

Alcudia - Nord

# Fantastica finca di lusso con vigneto di proprietà tra Pollensa e Alcúdia

*Codice oggetto: ES255361*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.900 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | ES255361               |
| Superficie netta    | ca. 500 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 6                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 4.200.000 EUR                        |
| Casa                | Masseria                             |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                    |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | A |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



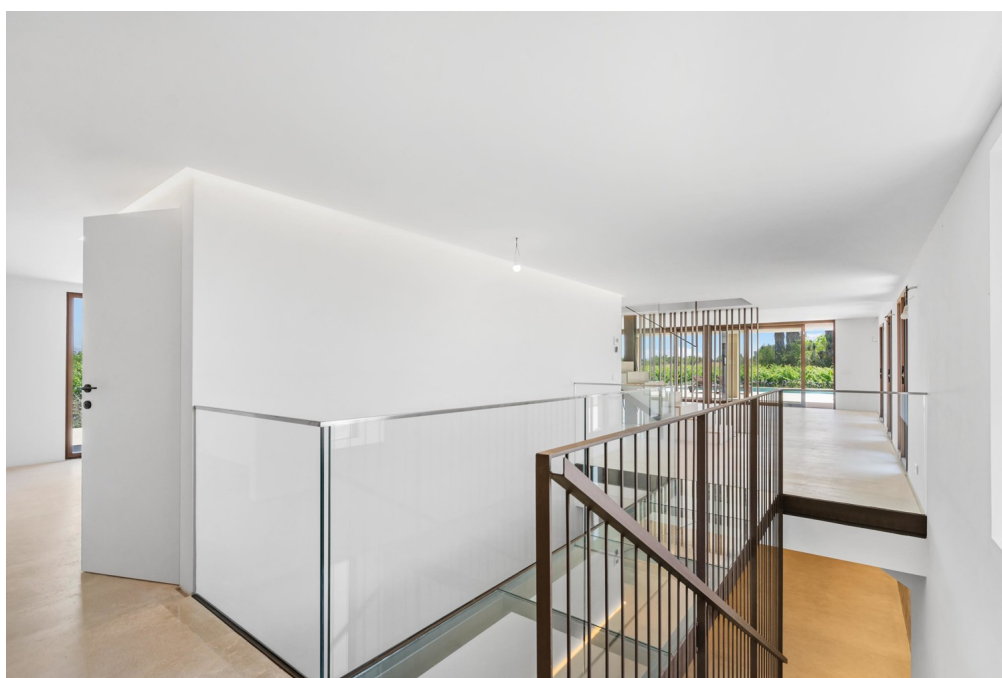
**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



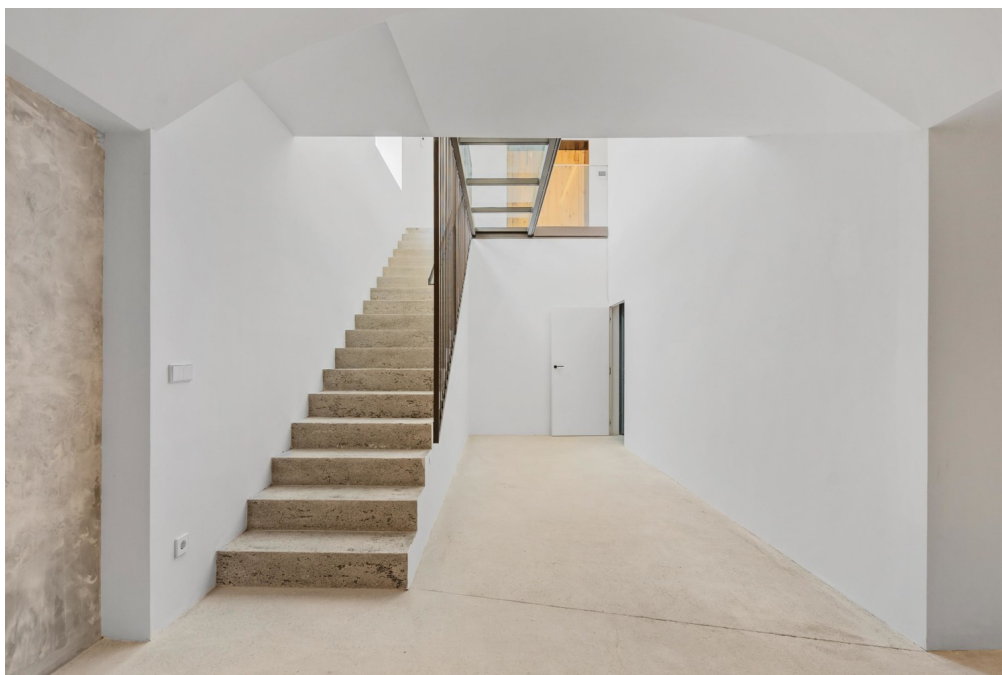
**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Scopri l'opportunità unica di acquistare un'imponente tenuta di lusso nel nord dell'isola. In posizione privilegiata tra Pollensa e Alcúdia, questa maestosa finca si estende su un ampio terreno di circa 14.900 m<sup>2</sup> e offre una vista mozzafiato e ininterrotta sulla campagna e sulle montagne circostanti. La sua vicinanza a città e spiagge è un vantaggio fondamentale. La villa vanta circa 500 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, meticolosamente progettata per coniugare eleganza e comfort. La proprietà dispone di quattro ampie camere da letto, ciascuna concepita come un tranquillo rifugio. Non manca nulla: sei bagni e un WC per gli ospiti garantiscono il massimo comfort a te e ai tuoi ospiti. Un'ampia zona open space comprende il luminoso e spazioso soggiorno, la cucina e la zona pranzo. Un moderno sistema di climatizzazione garantisce un clima interno ideale tutto l'anno, dal caldo estivo al mite inverno mediterraneo. Gli spazi esterni sono semplicemente eccezionali: una terrazza e un balcone con vista panoramica, oltre a una piscina, invitano a rilassarsi e godersi il sole di Maiorca. Inoltre, la proprietà vanta un vigneto di circa un ettaro. Questa finca incarna il lusso, combinando un design moderno con tutti i comfort per una vita confortevole. A causa delle normative edilizie più severe, non vengono rilasciati nuovi permessi per case di campagna di queste dimensioni nelle Isole Baleari. Questo progetto è quindi una delle ultime proprietà costruite secondo le vecchie normative: un'eccellente opportunità di investimento. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà nella casa dei tuoi sogni nella splendida Maiorca.

**Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**