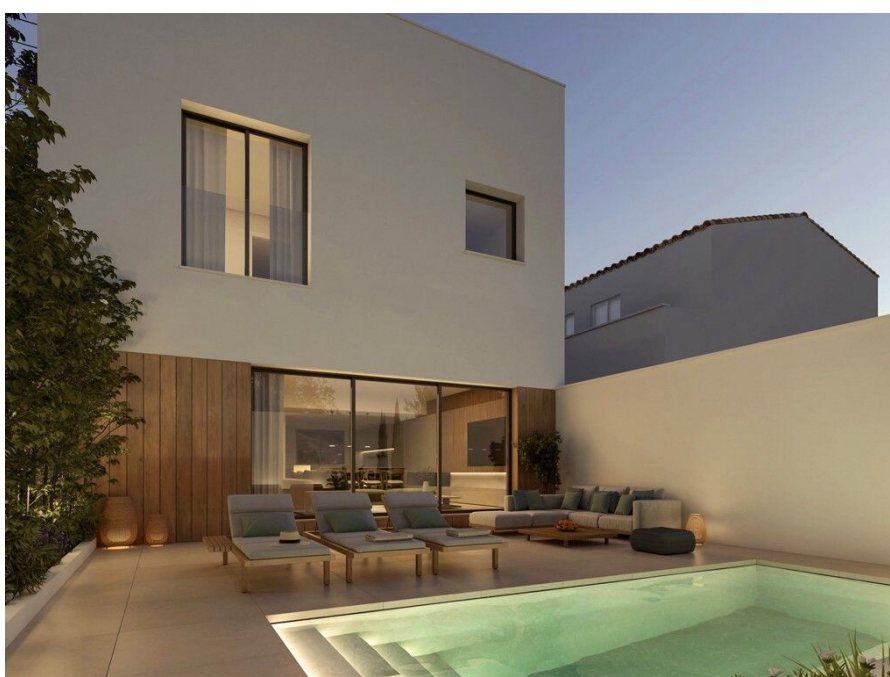
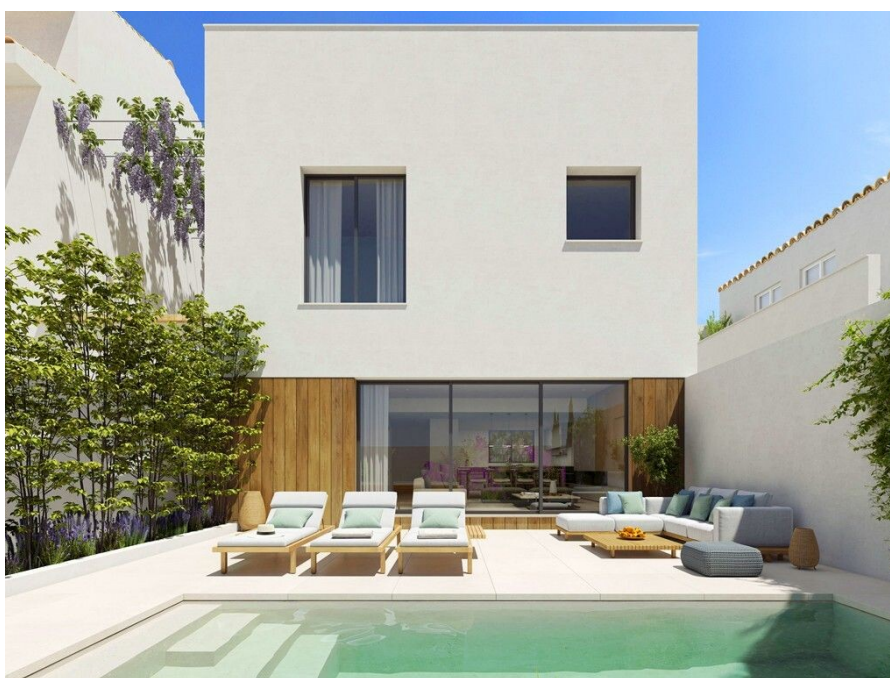
**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



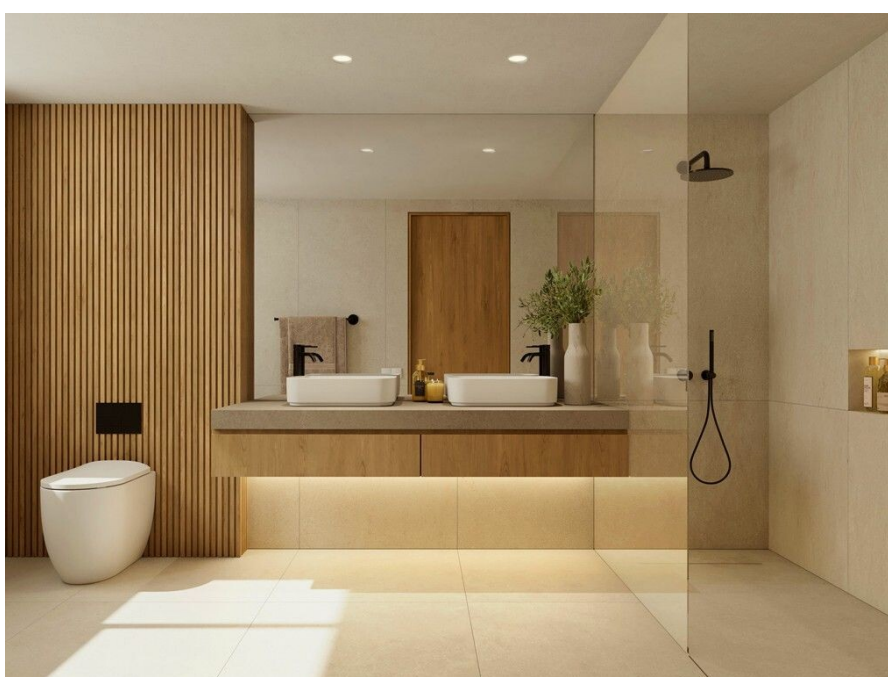
Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



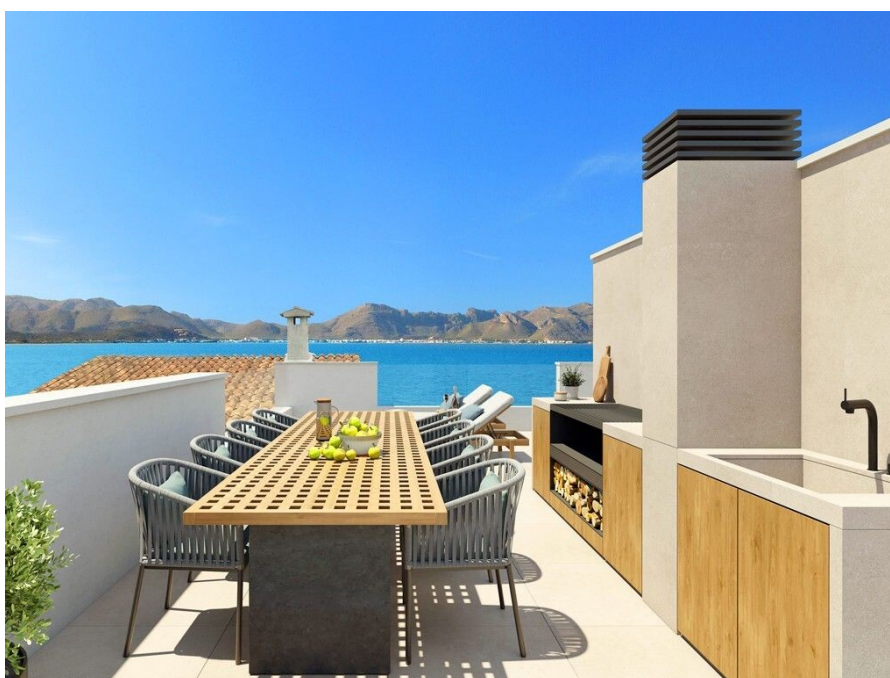
Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



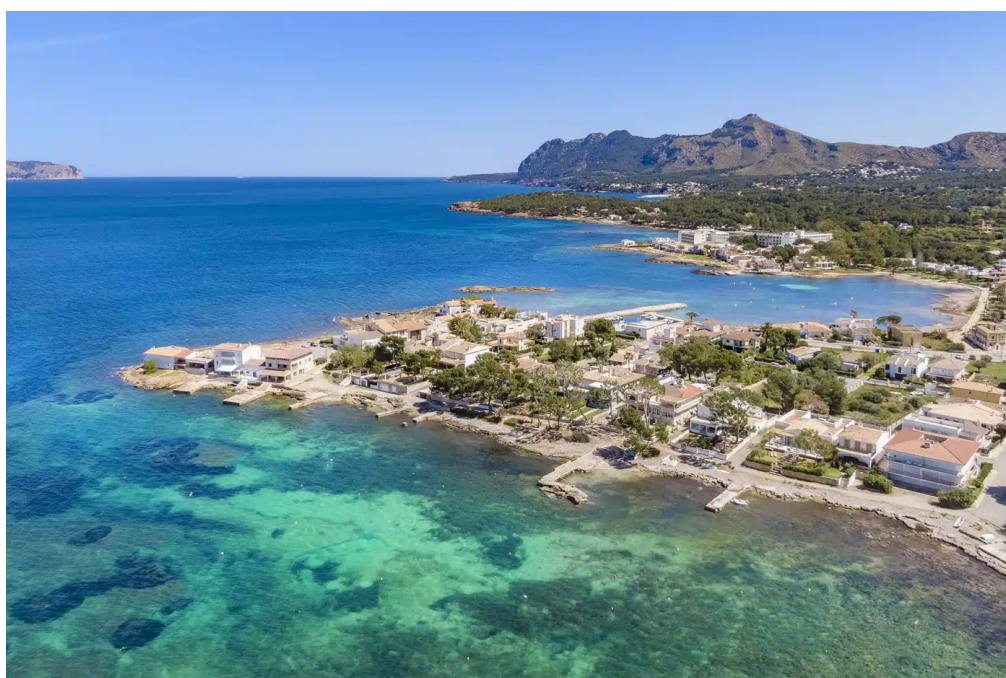
**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich derzeit im Bau und liegt in zweiter Meereslinie in der privilegierten Bucht von Pollensa. Dank ihrer hervorragenden Lage und der attraktiven Ausblicke stellt diese Immobilie eine wirklich exklusive Gelegenheit dar. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen und mit direktem Zugang zum Strand, genießen Sie hier das Mittelmeer nur wenige Meter von Ihrem Zuhause entfernt. Zudem sind die bekanntesten Orte der Region – Alcudia, Puerto de Alcudia und Puerto Pollensa – in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über drei sorgfältig geplante Ebenen, die Eleganz, Komfort und Funktionalität perfekt vereinen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen, offen gestalteten Küche mit klaren, zeitgemäßen Linien verbunden ist. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen helle, einladende Räume.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidebereich. Ergänzt wird diese Etage durch ein drittes Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Alle Räume bieten angenehme Teilblicke auf die Bucht und unterstreichen das Gefühl von Weite und Naturverbundenheit.

Die über eine Treppe erreichbare Dachterrasse bietet eine weitläufige Panorama-Terrasse, die als privater Rückzugsort dient. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa und die Serra de Tramuntana. Der Bereich ist für eine Außenküche, einen Essbereich, eine Sonnenterrasse sowie eine komfortable Lounge-Zone vorbereitet – ideal für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Der Außenbereich mit Terrasse und privatem Swimmingpool bietet den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie die Option eines Stellplatzes direkt vor dem Haus.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dettagli dei servizi

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Pool
- Fußbodenheizung

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

Barcarés ist ein kleines und malerisches Küstengebiet nördlich der historischen Altstadt von Alcudia. Mit einer ruhigen, familiären und sehr lokalen Atmosphäre zeichnet es sich durch seine Uferpromenade, die offenen Ausblicke auf die Bucht von Pollensa sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus, ohne dabei seinen traditionellen Charme zu verlieren.

Es ist eine ideale Gegend für alle, die eine Residenz direkt am Meer in ruhiger Lage suchen und dennoch gut an sämtliche notwendigen Dienstleistungen angebunden sein möchten.

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ulteriori informazioni**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES255577 - 07400 Alcudia - Nord**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**