

Puerto de Alcudia – Mallorca

# Wunderschönes Chalet in Meeresnähe in Puerto de Alcúdia, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES255474\_1*



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

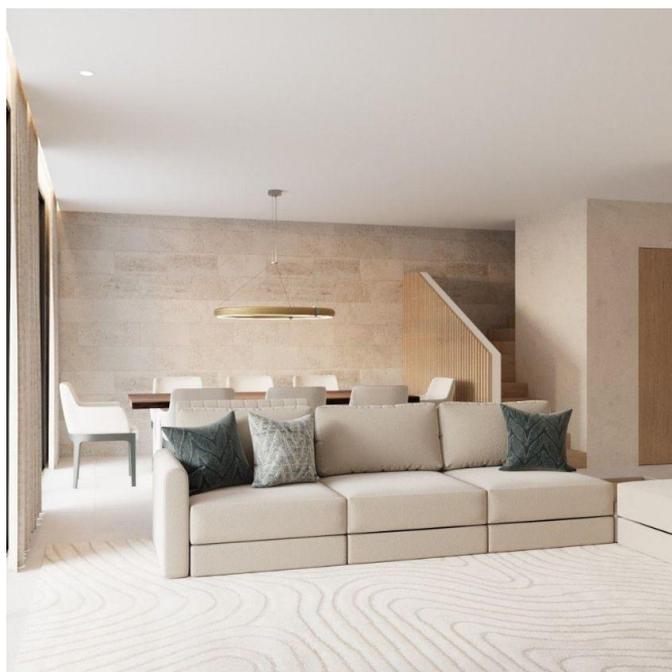
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255474_1
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



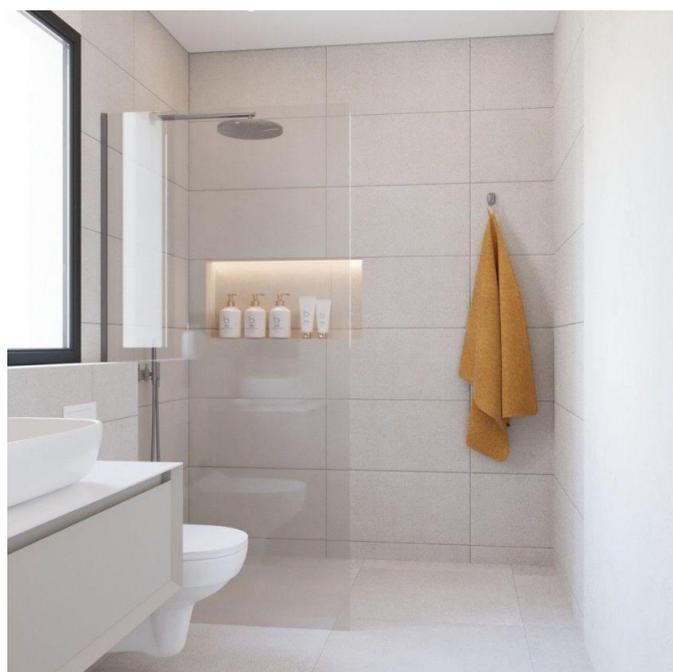
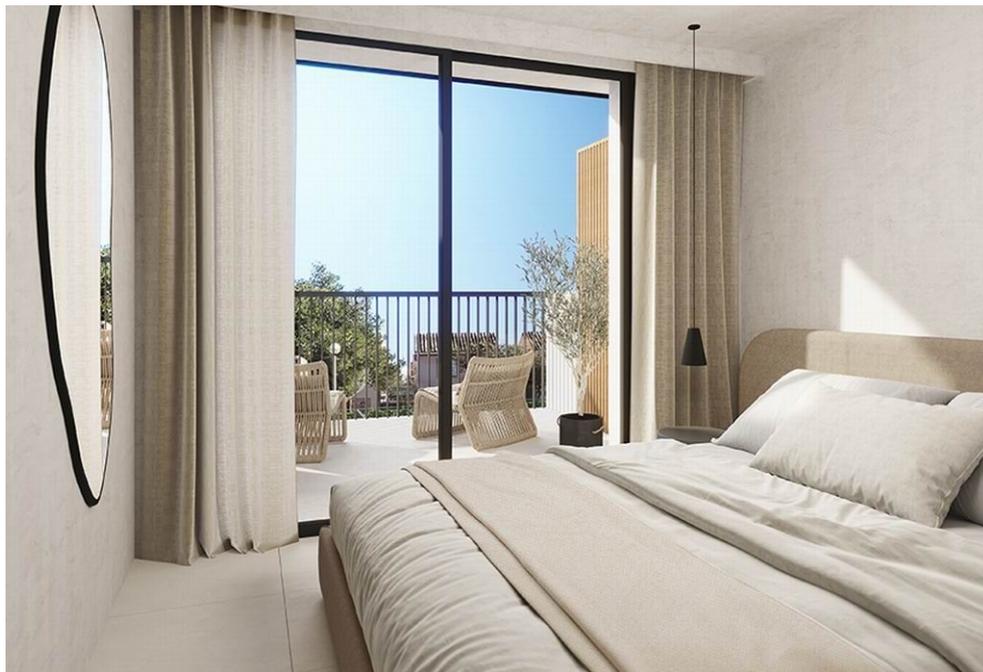
CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



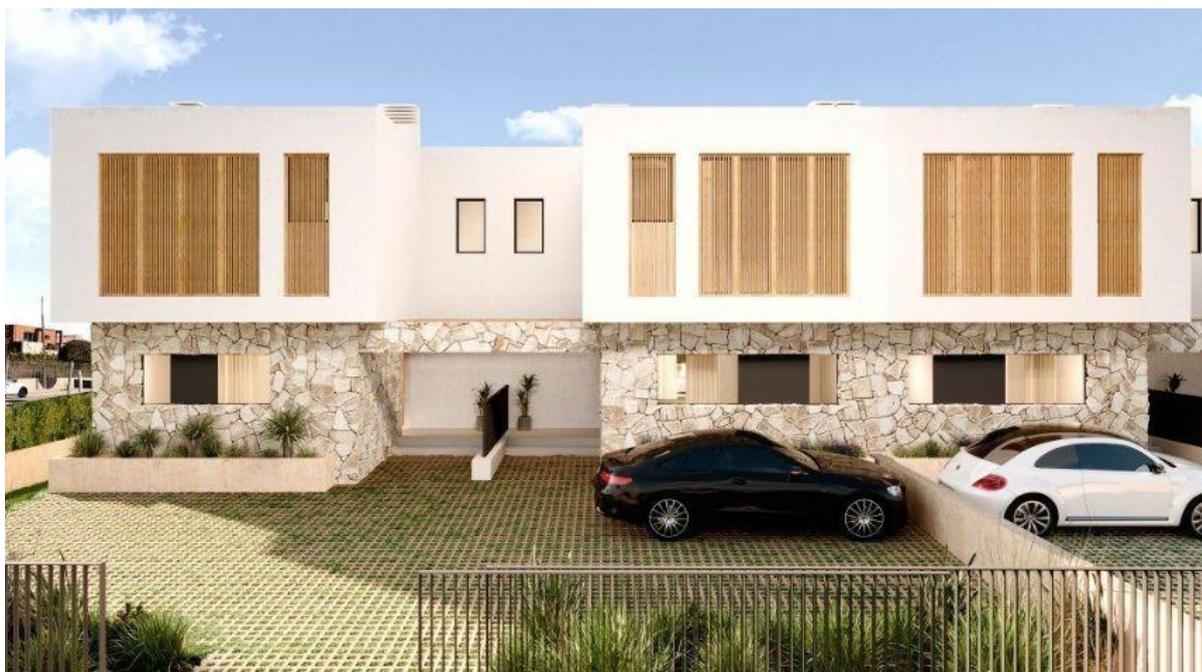
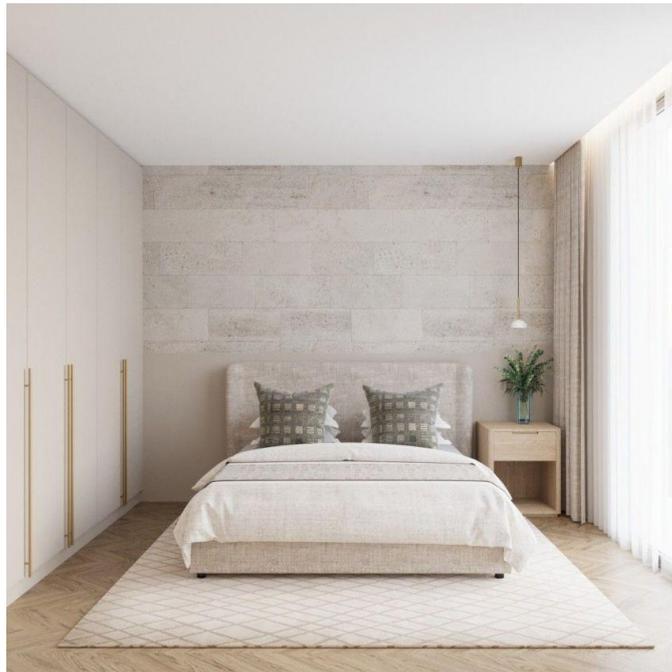
CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



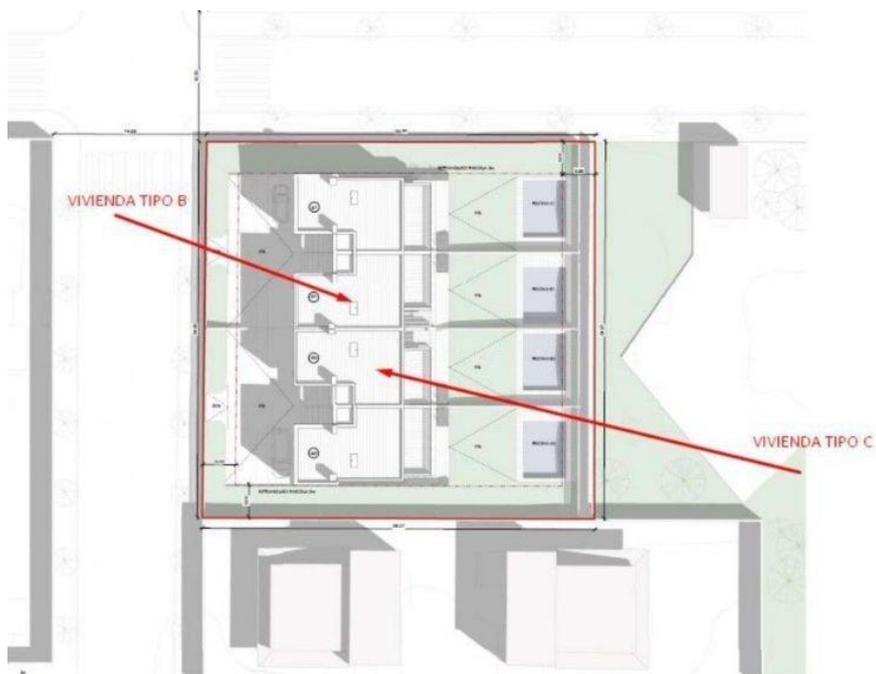
CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



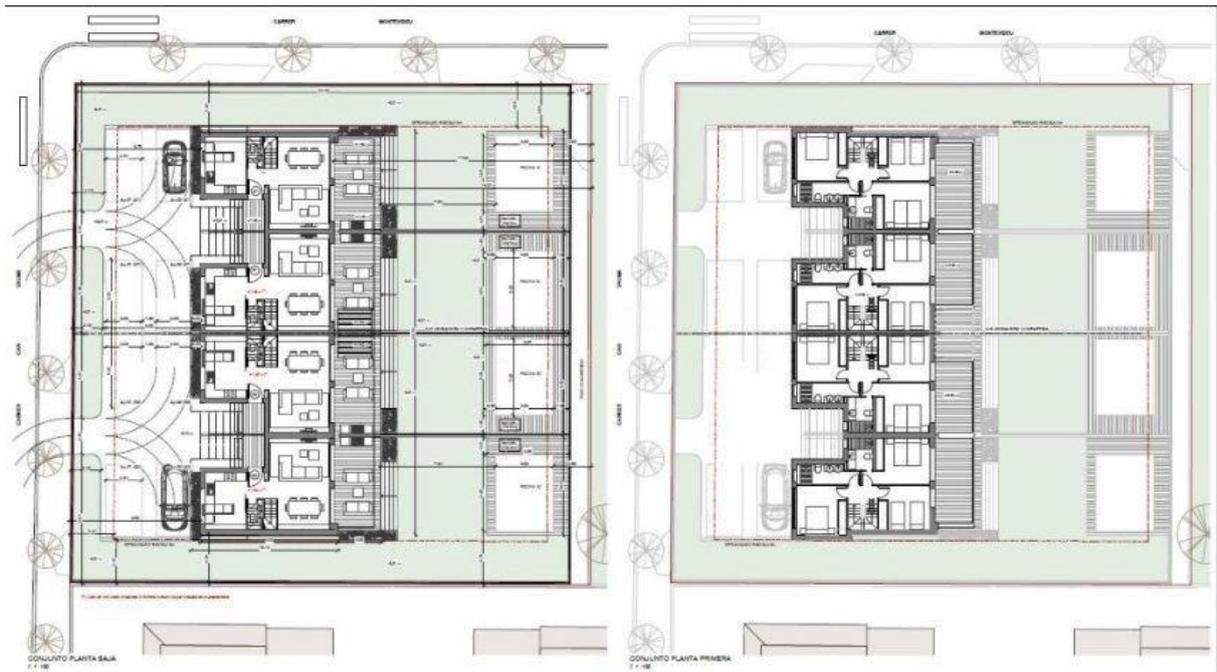
**CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

## Una prima impressione

Wohnprojekt im Bau – Umweltfreundliche Reihenhäuser

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Neubauprojekt mit Reihenhäusern, das mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein realisiert wird. Die Häuser werden mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und bieten eine hohe Energieeffizienz, geringen Wartungsaufwand und niedrigen Energieverbrauch.

Jede Einheit erhält mindestens die Energieeffizienzklasse A und wird mit Wärmedämmungen ausgestattet, die über die Anforderungen des technischen Baugesetzes hinausgehen. Darüber hinaus werden Solarpaneele zur Aufbereitung von Warmwasser installiert sowie Heiz- und Klimaanlage mit Aerothermie-Technologie – eine saubere und effiziente Energielösung.

Dieses Projekt steht für eine zukunftsorientierte Bauweise mit nachhaltigen und umweltschonenden Konstruktionssystemen.

Aufteilung der Häuser:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsterrasse, ein Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Von dort gelangt man in den privaten Garten mit ca. 80 m<sup>2</sup> Fläche. Gegen einen Aufpreis von 25.500 € kann ein privater Pool hinzugefügt werden.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Bäder (eines davon en suite) und eine Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

Als zusätzlichen Vorteil bietet jede Einheit zwei private Außenstellplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODICE OGGETTO: ES255474\_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)