

**Alcudia - Südost**

# Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

**Codice oggetto: ES255415**



**PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES255415</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 106 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>1</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1968</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>690.000 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Appartamento</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>completamente ristrutturato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Dati energetici**

**Classe Energetica**

**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

**Classe di efficienza energetica**

**E**

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La proprietà



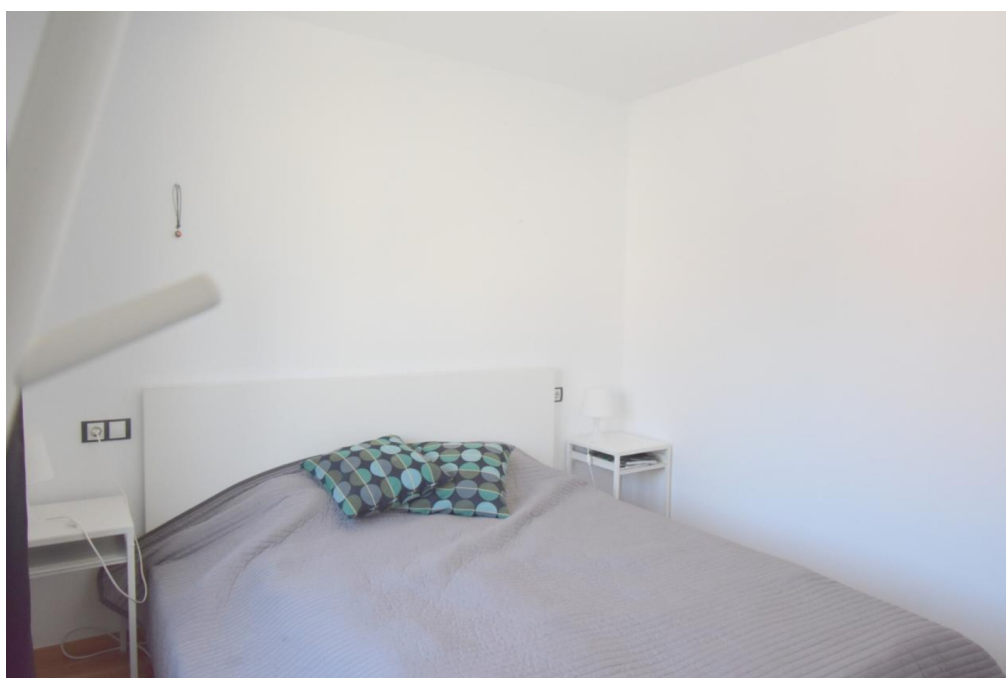
Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcodia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La proprietà



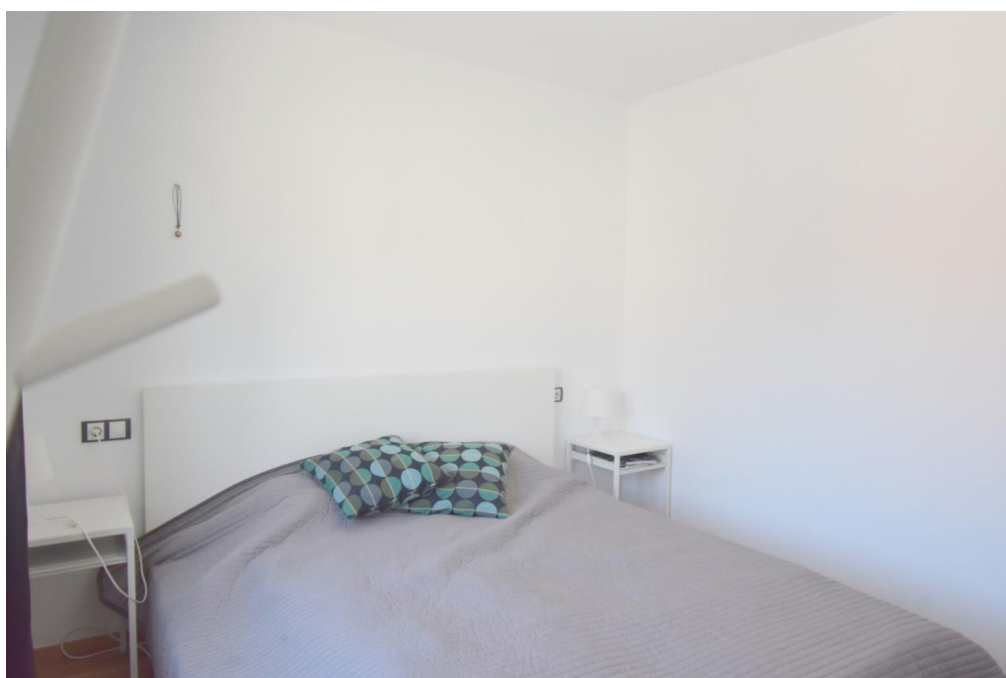
Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcodia - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcutia - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Una prima impressione**

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Tutto sulla posizione**

**Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren**

**Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.**

**Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.**

**Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.**

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**