

Pollenca - Nord

# Villa fantasticamente ristrutturata con vista spettacolare a Pollensa

*Codice oggetto: ES255393*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 581 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.014 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## A colpo d'occhio

|                            |                              |                            |   |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Codice oggetto</b>      | <b>ES255393</b>              | <b>Prezzo d'acquisto</b>   | <b>4.950.000 EUR</b>  |
| <b>Superficie netta</b>    | <b>ca. 581 m<sup>2</sup></b> | <b>Casa</b>                | <b>Villa</b>  |
| <b>Vani</b>                | <b>6</b>                     | <b>Stato dell'immobile</b> | <b>completamente ristrutturato</b>                            |
| <b>Camere da letto</b>     | <b>5</b>                     | <b>Caratteristiche</b>     | <b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto</b> |
| <b>Bagni</b>               | <b>5</b>                     |                            |   |
| <b>Anno di costruzione</b> | <b>1992</b>                  |                            |   |
| <b>Garage/Posto auto</b>   | <b>1 x Garage</b>            |                            |   |

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Dati energetici**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Tipologia di riscaldamento</b> | <b>a pavimento</b>   |
| <b>Classe Energetica</b>          | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

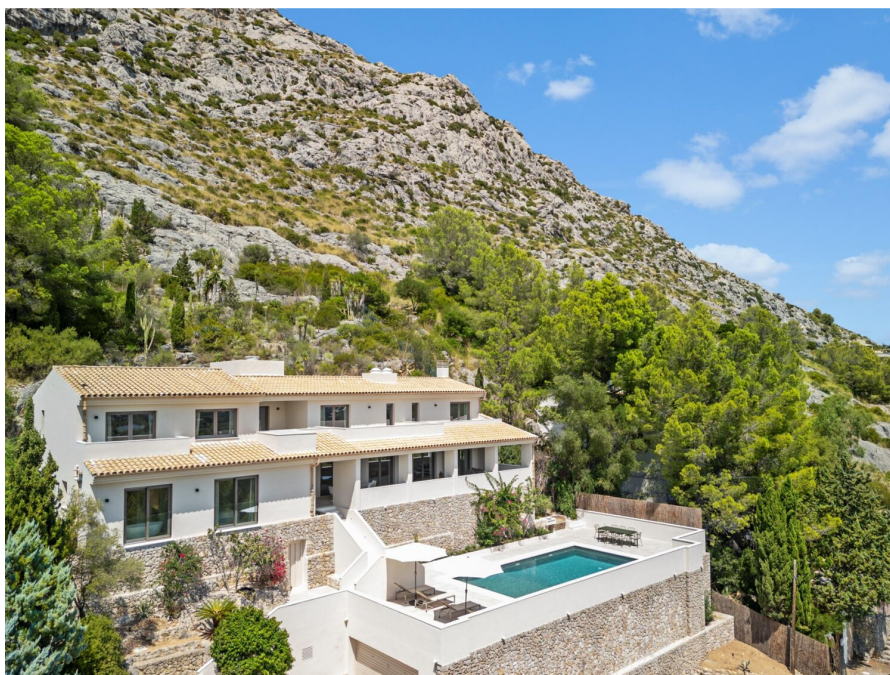
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



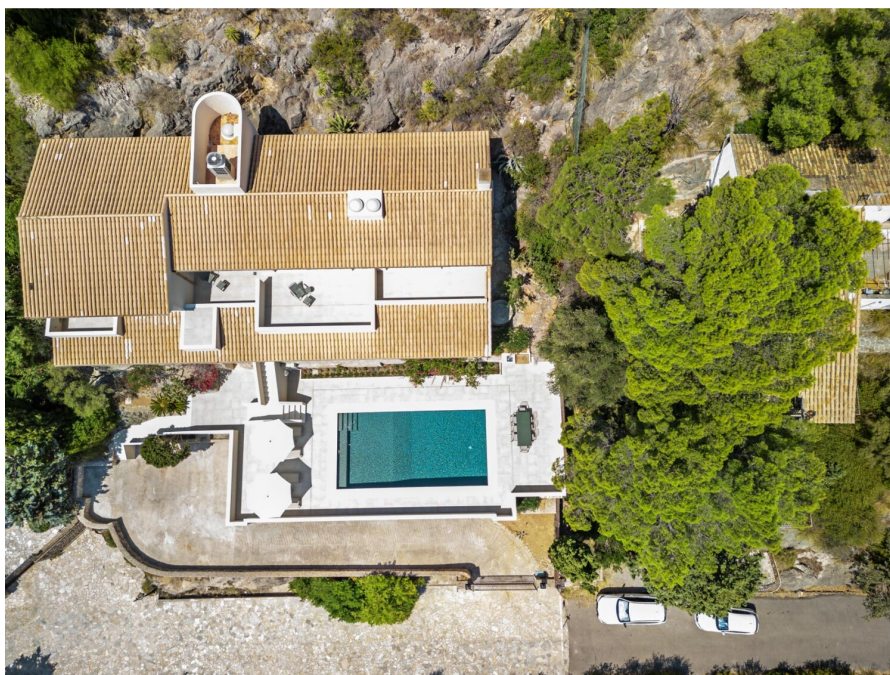
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



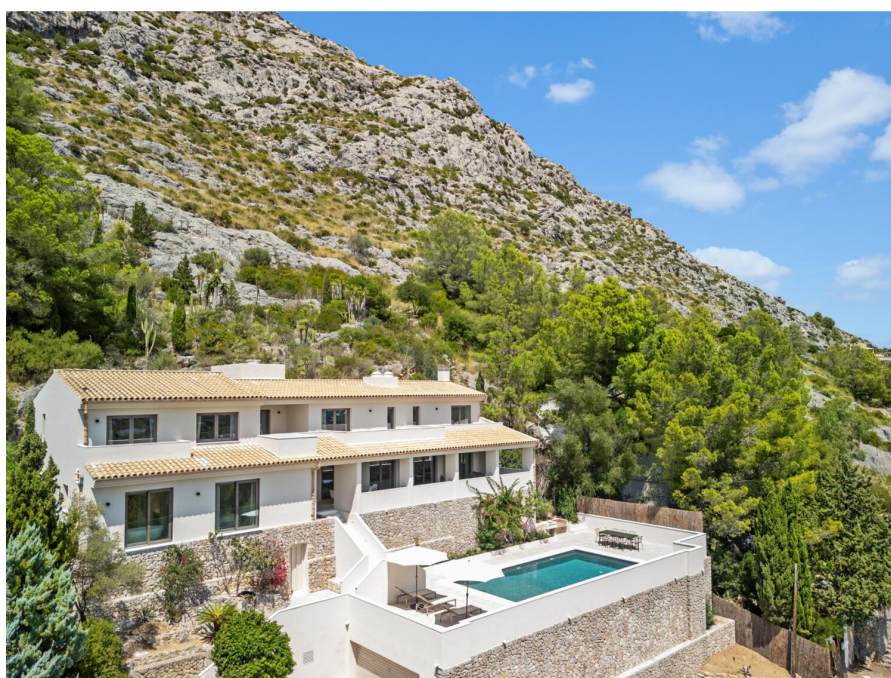
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



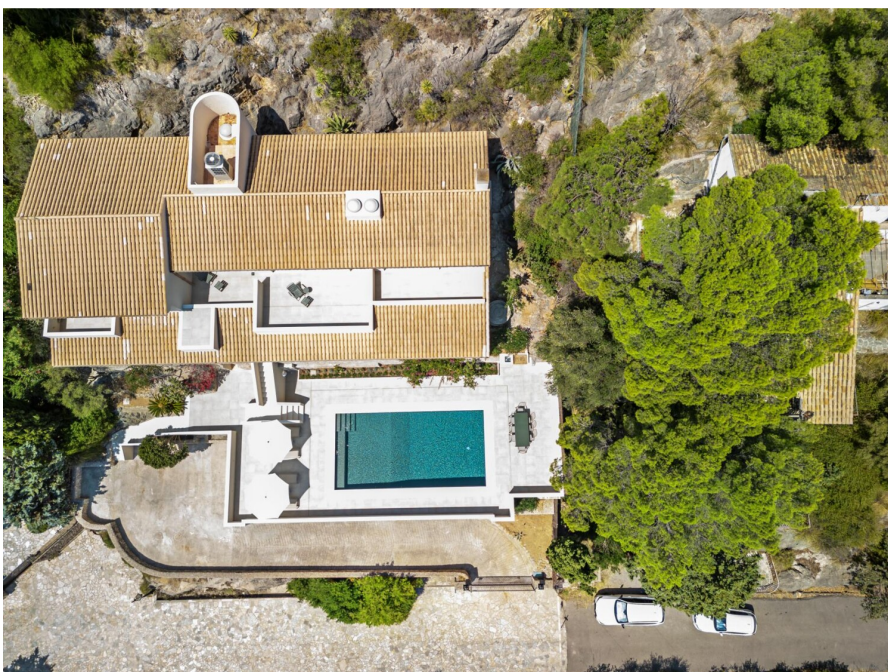
Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## Una prima impressione

Spettacolare villa con vista mozzafiato sul paese e sul mare, arroccata su una collina a Pollensa, una delle zone più esclusive dell'isola. Questa proprietà offre tranquillità e privacy tutto l'anno, a pochi chilometri dal centro città con tutti i suoi servizi e a soli 6 km dalla splendida spiaggia di Puerto de Pollensa. L'aeroporto internazionale di Palma dista circa 50 km. La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, pur mantenendo uno stile moderno e contemporaneo. Disposta su due piani, offre circa 581 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Dispone di splendide e spaziose camere da letto, alcune con bagno privato, nonché di un ampio soggiorno collegato a una moderna cucina a pianta aperta e a un'elegante zona pranzo. Dalla zona giorno si accede a un'ampia terrazza con zona pranzo e comodi posti a sedere, ideale per rilassarsi all'aperto e godersi la vista spettacolare. La proprietà dispone anche di una lavanderia comoda e funzionale, completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio, e di una meravigliosa sauna privata. All'esterno, troverete una fantastica piscina con lettini prendisole e una zona barbecue, perfetta per rilassarsi e godersi l'aria aperta. La villa è dotata di aria condizionata centralizzata, camino in soggiorno, ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale, ampi spazi di stoccaggio, ascensore che collega direttamente il garage alla casa e un ampio garage. La casa può essere acquistata completamente arredata con un supplemento di 250.000 €. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire il potenziale e la bellezza di questa eccezionale proprietà!

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**