Manacor – Nordost

# MARKETING SEGRETO Esclusiva villa di lusso con vista panoramica nel cuore di Maiorca

***Codice oggetto: ES255478***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 274 $m^2$ • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18250 $m^2$

**Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES255478 |
| Superficie netta | ca. 274 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.500.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# Una prima impressione

**Una villa esclusiva a Maiorca che coniuga perfettamente lusso, comfort e design moderno in un contesto naturale unico. Entrando, la casa colpisce per la sua spaziosità, la luce naturale e la vista ininterrotta sul paesaggio maiorchino attraverso le ampie finestre. Il cuore della villa è una zona giorno open space che fonde armoniosamente un soggiorno con camino, una zona pranzo e una cucina di design con isola centrale. Tutto è progettato per creare un'atmosfera accogliente, funzionale ed elegante, ideale sia per l'intrattenimento che per la vita quotidiana. La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma (tra cui un sistema Bora) ed è disponibile in rovere o laccato beige: un sogno per gli chef più esigenti. La disposizione offre un perfetto equilibrio tra spazi aperti e rifugi privati. La suite padronale occupa l'intera ala sinistra e dispone di un bagno in stile spa, un'elegante zona spogliatoio e accesso a una doccia esterna privata. L'ala destra ospita altre tre camere da letto con splendide viste, accesso diretto al giardino e due bagni, di cui uno en suite. Il bagno padronale è un esempio di design minimalista, con un'ampia finestra con vista sulla natura, una spaziosa doccia doppia e una vasca da bagno integrata: un'oasi di relax di eccellenza. L'area esterna è progettata per vivere all'aria aperta tutto l'anno: una piscina di 35 m², terrazze, un solarium, una terrazza panoramica sul tetto e una veranda coperta con zona pranzo e barbecue. Questi spazi esterni invitano a gustare una colazione con vista, una cena sotto le stelle e momenti indimenticabili immersi nella natura. Ogni dettaglio è stato meticolosamente curato per creare un'esperienza unica di lusso, tranquillità e stile di vita mediterraneo.**

Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost

# Dettagli dei servizi

**Weitere Ausstattungsmerkmale:**
**- Fußbodenheizung**
**- Klimasteuerung**
**- KNX-System**
**- Warmwasserbereitung**
**- Salzelektrolyse**
**- Luftaustausch (optional)**
**- Photovoltaikanlage**
**- Ladestation**
**- Bewässerungssteuerung**
**- Wasserenthärter**

**Codice oggetto: ES255478 - 07500 Manacor – Nordost**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**
**Tel.: +34 971 530 088**
**E-Mail: pollensa@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**