

Alcudia – Mallorca

# Wunderschönes Chalet mit Pool, nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

**CODICE OGGETTO: ES255535**



**PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 195 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255535
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	540.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 105 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

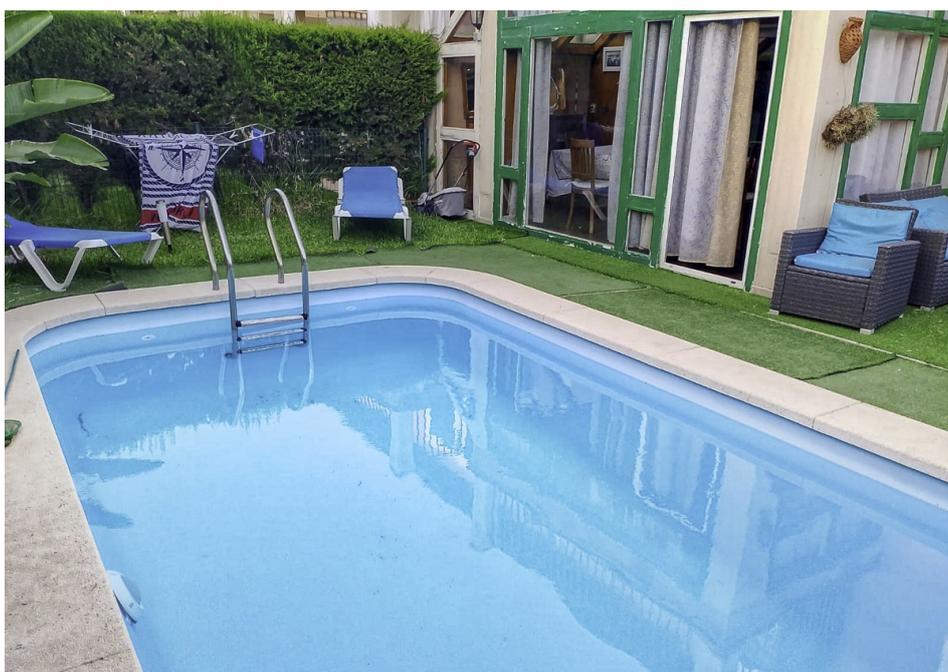
CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



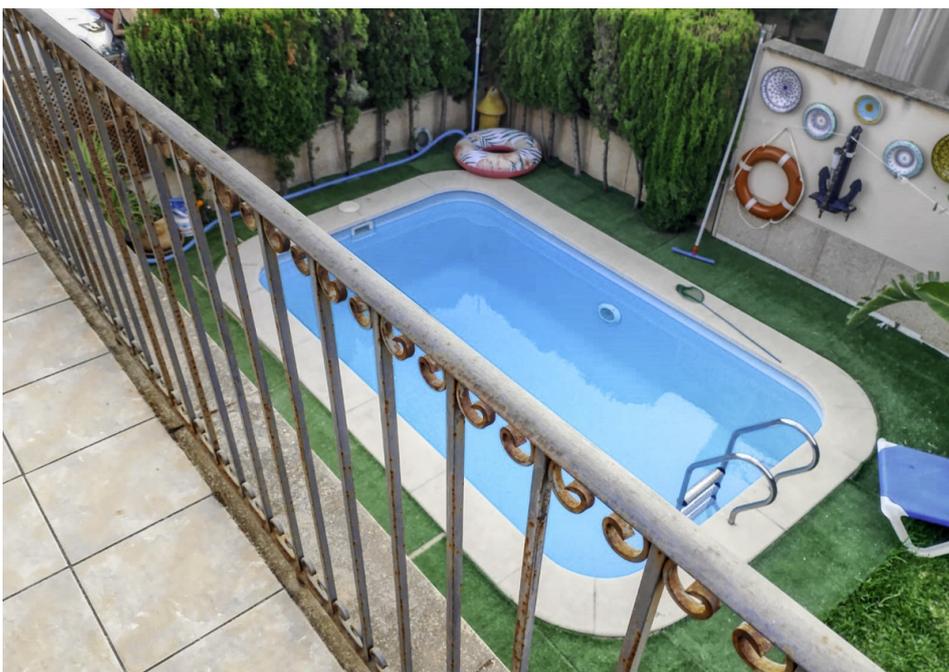
CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



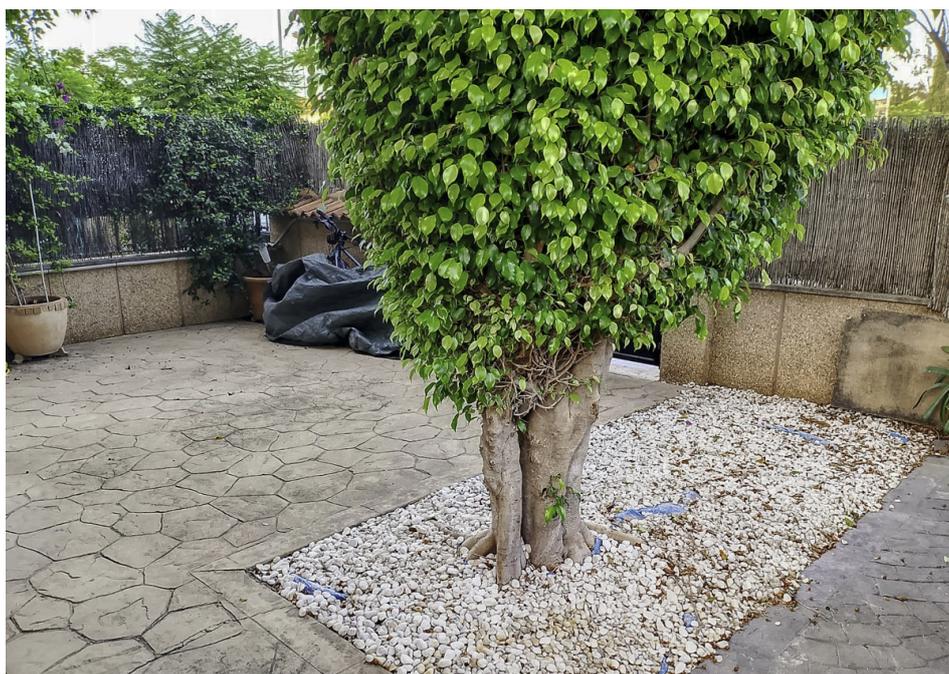
CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Una prima impressione

Dieses charmante Doppelhaus an der Ecke liegt nur wenige Schritte vom Strand von Alcúdia entfernt und bietet zahlreiche Außenbereiche: Garten, Grillplatz, Terrasse und einen privaten Pool – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus ist auf zwei komfortablen Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Essbereich in einer verglasten Veranda, ein gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen, eine separate Küche mit Speisekammer, ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC.

Eine Treppe mit Edelstahlgeländer führt in die obere Etage, in der sich drei Schlafzimmer befinden: das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite mit Badewanne und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es einen kleinen Flur, zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich zudem ein Abstellraum.

Die Immobilie ist mit einer neuen Klimaanlage (warm/kalt), einem Reservewassertank für Stromausfälle, einem Solarpanel für Warmwasser, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -jalousien sowie Glasfaseranschluss ausgestattet.

Ein privater Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Das Haus verfügt über eigene, unabhängige Strom- und Wasserzähler – es fallen keine Gemeinschaftskosten an.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ganzjährig in Strandnähe zu wohnen oder als Investition – mit der Möglichkeit, eine ETV-Lizenz für die langfristige Ferienvermietung zu beantragen.

**CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcúdia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, auf der eines der Ironman-Sportevents stattfindet. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt.

Die Stadt Alcúdia mit ihrer von einer mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt —zusammen mit der römischen Stadt Pollensa eines der bedeutendsten architektonischen Wahrzeichen der Region— liegt 3,5 Kilometer entfernt.

CODICE OGGETTO: ES255535 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)