

Alcudia - Südost

Ausgezeichnete Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

Codice oggetto: ES255415



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 106 m² • VANI: 4

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255415
Superficie netta	ca. 106 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Classe di efficienza
energetica

E

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



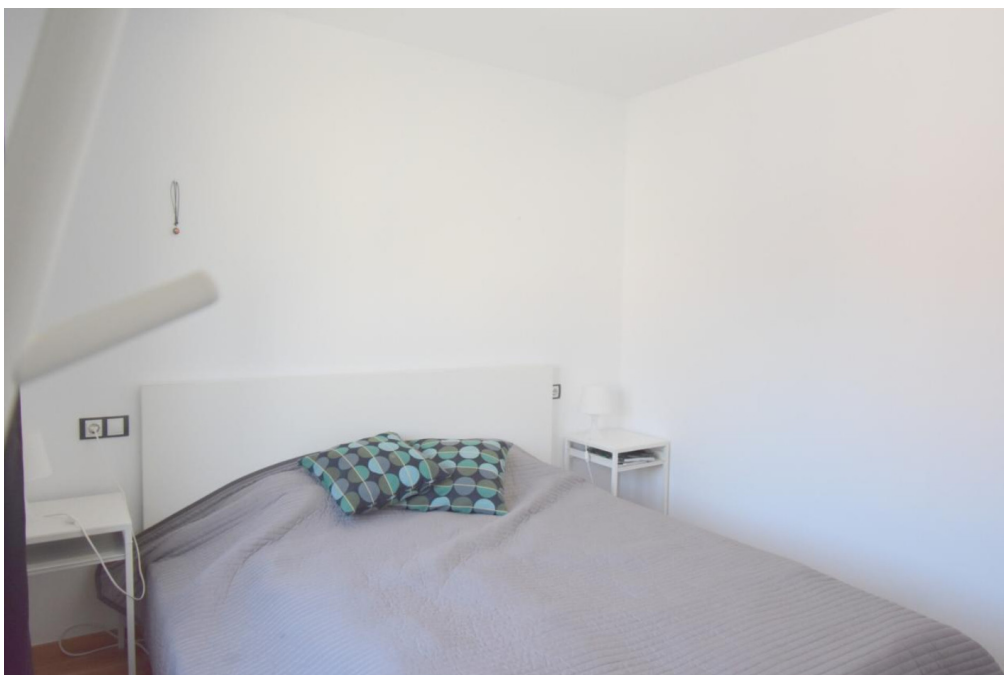
Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



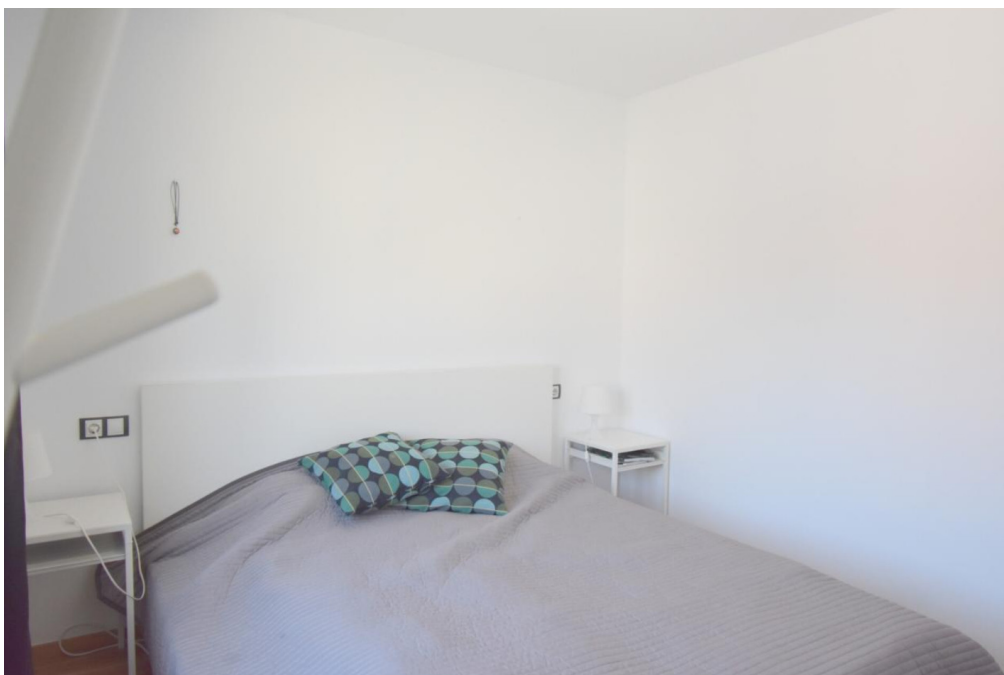
Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses elegante und lichtdurchflutete Apartment mit beeindruckendem Meerblick, nur eine Straße vom wunderschönen Strand von Puerto de Alcúdia entfernt – einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und der unmittelbaren Nähe zum Meer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² bietet die Wohnung eine funktionale und einladende Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Meerblick. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen charmanten privaten Innenhof mit Außendusche sowie einen praktischen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit in einer begehrten Lage, in der Immobilien dieser Art selten zu einem so attraktiven Preis angeboten werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

Tutto sulla posizione

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255415 - 07400 Alcudia - Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com