

Muro – Nord

Mallorquinische Eleganz und modernes Design vereint in einer Doppelhaushälfte mit Pool in Muro

CODICE OGGETTO: ES255468



PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m²

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255468
Superficie netta	ca. 171 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Planimetrie

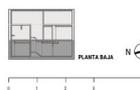


PATIO ESTERNO



ESTAR-COMEDOR-CUCINA

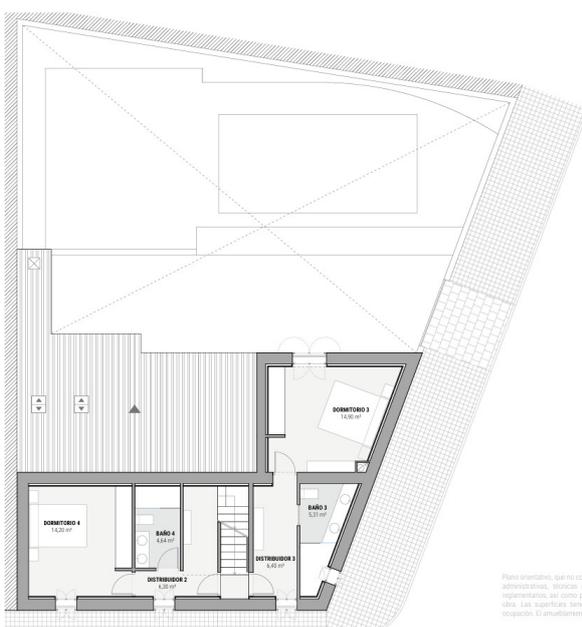
CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (M ²)
PLANTA SOLA	488
BAÑO	10,00
DORMITORIO 1	10,00
BAÑO 1	4,00
DORMITORIO 2	11,00
BAÑO 2	3,00
DISTRIBUIDOR 1	1,70
CUCINA-COMEDOR	26,70
ESTAR	14,30
BAÑO 3	7,00
TOTAL SUPERFICIE EN PLANTA SOLA	104,70
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA SOLA	101,80



PLANTA SOLA



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos correspondientes, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



FACEDA PRIMA PATA

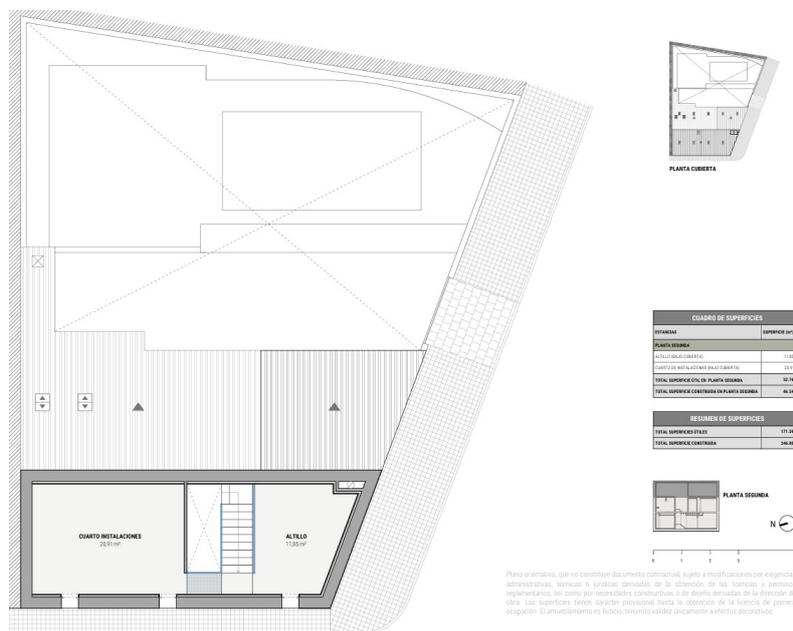
CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (M ²)
PLANTA PRIMERA	148,00
DORMITORIO 3	14,00
BAÑO 3	5,00
DISTRIBUIDOR 1	4,00
DORMITORIO 4	4,00
DORMITORIO 5	14,00
BAÑO 4	4,00
TOTAL SUPERFICIE EN PLANTA PRIMERA	51,00
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	50,20



PLANTA PRIMERA



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos correspondientes, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias o permisos reglamentarios, así como por modificaciones constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter profesional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo carácter únicamente a efectos decorativos.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Im Herzen des charmanten Dorfes Muro, nur etwa zehn km von der Bucht von Alcúdia entfernt, präsentiert sich diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte – aus dem 19. Jahrhundert, das mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Die ursprüngliche mallorquinische Architektur wurde bewahrt, während zeitgemäße Eleganz und hochwertige Materialien dem Haus einen exklusiven, modernen Charakter verleihen.

Das rund 171 m² große Anwesen liegt auf einem etwa 220 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Eine separate, modern ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer schaffen hier ein komfortables Wohngefühl. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei zusätzliche, elegant gestaltete Bäder – ideal für Familien oder Gäste, die Wert auf Privatsphäre legen.

Hochwertige Ausstattungsdetails unterstreichen den Anspruch dieser Immobilie: Fußboden- und Elektroheizung, individuell regulierbare Klimaanlage in allen Räumen, maßgefertigte Einbauschränke und Badezimmermöbel sowie Fenster- und Türrahmen aus edlem IROKO-Holz.

Der Außenbereich ist eine mediterrane Wohlfühloase. Ein moderner Pool mit breiten, flachen Stufen und integrierter Sitzbank lädt an warmen Sommertagen zum entspannten Erfrischen ein. Die sorgfältig mit lokalem Stein gepflasterten Flächen sorgen für eine pflegeleichte, klare und zeitlos-mediterrane Ästhetik. Ein stilvoller Grillbereich, eine gemütliche Chill-out-Zone, sowie ein privater Stellplatz mit separater Einfahrt bieten höchsten Komfort. Abgerundet wird das Ensemble durch eine große Zisterne, gespeist mit Regenwasser, die Funktionalität und Nachhaltigkeit elegant verbindet.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die Playa de Muro – einer der schönsten Strände Europas, berühmt für seinen feinen, weißen Sand und das kristallklare Wasser. Ob als exklusiver Hauptwohnsitz oder als luxuriöse Ferienresidenz im Norden Mallorcas – diese Immobilie ist bezugsfertig und bereit, neue Besitzer mit ihrem einzigartigen Mix aus Geschichte, Stil und modernem Wohnkomfort zu begeistern.

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Tutto sulla posizione

Muro, ein malerisches Dorf im "Pla de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES255468 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com