

Puerto de Alcudia – Mallorca

# Bellissimo chalet con piscina vicino al mare a Puerto de Alcúdia, Maiorca

*Codice oggetto: ES255474*



PREZZO D'ACQUISTO: 789.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

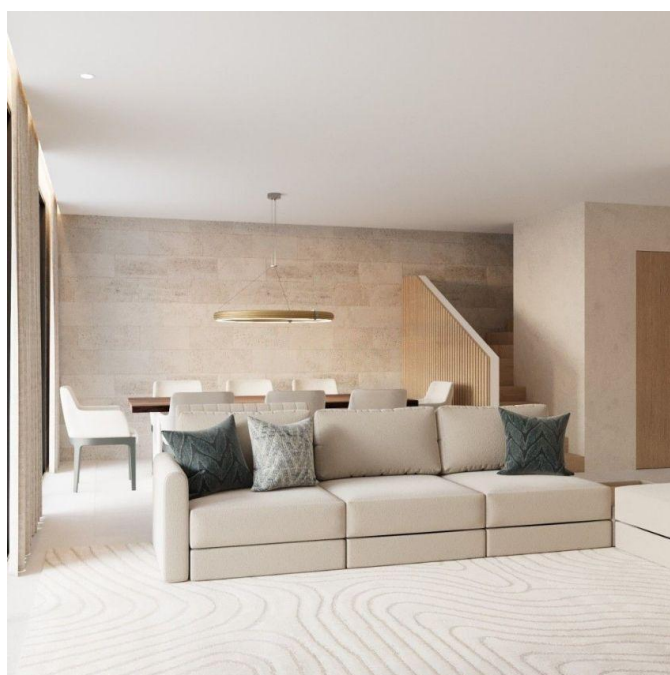
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255474
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	789.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

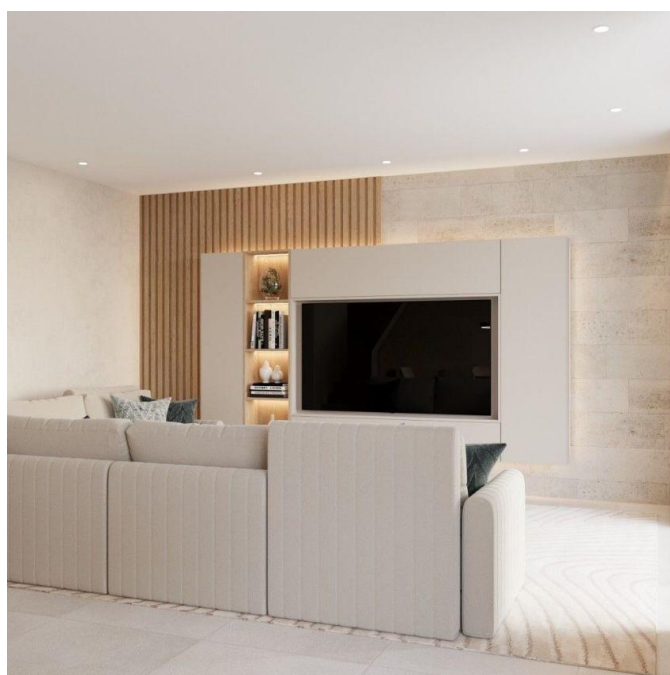
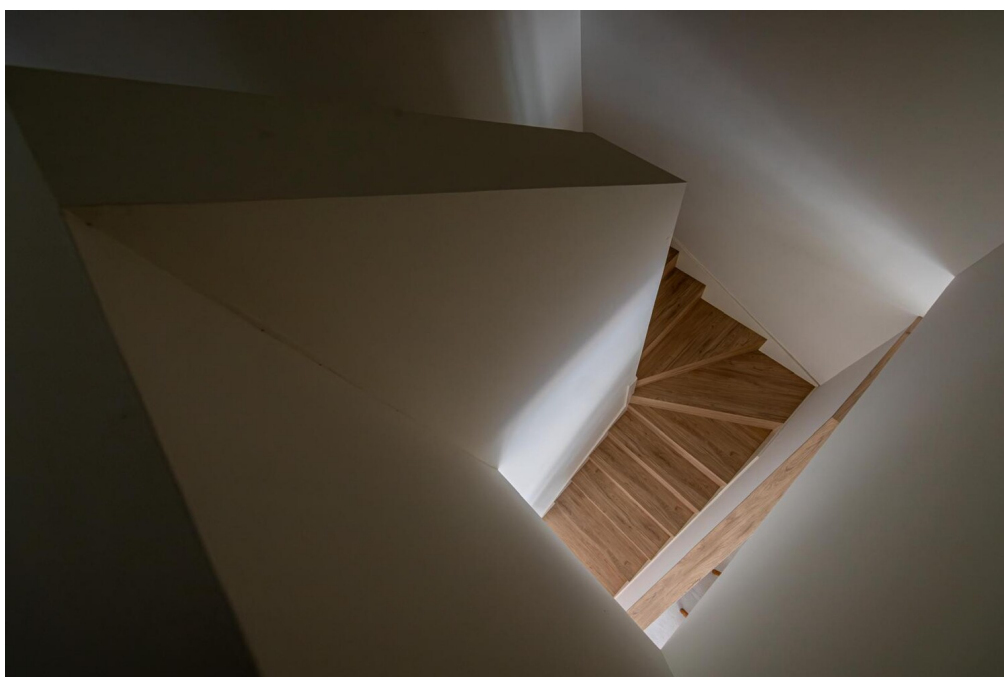
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



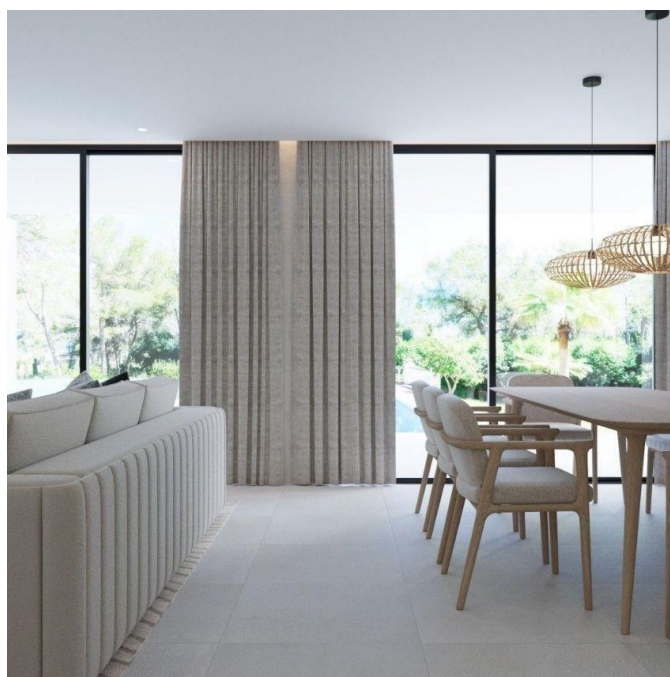
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



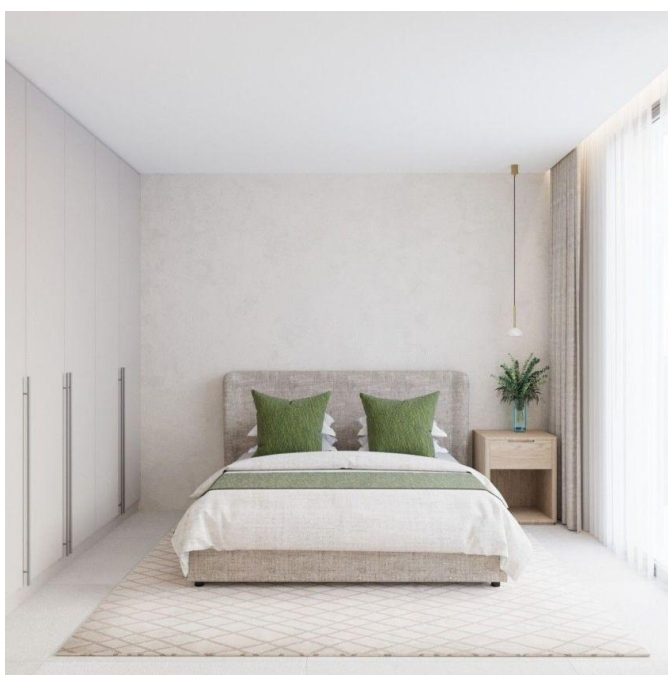
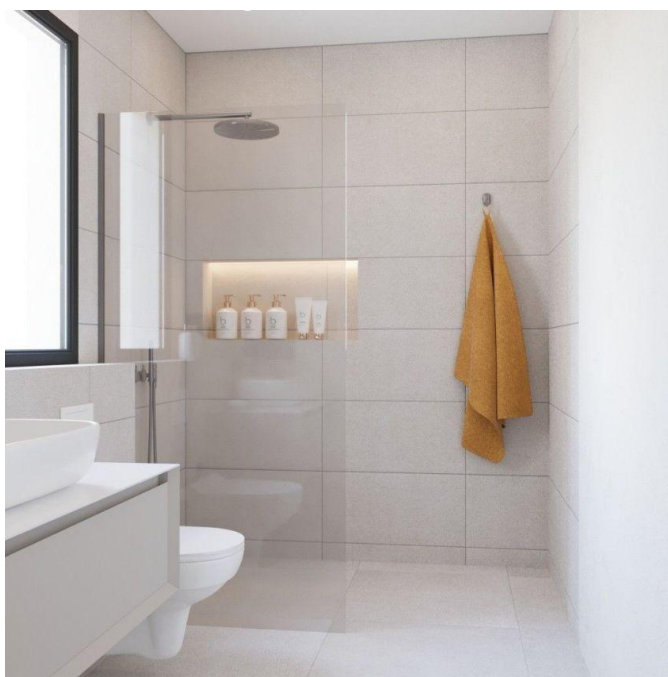
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



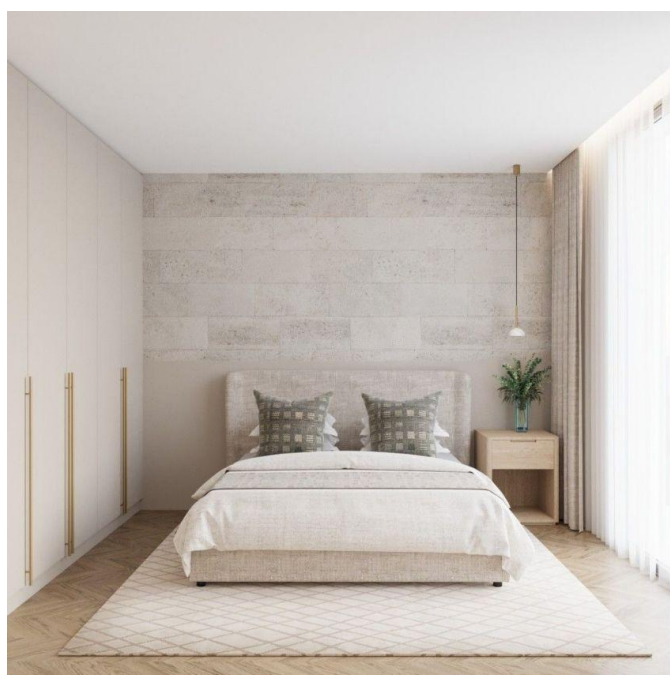
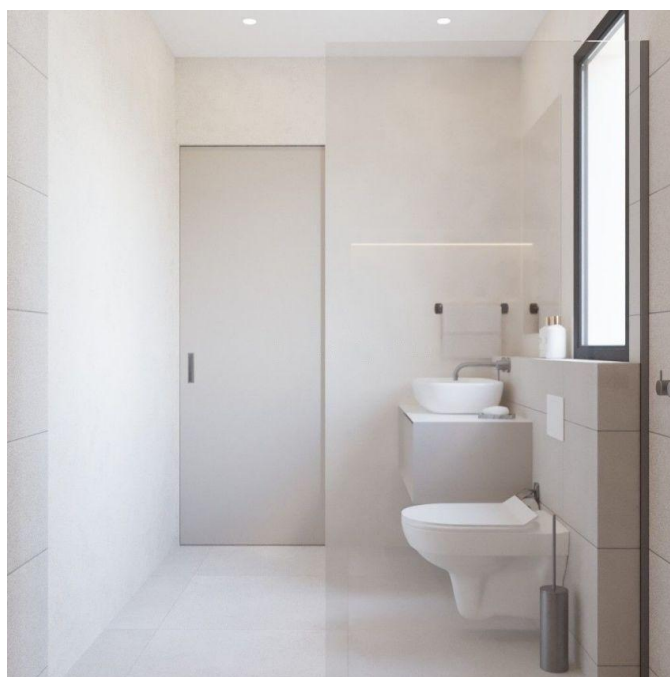
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



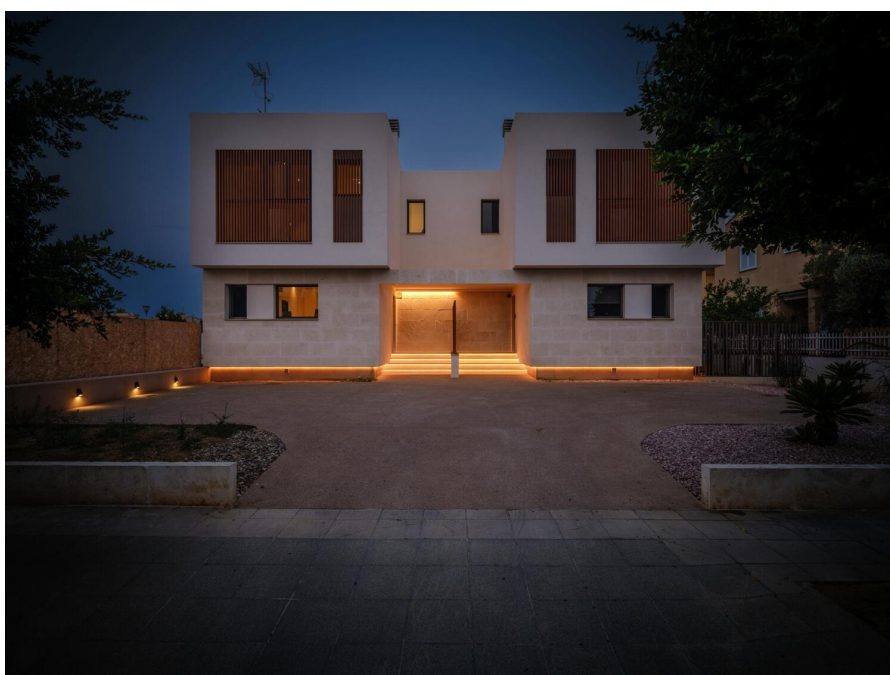
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



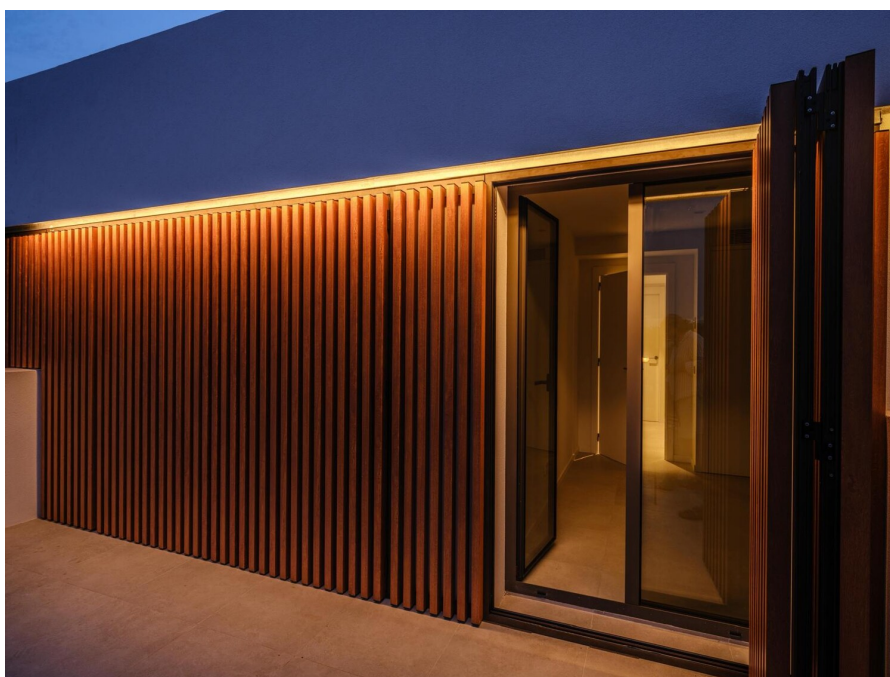
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



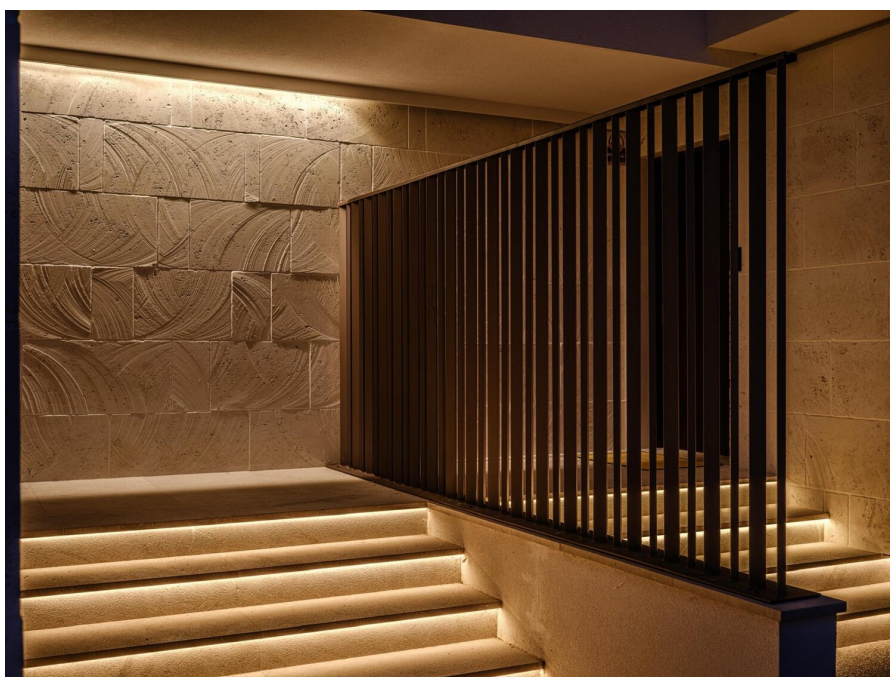
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



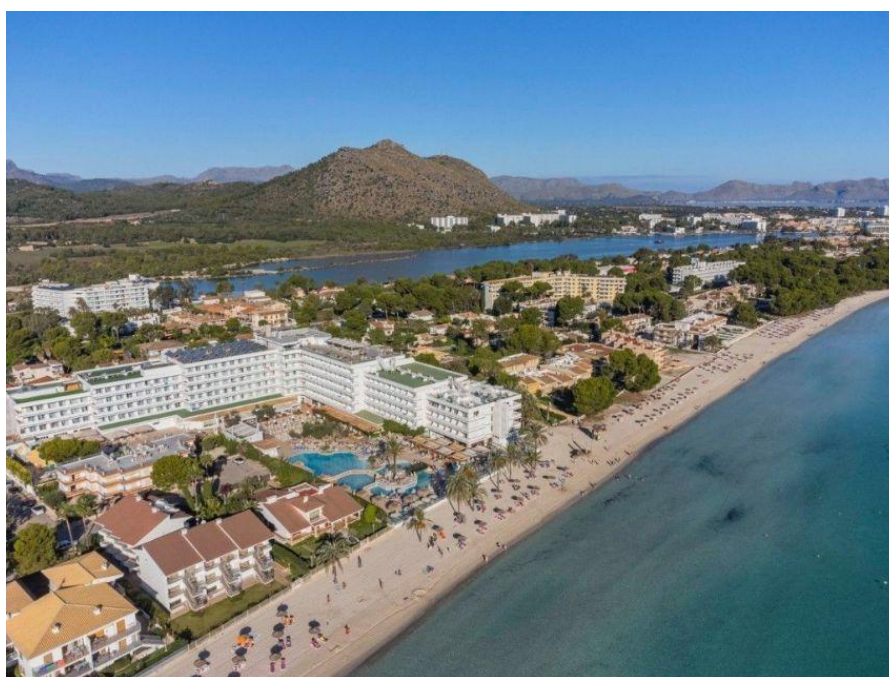
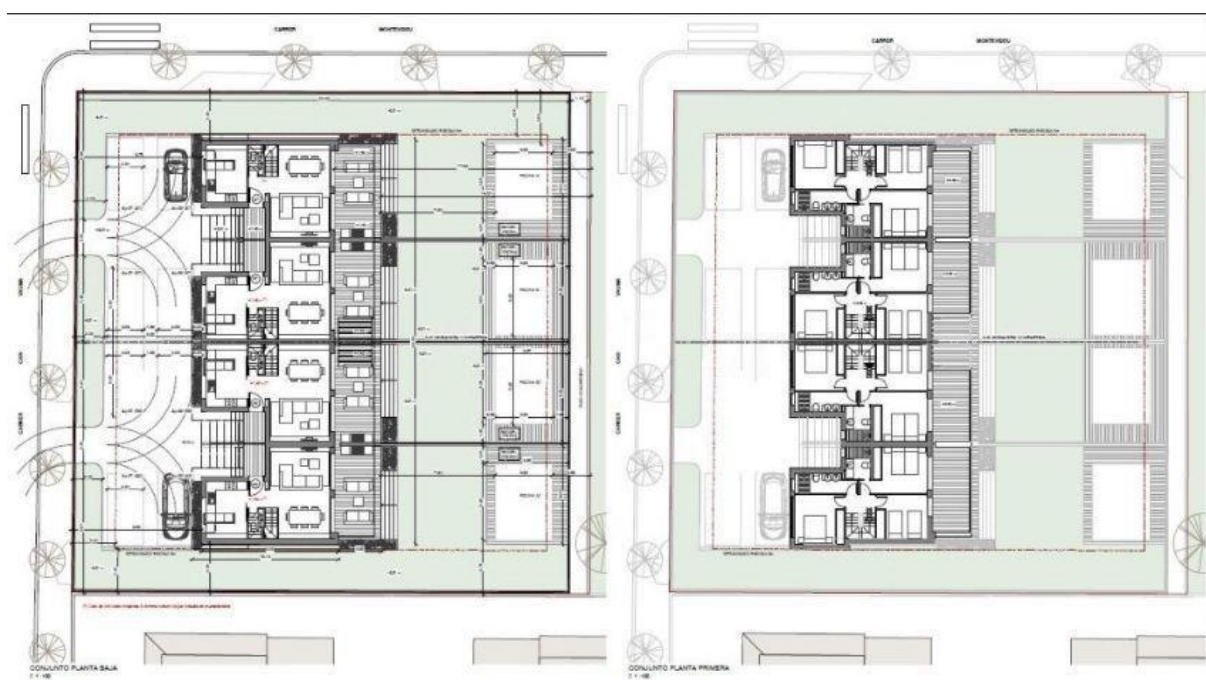
**Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

# La proprietà



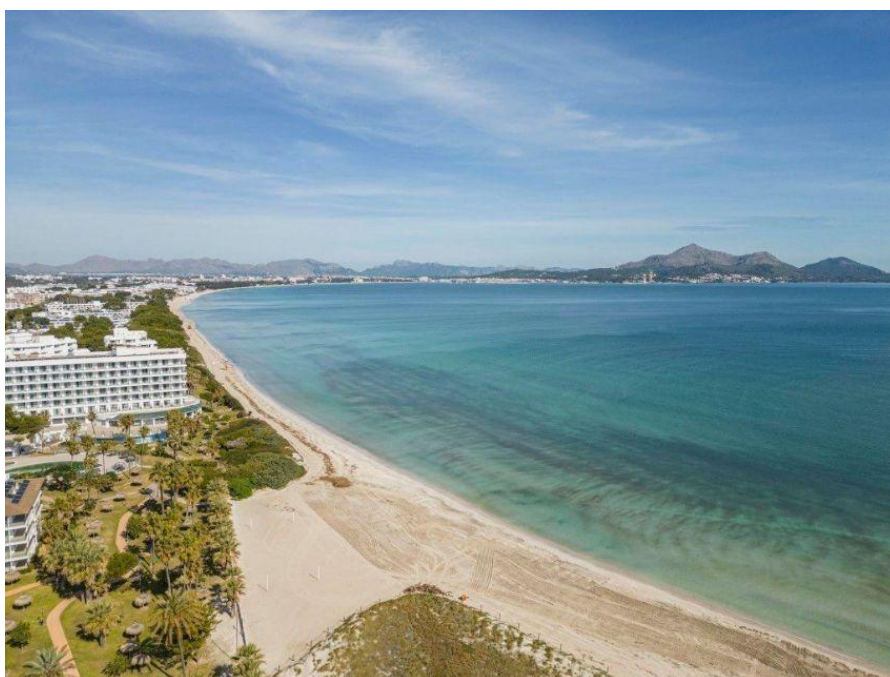
Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca**

## Una prima impressione

Progetto residenziale in costruzione - Villette a schiera ecologiche Vi presentiamo un esclusivo progetto di nuova costruzione con villette a schiera, realizzato con una chiara attenzione alla sostenibilità e alla consapevolezza ambientale. Le case sono costruite con materiali ecocompatibili e offrono elevata efficienza energetica, bassa manutenzione e basso consumo energetico. Ogni unità raggiunge almeno la classe energetica A ed è dotata di isolamento termico che supera i requisiti del codice tecnico edilizio. Inoltre, sono installati pannelli solari per la produzione di acqua calda, nonché sistemi di riscaldamento e condizionamento con tecnologia aerotermica: una soluzione energetica pulita ed efficiente. Questo progetto rappresenta un'edilizia orientata al futuro con sistemi costruttivi sostenibili ed ecocompatibili. Disposizione della casa: Il piano terra comprende una terrazza d'ingresso, un corridoio, un bagno per gli ospiti, una cucina separata, un ripostiglio e un'ampia zona giorno e pranzo con accesso diretto alla terrazza posteriore. Da lì si accede al giardino privato di circa 80 m². Al piano superiore, accessibile tramite una scala interna, si trovano tre camere matrimoniali, due bagni completi (uno en suite) e una terrazza con splendida vista sul giardino. Come ulteriore vantaggio, ogni unità include due posti auto privati all'aperto. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Codice oggetto: ES255474 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)