

Felanitx - Südost

# Moderna casa di campagna vicino a Cas Concos des Cavaller, Felanitx

*Codice oggetto: ES255511*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.628 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255511 - 07200 Felanitx - Südost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255511 - 07200 Felanitx - Südost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255511</b>
Superficie netta	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.650.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina</b>

**Codice oggetto: ES255511 - 07200 Felanitx - Südost**

## Una prima impressione

Un'eccellente opportunità per acquistare una straordinaria tenuta di campagna di nuova costruzione nell'incantevole comune di Felanitx, situata sulla pittoresca costa meridionale dell'isola. A soli 12 km da Cala Sa Nau e Cala Mitjana, dove privacy e tranquillità sono di primaria importanza, il centro di Palma è raggiungibile in circa 30 minuti di auto. Questa proprietà unica, meticolosamente progettata su un unico livello, offre un'esperienza abitativa di prima classe immersa in uno splendido ambiente naturale. Situata su oltre 20.000 m<sup>2</sup> di terreno, la casa vanta cinque stanze attentamente progettate. Offre quattro ampie camere da letto con cabina armadio, che garantiscono comfort e privacy a tutta la famiglia, oltre a tre bagni moderni, due dei quali en suite, che combinano funzionalità e stile. Un'ampia porzione della casa comprende una soleggiata zona giorno open space con un bellissimo soggiorno, cucina e zona pranzo integrate e accesso alla terrazza esterna. Lo spazio esterno è altrettanto impressionante, con una terrazza perfettamente progettata, ideale per godersi il clima unico della regione, e una piscina che offre un'oasi di relax e divertimento. Ulteriori caratteristiche includono un pergolato con parcheggio per due veicoli, un pratico ripostiglio e diverse terrazze che circondano la casa. Lo splendido giardino può essere progettato secondo le specifiche dei futuri proprietari. Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una nuova casa costruita con standard elevati in una posizione privilegiata. Non perdere l'opportunità di investire in una proprietà che unisce eleganza e comfort in un contesto naturale senza pari.

**Codice oggetto: ES255511 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**