

Pollenca - Nord

## Villa fantasticamente ristrutturata con vista spettacolare a Pollensa

*Codice oggetto: ES255393*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 581 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.014 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES255393               |
| Superficie netta    | ca. 581 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 5                      |
| Anno di costruzione | 1992                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 4.950.000 EUR                                          |
| Casa                | Villa                                                  |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato                            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto |

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



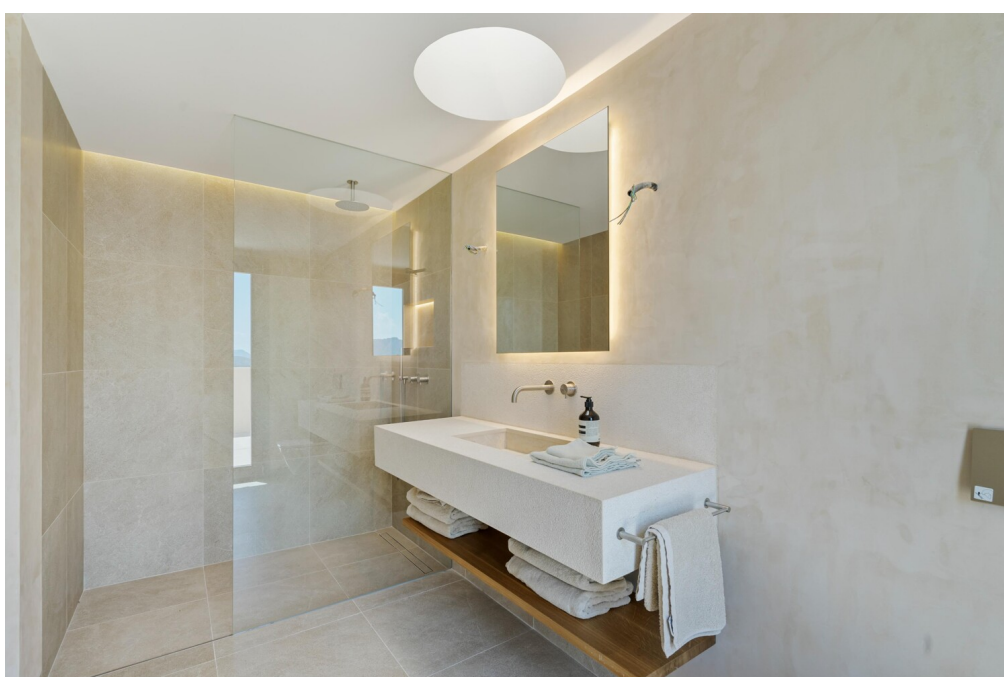
**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



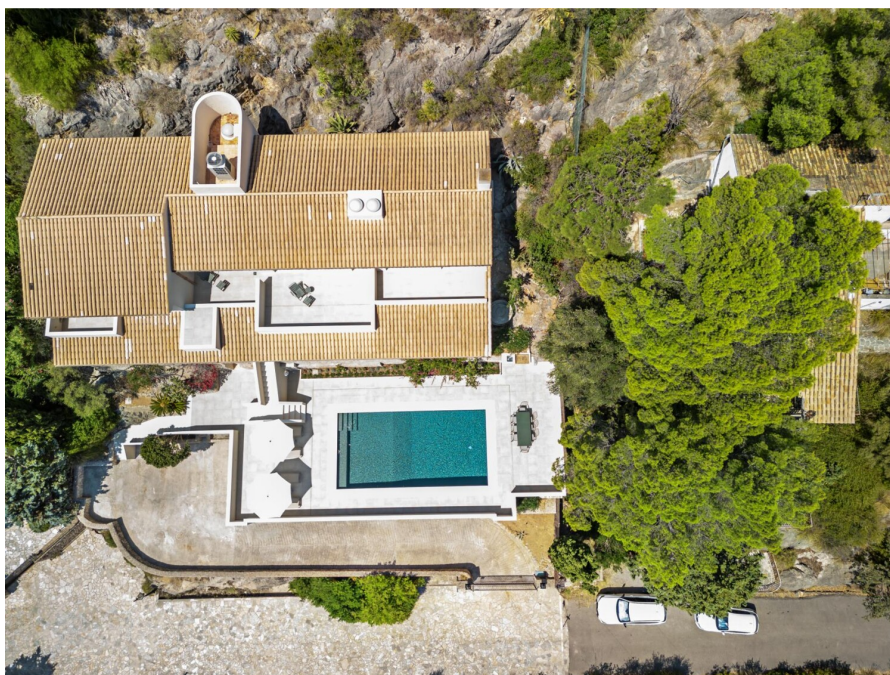
**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



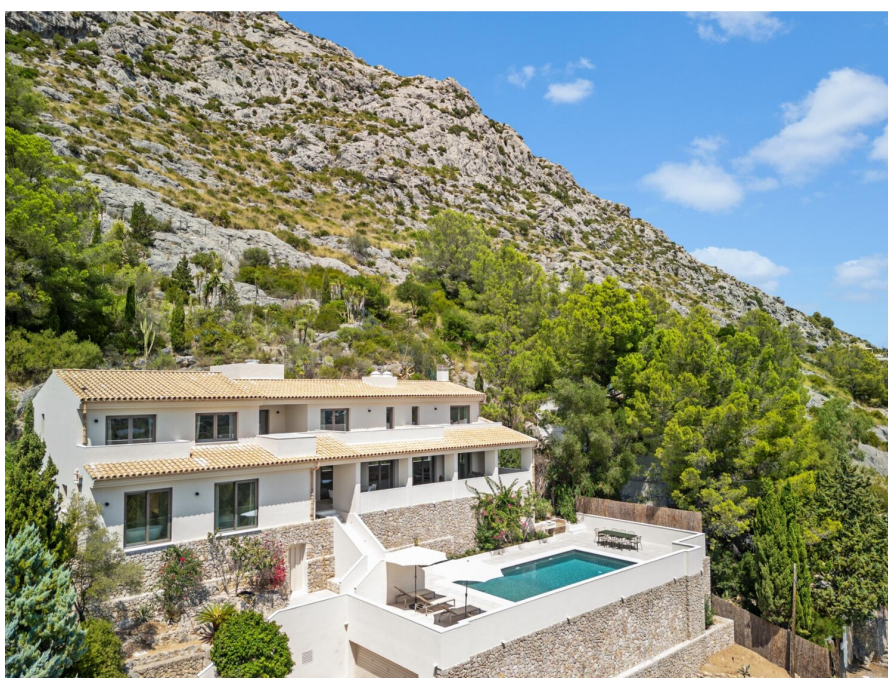
**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



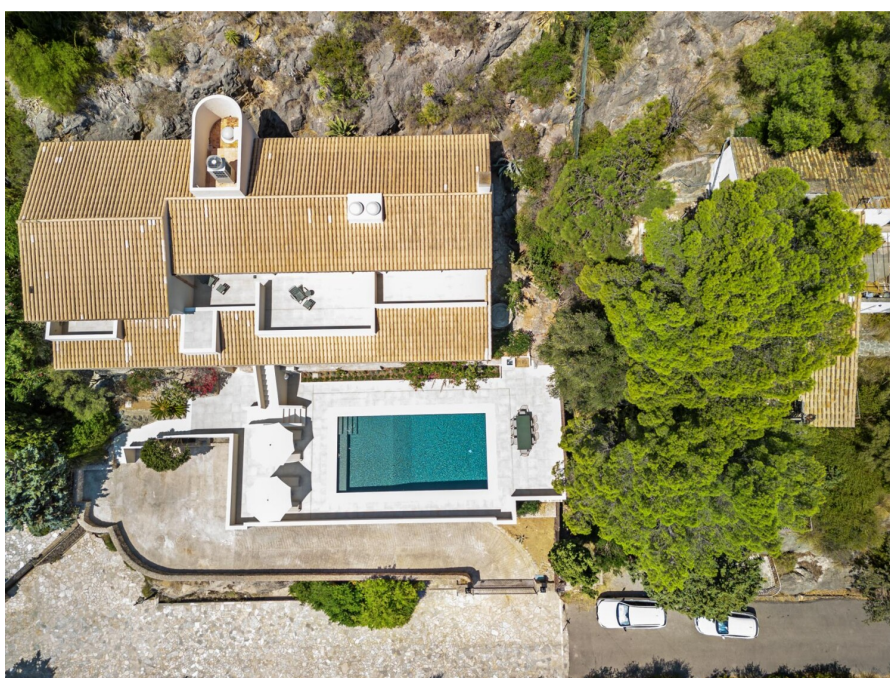
**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## Una prima impressione

Spettacolare villa con vista mozzafiato sul paese e sul mare, arroccata su una collina a Pollensa, una delle zone più esclusive dell'isola. Questa proprietà offre tranquillità e privacy tutto l'anno, a pochi chilometri dal centro città con tutti i suoi servizi e a soli 6 km dalla splendida spiaggia di Puerto de Pollensa. L'aeroporto internazionale di Palma dista circa 50 km. La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, pur mantenendo uno stile moderno e contemporaneo. Disposta su due piani, offre circa 581 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Dispone di splendide e spaziose camere da letto, alcune con bagno privato, nonché di un ampio soggiorno collegato a una moderna cucina a pianta aperta e a un'elegante zona pranzo. Dalla zona giorno si accede a un'ampia terrazza con zona pranzo e comodi posti a sedere, ideale per rilassarsi all'aperto e godersi la vista spettacolare. La proprietà dispone anche di una lavanderia comoda e funzionale, completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio, e di una meravigliosa sauna privata. All'esterno, troverete una fantastica piscina con lettini prendisole e una zona barbecue, perfetta per rilassarsi e godersi l'aria aperta. La villa è dotata di aria condizionata centralizzata, camino in soggiorno, ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale, ampi spazi di stoccaggio, ascensore che collega direttamente il garage alla casa e un ampio garage. La casa può essere acquistata completamente arredata con un supplemento di 250.000 €. Contattateci oggi stesso per fissare una visita e scoprire il potenziale e la bellezza di questa eccezionale proprietà!

**Codice oggetto: ES255393 - 07460 Pollenca - Nord**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**