

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Favoloso appartamento di nuova costruzione sul lungomare di Puerto de Pollensa

**Codice oggetto: ES255372**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255372</b>
Superficie netta	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio multipiano</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.000.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina</b>

Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà

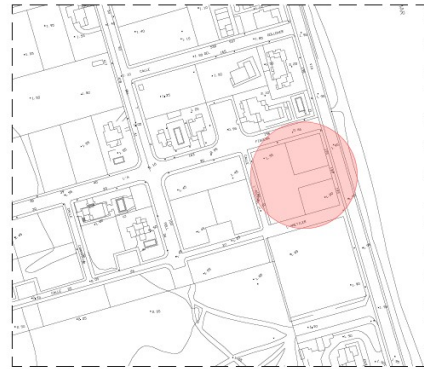


Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

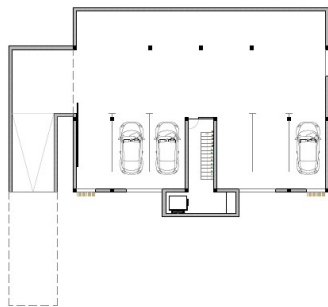
## La proprietà



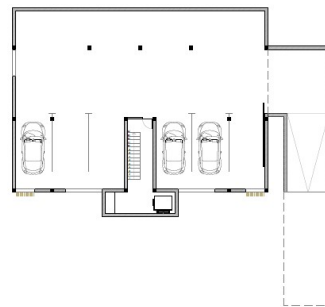
EMPLAZAMIENTO  
Escala 1:200



SITUACIÓN  
Escala 1:500



PLANTA SÓTANO



Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Splendido appartamento nuovo direttamente sul lungomare di Puerto de Pollensa, una delle zone più esclusive di Maiorca. A pochi passi da tutti i servizi, questo appartamento è situato in una tranquilla zona residenziale con accesso diretto alla spiaggia. Si trova in un nuovo complesso residenziale composto da due edifici per un totale di 12 appartamenti: 4 attici, 4 appartamenti al primo piano e 4 appartamenti al piano terra. Questo fantastico appartamento offre 145 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, inclusa una terrazza di 30 m<sup>2</sup> con spettacolare vista sul mare. Dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato. Una luminosa zona giorno open space con ampie finestre e un'ottima esposizione al sole combina una moderna cucina completamente attrezzata, una zona pranzo e un elegante soggiorno. L'intera proprietà offre una vista mozzafiato sulla spiaggia di sabbia bianca e sulla baia di Pollensa. Ampie finestre, aria condizionata centralizzata e un parcheggio privato completano questa eccezionale proprietà sul mare. L'edificio vanta anche una splendida piscina condominiale con terrazza solarium. Questo appartamento è un vero gioiello, ideale per godersi la vita al massimo! Non perdere l'occasione di conquistare il tuo paradiso privato!

**Codice oggetto: ES255372 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**