

Puerto de Alcudia – Mallorca

## Bellissimo chalet con piscina vicino al mare a Puerto de Alcúdia, Maiorca

*Codice oggetto: ES255474\_1*



**PREZZO D'ACQUISTO: 764.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: **ES255474\_1** - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

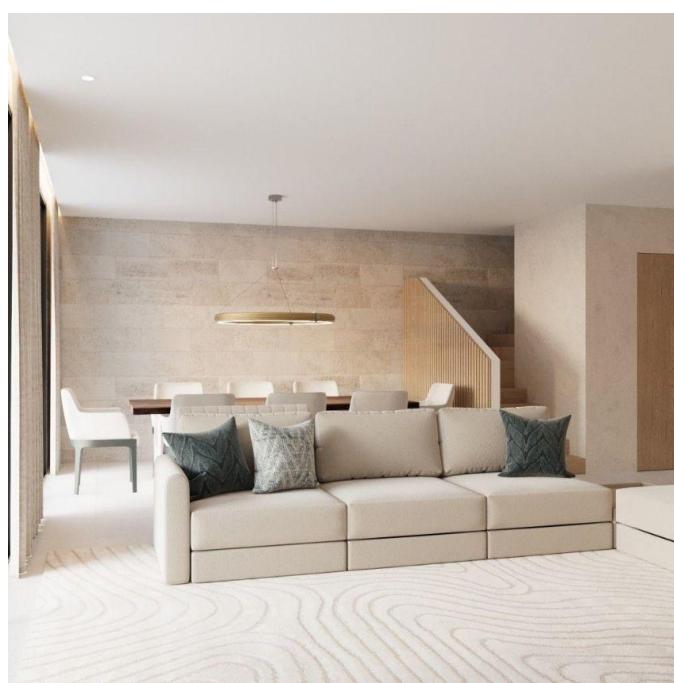
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255474_1</b>
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>2025</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>764.000 EUR</b>
Casa	<b>Chalet</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

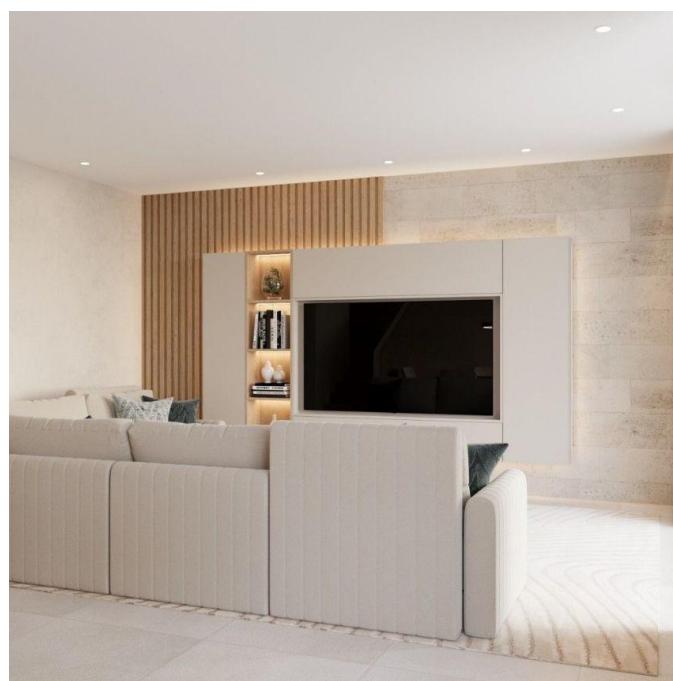
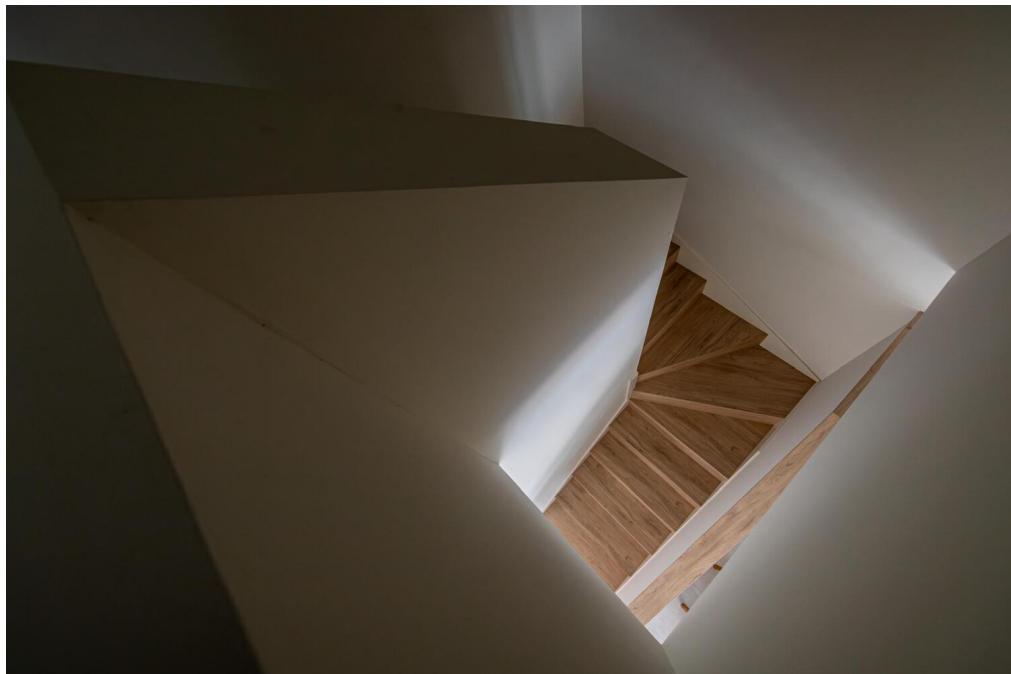
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



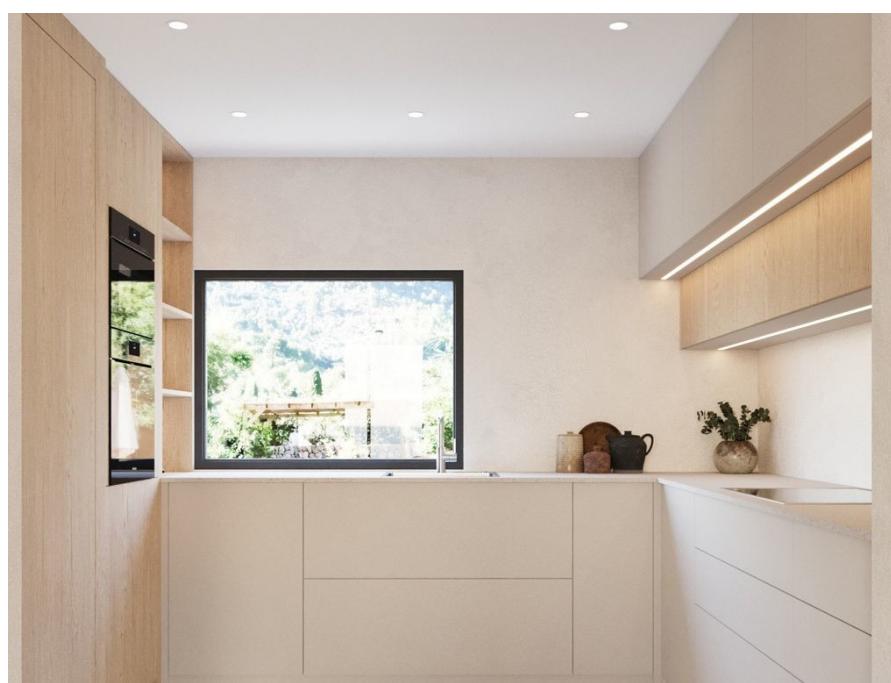
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



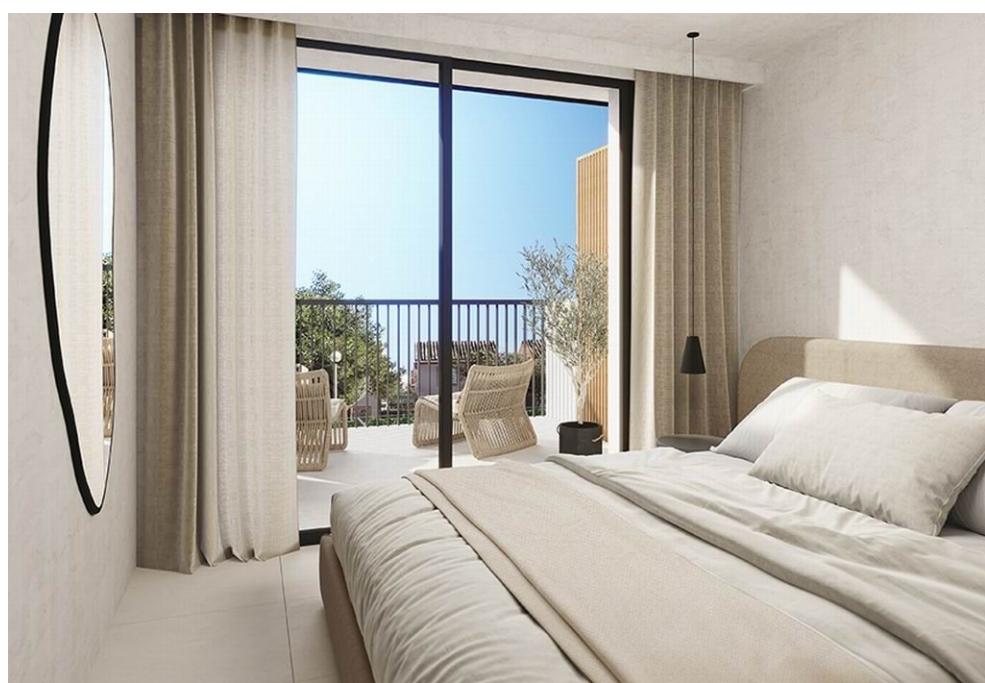
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



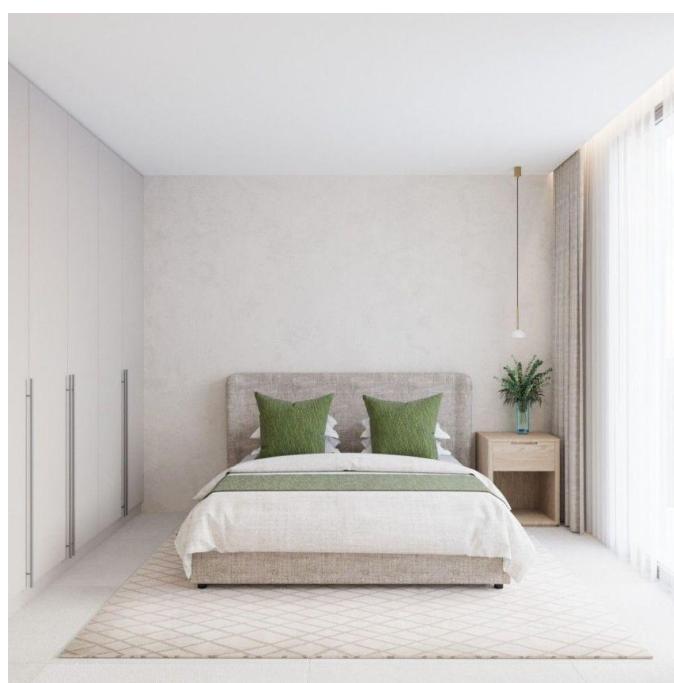
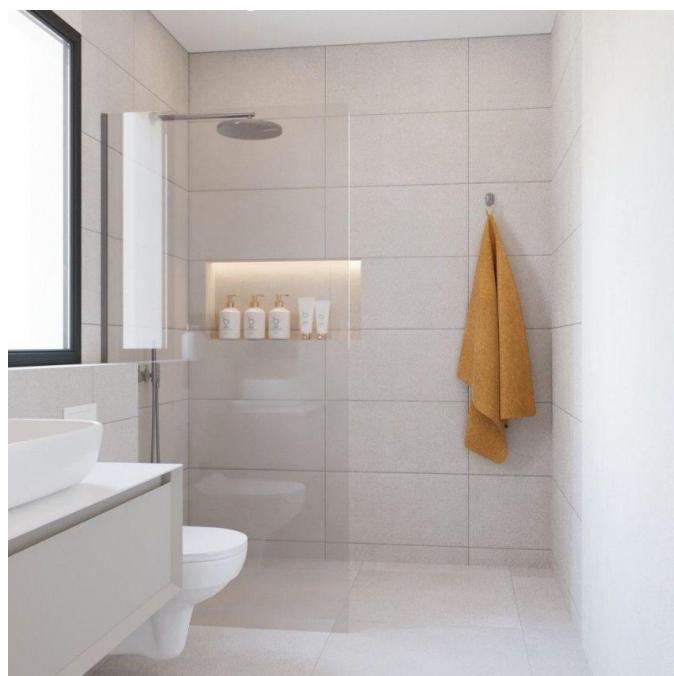
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



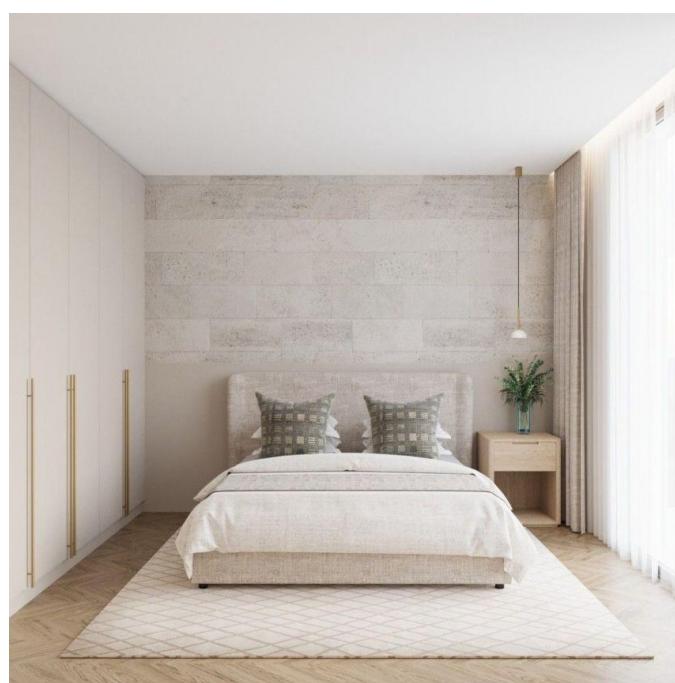
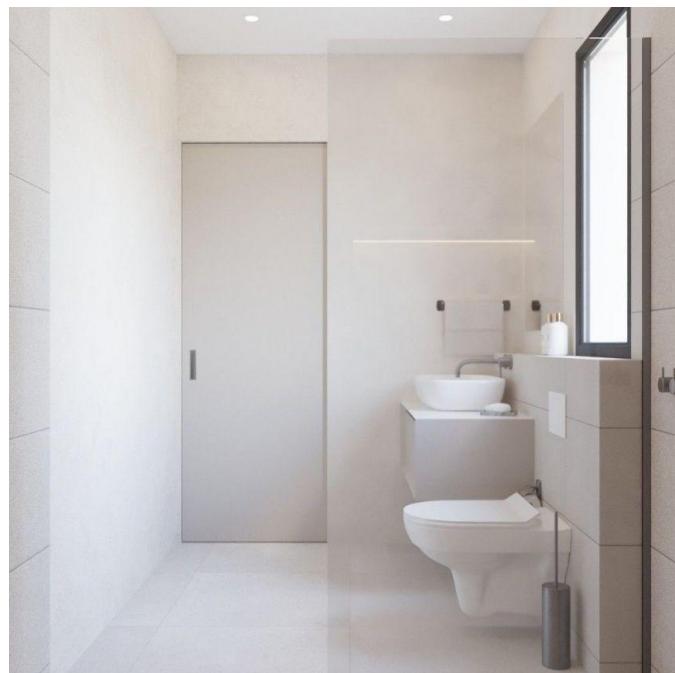
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



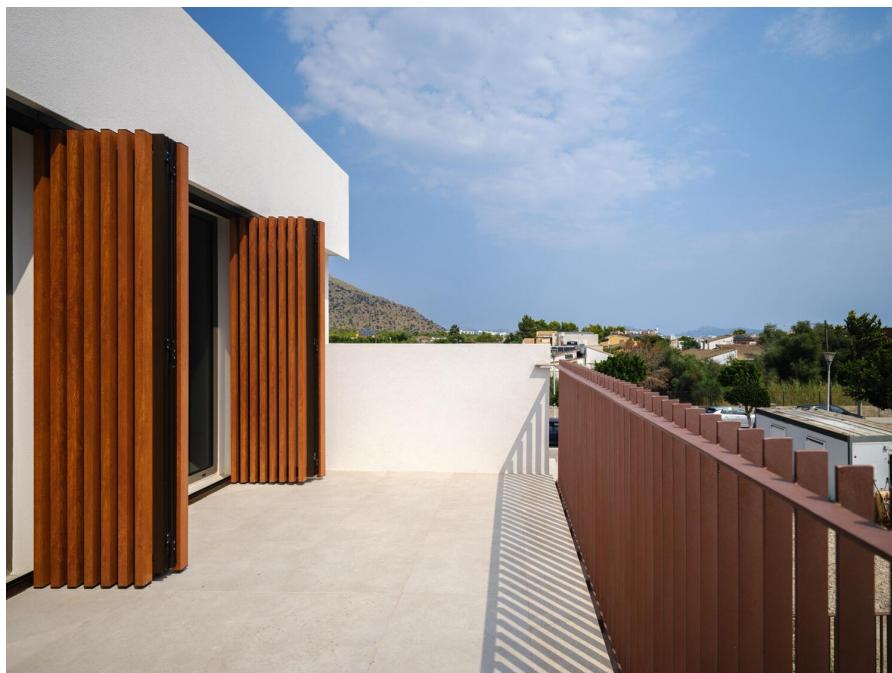
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



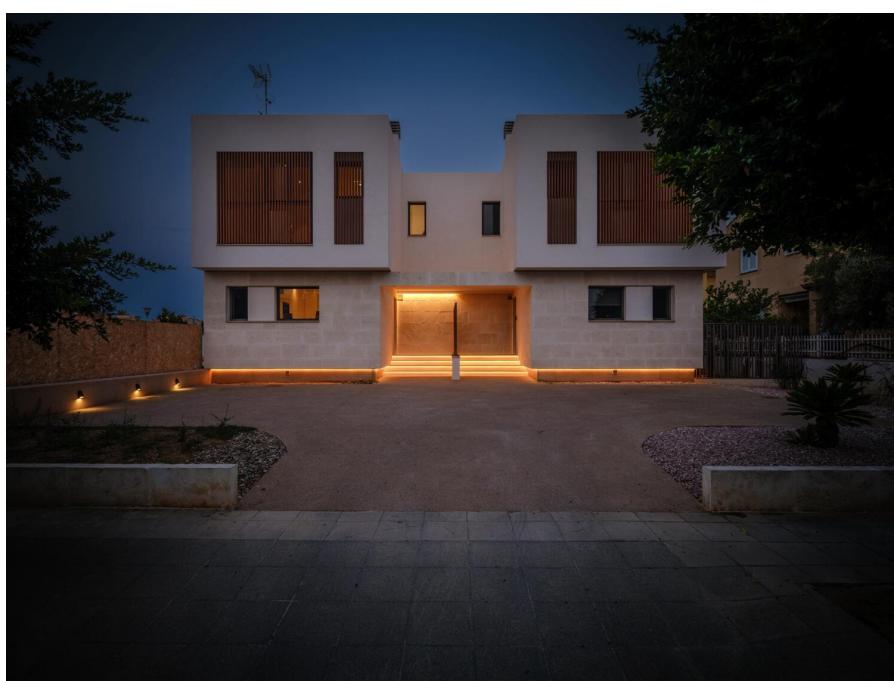
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



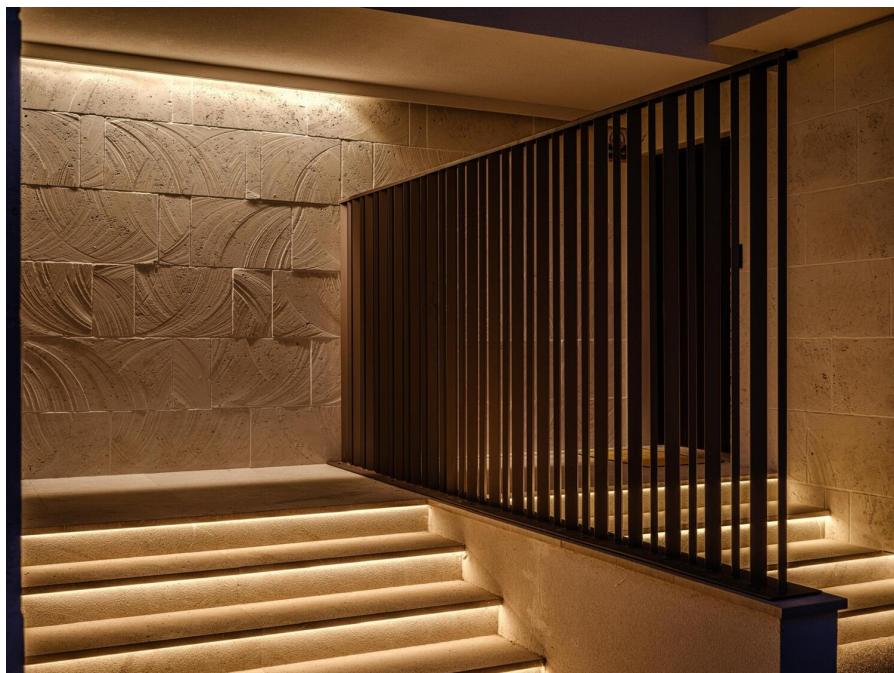
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



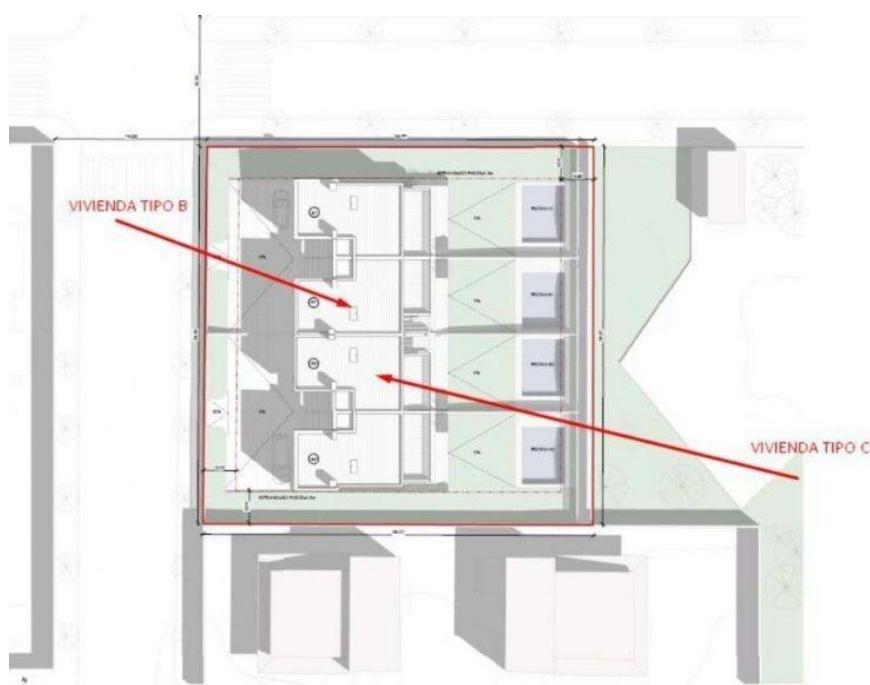
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



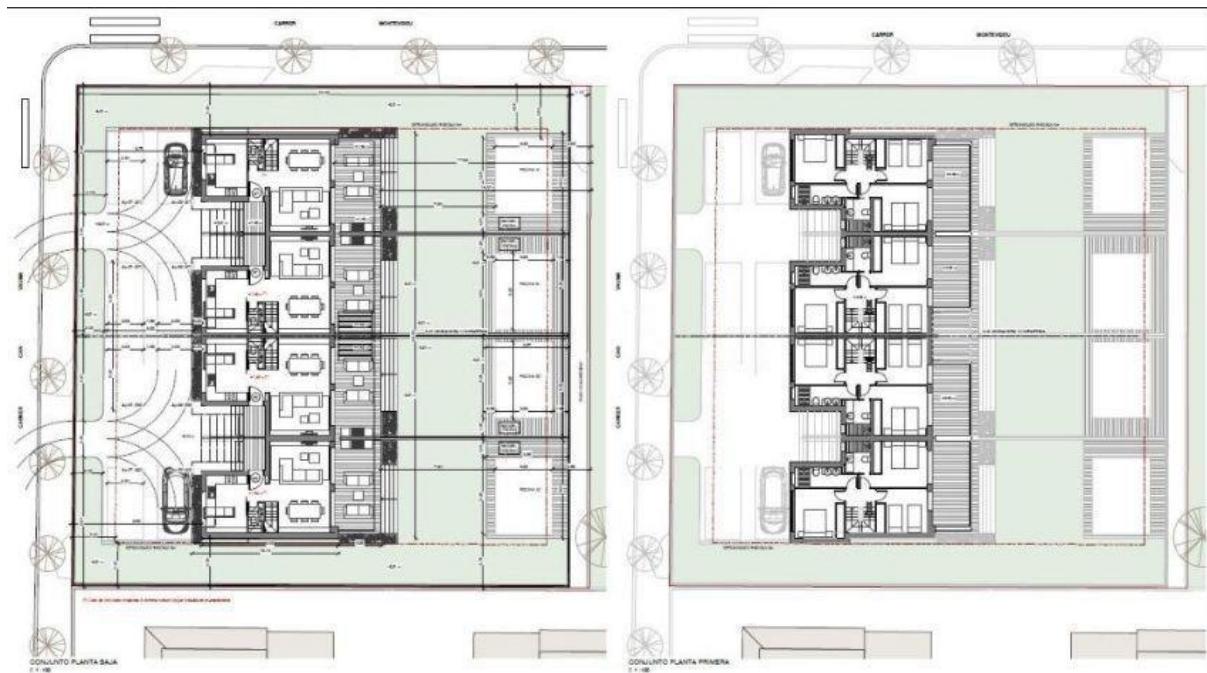
Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

## Una prima impressione

Progetto residenziale in costruzione - Villette a schiera ecologiche Vi presentiamo un esclusivo progetto di nuova costruzione con villette a schiera, realizzato con una chiara attenzione alla sostenibilità e alla consapevolezza ambientale. Le case sono costruite con materiali ecocompatibili e offrono elevata efficienza energetica, bassa manutenzione e basso consumo energetico. Ogni unità raggiunge almeno la classe energetica A ed è dotata di isolamento termico che supera i requisiti del codice tecnico edilizio. Inoltre, sono installati pannelli solari per la produzione di acqua calda, nonché sistemi di riscaldamento e condizionamento con tecnologia aerotermica: una soluzione energetica pulita ed efficiente. Questo progetto rappresenta un'edilizia orientata al futuro con sistemi costruttivi sostenibili ed ecocompatibili. Disposizione della casa: Il piano terra comprende una terrazza d'ingresso, un corridoio, un bagno per gli ospiti, una cucina separata, un ripostiglio e un'ampia zona giorno e pranzo con accesso diretto alla terrazza posteriore. Da lì si accede al giardino privato di circa 80 m<sup>2</sup>. Al piano superiore, accessibile tramite una scala interna, si trovano tre camere matrimoniali, due bagni completi (uno en suite) e una terrazza con splendida vista sul giardino. Come ulteriore vantaggio, ogni unità include due posti auto privati all'aperto. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

**Codice oggetto: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)