

Pollensa - Nord

# Villa fantasticamente ristrutturata con vista spettacolare a Pollensa

*Codice oggetto: ES255393*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 581 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.014 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255393	Prezzo d'acquisto	4.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 581 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto
Bagni	5		
Anno di costruzione	1992		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



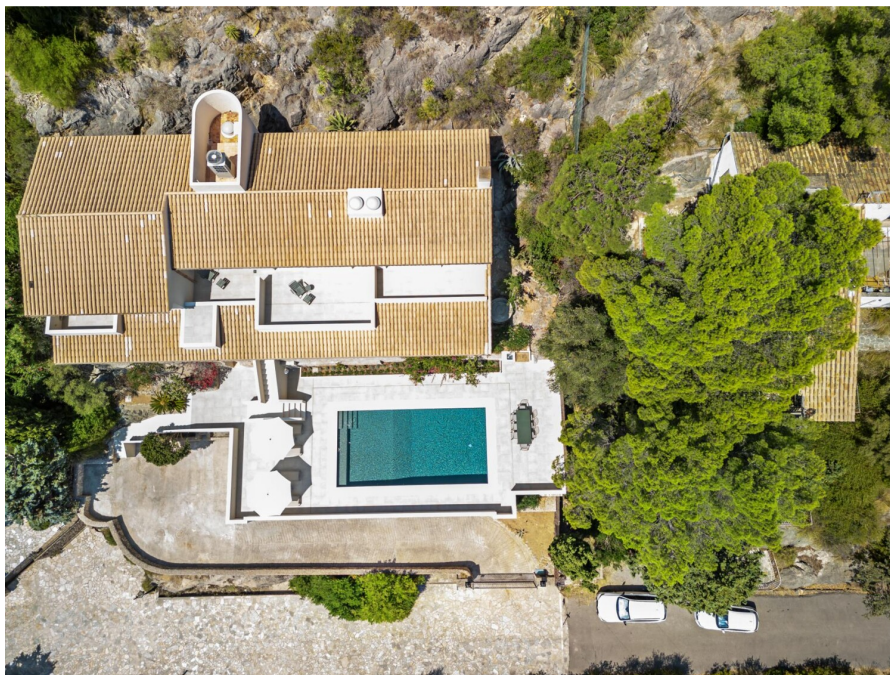
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



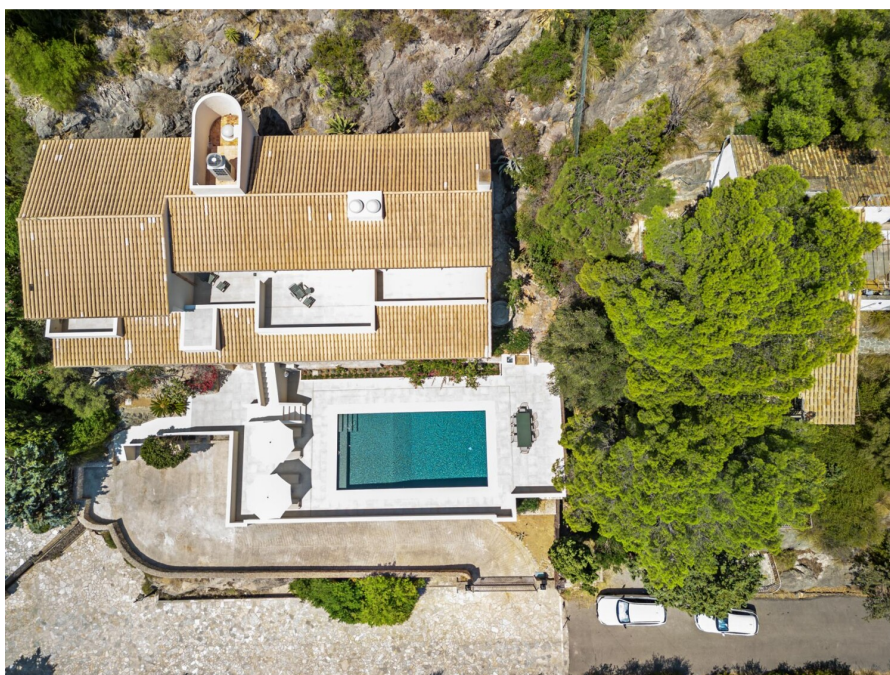
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Spettacolare villa con vista mozzafiato sul paese e sul mare, arroccata su una collina a Pollensa, una delle zone più esclusive dell'isola. Questa proprietà offre tranquillità e privacy tutto l'anno, a pochi chilometri dal centro città con tutti i suoi servizi e a soli 6 km dalla splendida spiaggia di Puerto de Pollensa. L'aeroporto internazionale di Palma dista circa 50 km. La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, pur mantenendo uno stile moderno e contemporaneo. Disposta su due piani, offre circa 581 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Dispone di splendide e spaziose camere da letto, alcune con bagno privato, nonché di un ampio soggiorno collegato a una moderna cucina a pianta aperta e a un'elegante zona pranzo. Dalla zona giorno si accede a un'ampia terrazza con zona pranzo e comodi posti a sedere, ideale per rilassarsi all'aperto e godersi la vista spettacolare. La proprietà dispone anche di una lavanderia comoda e funzionale, completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio, e di una meravigliosa sauna privata. All'esterno, troverete una fantastica piscina con lettini prendisole e una zona barbecue, perfetta per rilassarsi e godersi l'aria aperta. La villa è dotata di aria condizionata centralizzata, camino in soggiorno, ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale, ampi spazi di stoccaggio, ascensore che collega direttamente il garage alla casa e un ampio garage. La casa può essere acquistata completamente arredata con un supplemento di 250.000 €. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire il potenziale e la bellezza di questa eccezionale proprietà!

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollensa - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)