

Alcudia - Nord

Villa mit Ferienvermietung Lizenz und spektakulärer Aussicht in Alcanada

Codice oggetto: ES255548



PREZZO D'ACQUISTO: 1.699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 272 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 430 m²

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255548
Superficie netta	ca. 272 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.699.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Classe Energetica

**Al momento della
creazione del documento
la certificazione
energetica non era
ancora disponibile.**

Classe di efficienza
energetica

D

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



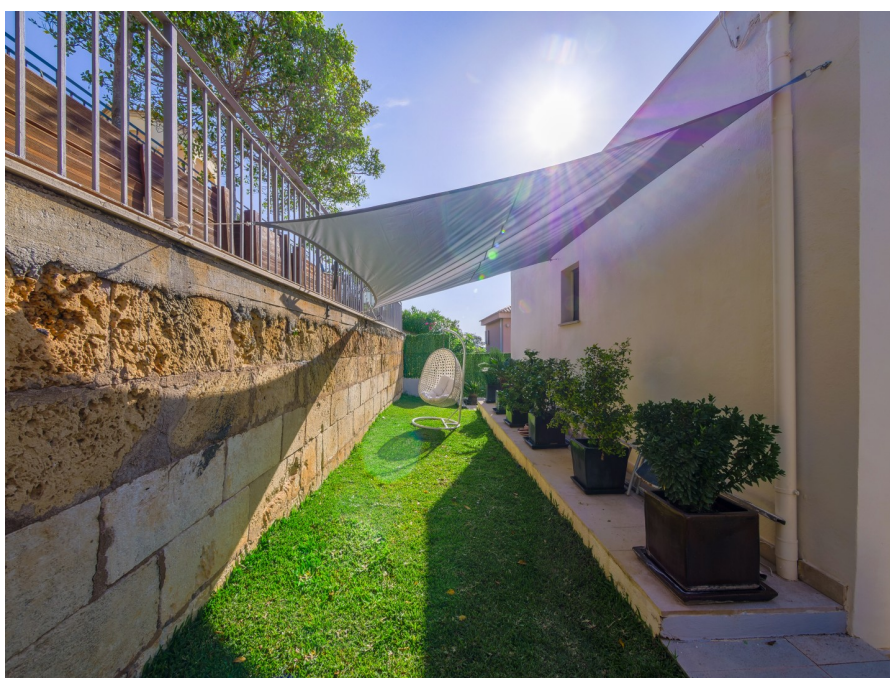
Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



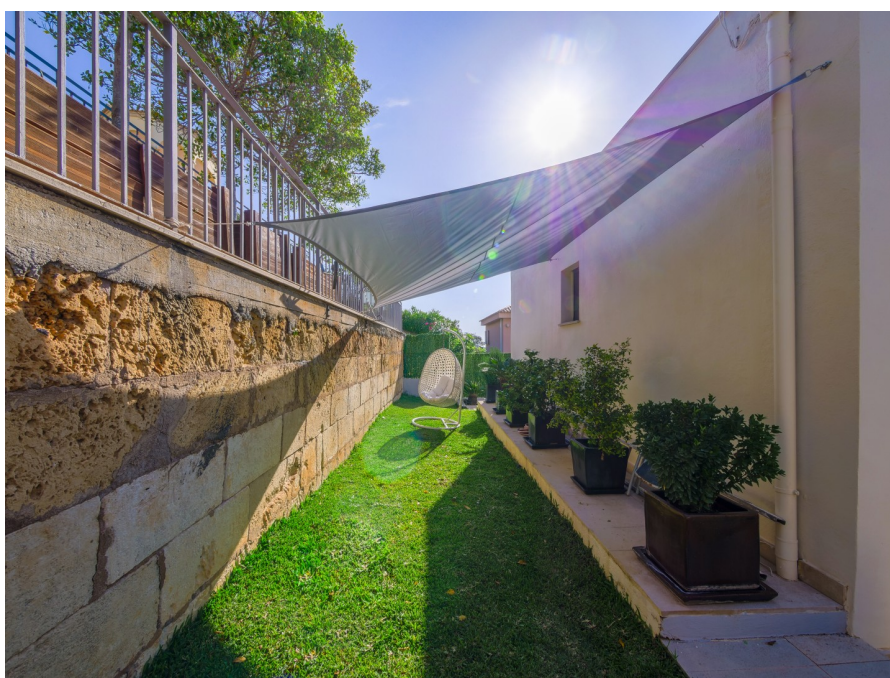
Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Exklusive und moderne Villa, gelegen in der begehrten Gegend von Alcanada, Alcudia. Es bietet einen atemberaubenden Blick über die gesamte Bucht von Alcudia, perfekt für wunderbare Sonnenaufgänge und Sonnenbaden zu genießen. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt, um den Komfort zu maximieren. Das Hauptgeschoss mit elegantem Marmorboden beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die zum Entspannen einlädt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Terrasse und zum spektakulären Swimmingpool mit Chill-out-Bereich.

Im Obergeschoss, das mit Parkettböden ausgestattet ist, befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei davon teilen sich ein Badezimmer, während das Hauptschlafzimmer über einen Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Die untere Ebene bietet eine geräumige Garage mit Ladestation für Elektroautos und eine praktische Waschküche mit unabhängigem Zugang.

Die Immobilie verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung und ist damit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, um ein attraktives Zusatzeinkommen zu erzielen.

Diese moderne Villa ist ein einzigartiges Anwesen, das zu einer Besichtigung einlädt, um die ganze Pracht, die es zu bieten hat, zu schätzen, ideal als ständiger Wohnsitz oder als profitable Investition!

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Dettagli dei servizi

- Feuerstelle
- Klimatisiert
- Terasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Gästetoilette
- Marmorböden

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Tutto sulla posizione

Alcanada ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden von Mallorca. Direkt am Meer gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen von Alcudia entfernt, bietet es Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die kleine Insel mit ihrem emblematischen Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golf Alcanada befindet, einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten natürlichen Umgebung verbindet Alcanada diskreten Luxus, Natur und Lebensqualität.

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Ulteriori informazioni

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES255548 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com