

Santa Margalida – Nord

## Bellissima casa con piscina, ristrutturata e con licenza per affitto vacanze a Santa Margalida

Codice oggetto: ES255508



PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 119 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 159 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

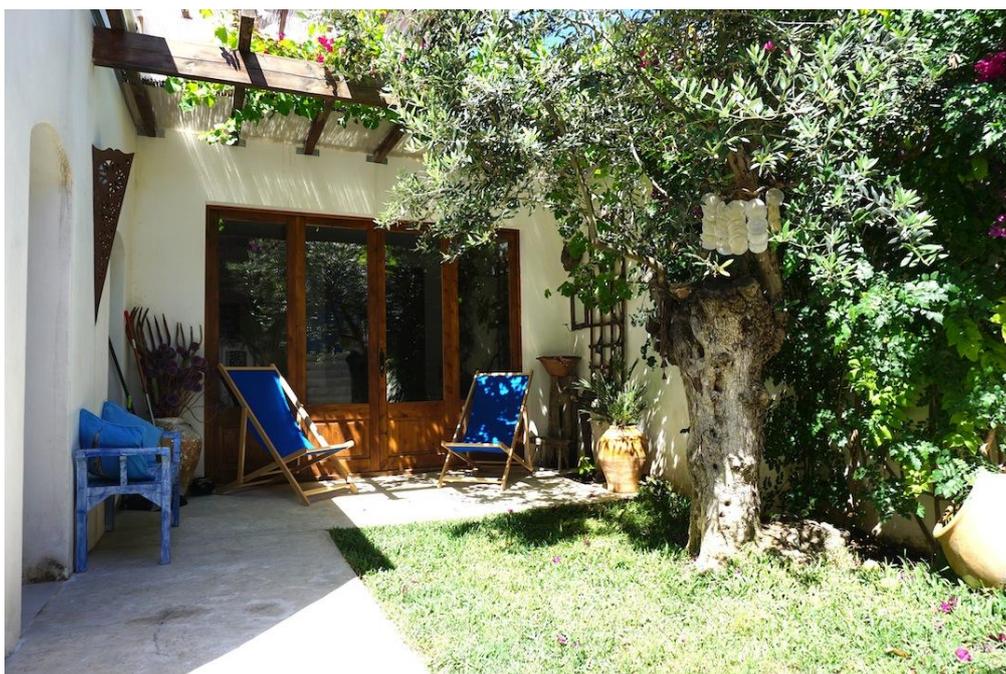
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255508
Superficie netta	ca. 119 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1929
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	645.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



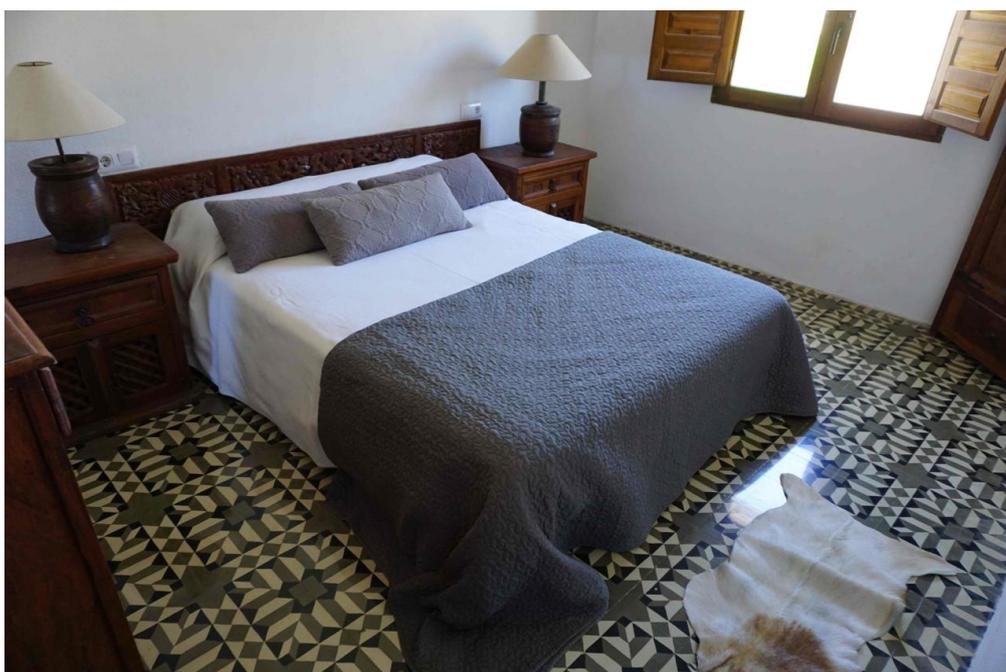
Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



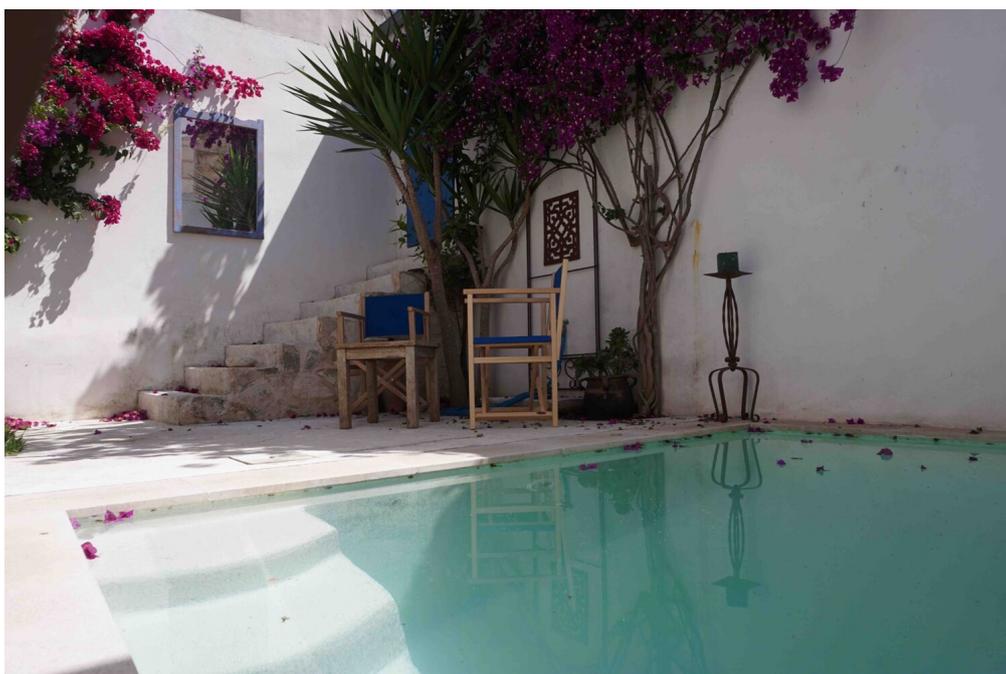
Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord**

## Una prima impressione

Scoprite questa affascinante casa a schiera nel pittoresco villaggio di Santa Margalida, nel nord dell'isola. Originariamente costruita nel 1929, la proprietà è stata accuratamente modernizzata – l'ultima nel 2018 – e offre un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. La casa sorge su un terreno di circa 159 m<sup>2</sup> e vanta una superficie abitabile di circa 119 m<sup>2</sup> distribuita su due piani. Entrando, troverete tre ampie stanze, tra cui due comode camere da letto e due bagni completamente attrezzati, ideali per soddisfare le vostre esigenze di spazio e privacy. La proprietà è dotata di tutti i comfort moderni, tra cui aria condizionata e un accogliente camino, che garantiscono comfort tutto l'anno. Rilassatevi sulla vostra terrazza privata o godetevi un tuffo rinfrescante in piscina sotto il sole del Mediterraneo. Un vantaggio particolarmente prezioso è la licenza di affitto per le vacanze già esistente, che può generare un reddito aggiuntivo. Se cercate una casa che combini storia, stile e comfort in una posizione privilegiata, questa casa a schiera a Santa Margalida è la scelta perfetta. Non perdetevi l'opportunità di farla diventare la vostra casa.

Codice oggetto: ES255508 - 07450 Santa Margalida – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)