

Muro - Nord

# Esclusiva e moderna casa a schiera con privacy e viste fantastiche a Muro

*Codice oggetto: ES255369*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 243 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES255369</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.550.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 222 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Casa di città</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Come nuovo</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2023</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>		

**Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>B</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Elettro</b>		
<b>Certificazione energetica valido fino a</b>	<b>21.02.2029</b>		
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## Una prima impressione

Esclusiva e moderna casa a schiera a Muro: design contemporaneo, comfort e viste impareggiabili. Questa elegante casa a schiera combina perfettamente l'architettura moderna con un comfort abitativo eccezionale. Progettata e costruita dagli attuali proprietari come rifugio privato alla fine del 2023, offre uno stile di vita elegante e a bassa manutenzione in una delle posizioni più ambite dell'incantevole villaggio di Muro, a Maiorca. Situata in una zona tranquilla ma centrale, la casa vanta viste mozzafiato dal piano superiore e dalla terrazza privata sul tetto. Il panorama si estende sulla campagna maiorchina, sui tetti del villaggio con la sua chiesa storica e fino alla baia di Alcudia: uno spettacolo quotidiano che ispira. Al piano terra troverete un ampio ingresso con soffitti alti e un moderno ascensore che collega tutti i livelli. Qui troverete anche due luminose camere da letto, un bagno completo e un pratico ripostiglio. L'accogliente cortile con terrazza coperta e piscina crea un collegamento armonioso tra interni ed esterni: un'oasi di tranquillità. Inoltre, al piano superiore si trovano una camera per gli ospiti separata con ingresso indipendente, un ampio garage per due veicoli, ulteriore spazio di stoccaggio e un locale multiuso di circa 40 m<sup>2</sup>. Il piano superiore è il cuore della casa: un open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, con finestre a tutta altezza che inondano l'ambiente di luce naturale e offrono una vista sul verde circostante. Questo piano comprende anche un bagno per gli ospiti, un altro ripostiglio e la camera da letto principale con bagno privato e balcone con vista sul cortile. Da qui, una scala conduce all'ampia terrazza privata sul tetto con spettacolare vista panoramica a 360 gradi, spettacolare di giorno e semplicemente magica al tramonto. La casa vanta tecnologie all'avanguardia: un sistema di domotica, un sistema di nuoto controcorrente in piscina, riscaldamento della piscina preinstallato, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata a risparmio energetico, finestre con doppi vetri e un impianto solare ad alte prestazioni che garantisce un approvvigionamento energetico sostenibile quasi tutto l'anno. Questa proprietà è ideale per chi esige elevati standard di qualità, privacy e design, ed è situata in una delle zone più autentiche di Maiorca. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

**Codice oggetto: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**