

Manacor - Mitte

SECRET MARKETING Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick im Herzen Mallorcas

CODICE OGGETTO: ES255478



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 274 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.250 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255478
Superficie netta	ca. 274 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



Una prima impressione

Eine exklusive Villa auf Mallorca, die Luxus, Komfort und modernes Design in einer einzigartigen natürlichen Umgebung perfekt vereint. Schon beim Betreten beeindruckt das Haus durch seine Großzügigkeit, das natürliche Licht und den freien Blick auf die mallorquinische Landschaft durch die großen Fensterflächen.

Im Zentrum der Villa befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und eine Designerküche mit Kochinsel harmonisch miteinander verbindet. Alles ist darauf ausgelegt, eine gemütliche, funktionale und elegante Atmosphäre zu schaffen – ideal sowohl für gesellige Anlässe als auch für den Alltag.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten (einschließlich Bora-System) ausgestattet und in Eiche oder beigefarbener Lackierung erhältlich – ein Traum für Liebhaber der gehobenen Kochkunst.

Die Raumaufteilung bietet eine perfekte Balance zwischen offenen Bereichen und privatem Rückzugsort. Die Master-Suite nimmt den gesamten linken Flügel ein und verfügt über ein Spa-ähnliches Badezimmer, einen stilvollen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer privaten Außendusche. Im rechten Flügel befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit schöner Aussicht, direktem Zugang zum Garten und zwei Bädern – eines davon en suite.

Das Hauptbadezimmer ist ein minimalistisches Design-Highlight, mit einem großen Fenster mit Blick auf die Natur, einer großzügigen Dusche für zwei Personen und einer integrierten Badewanne – ein Ort der Entspannung auf höchstem Niveau.

Der Außenbereich ist für ein Leben im Freien das ganze Jahr über konzipiert: ein ca. 35 m² großer Pool, Terrassen, Solarium, Dachterrasse mit Panoramablick und eine überdachte Veranda mit Essbereich und Grill. Diese Außenbereiche laden ein zu Frühstück mit Aussicht, Abendessen unter dem Sternenhimmel und unvergesslichen Momenten inmitten der Natur.

Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, um ein einzigartiges Erlebnis aus Luxus, Ruhe und mediterranem Lebensgefühl zu schaffen.



Dettagli dei servizi

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com