

Alcudia - Nord

Fantastica finca di lusso con vigneto di proprietà tra Pollensa e Alcúdia

Come oggetto: ES250061

PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14900 m²

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord



A colpo d'occhio



La proprietà



Dati energetici



Una prima impressione



Partner di contatto

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255361	Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 500 m²	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	6		
Anno di costruzione	2025		

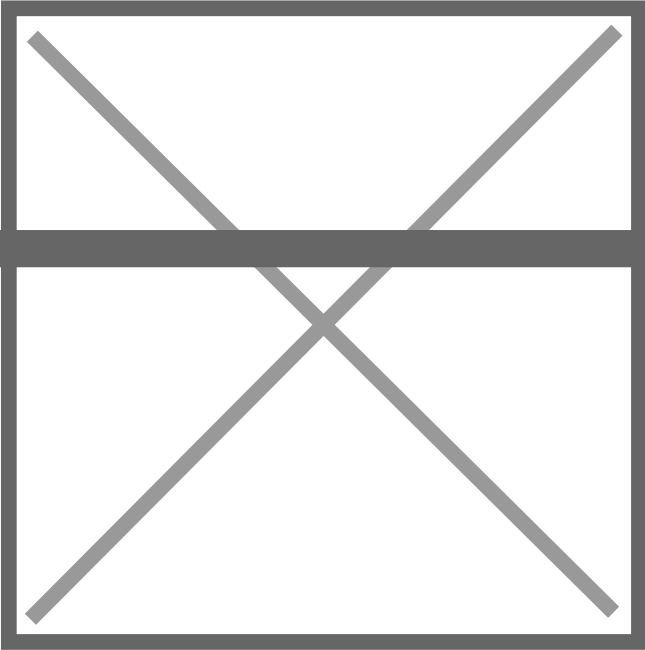
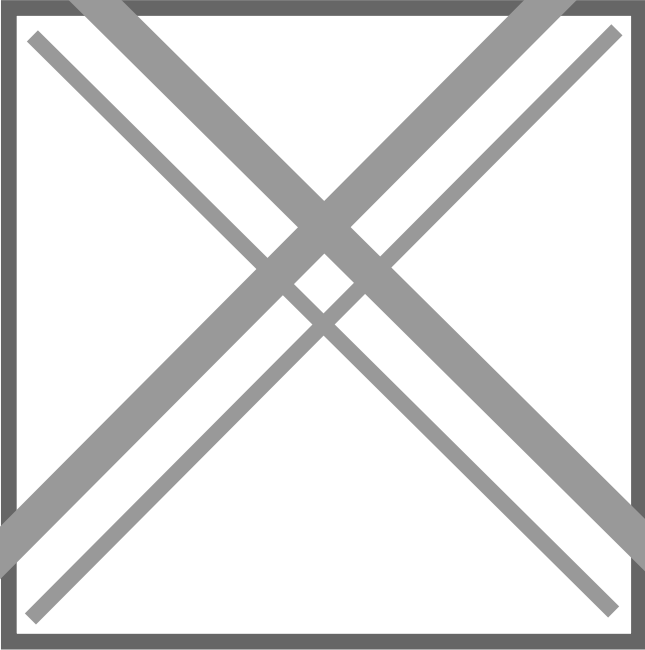
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Classe Energetica	Al momento di creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

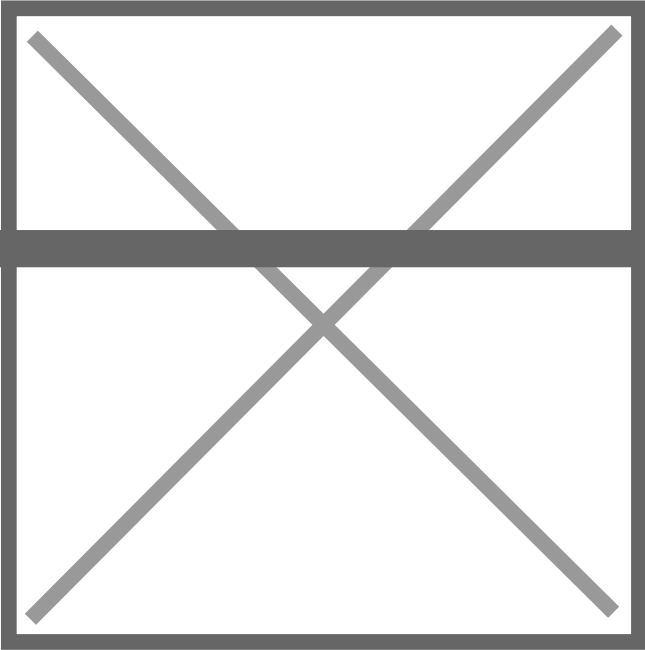
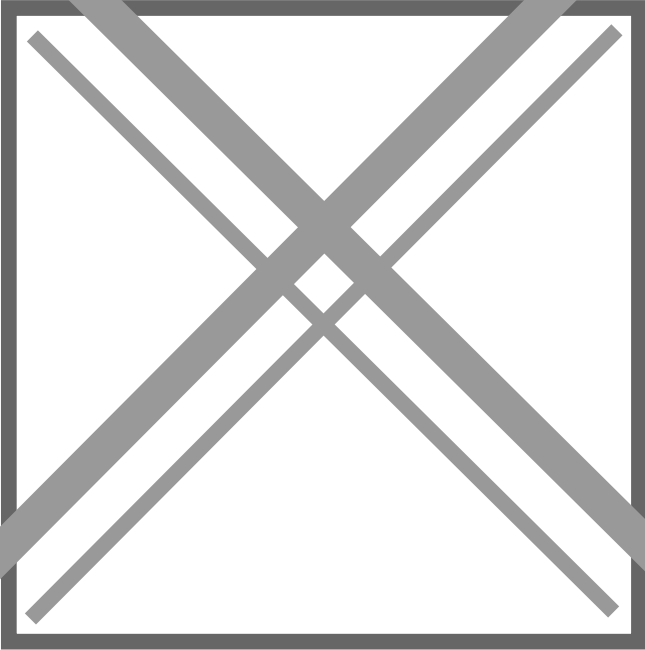
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



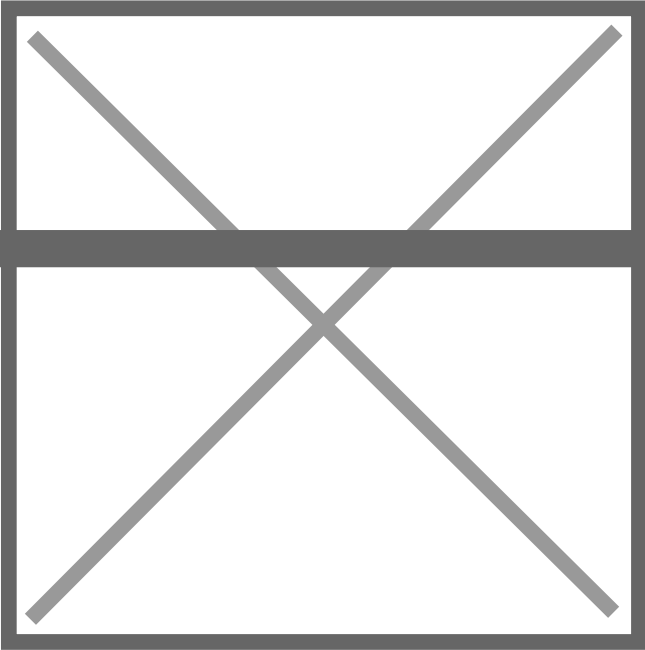
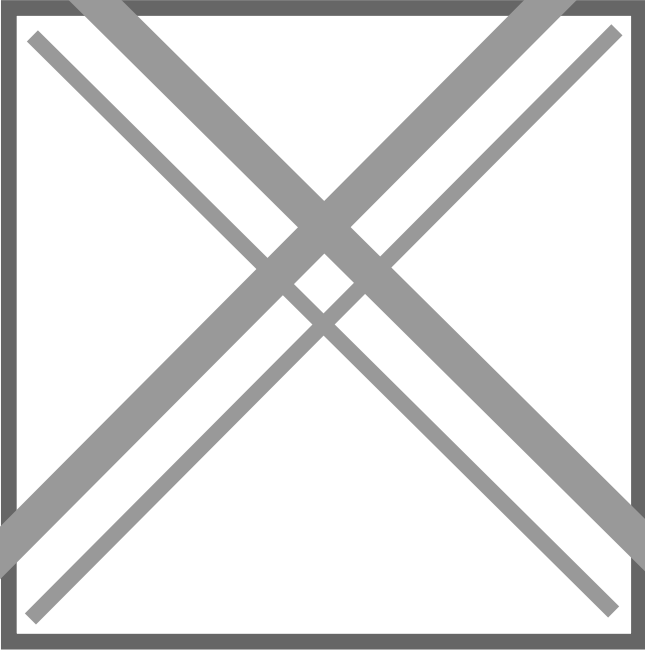
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



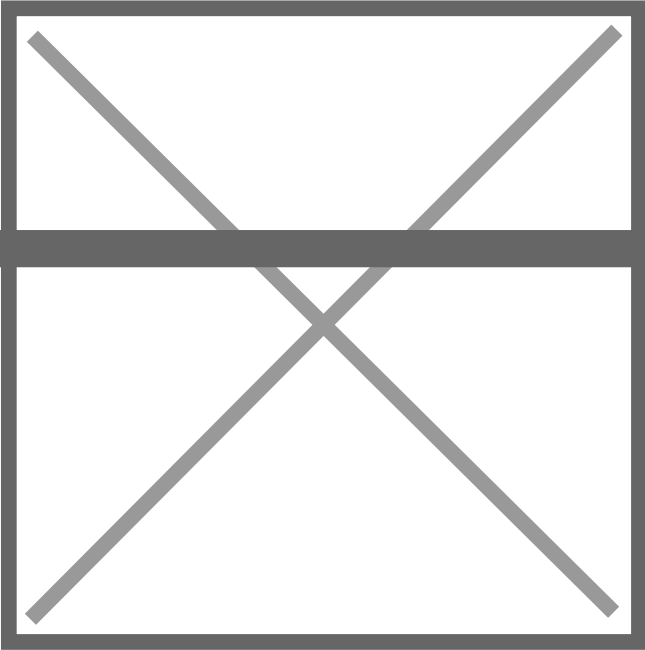
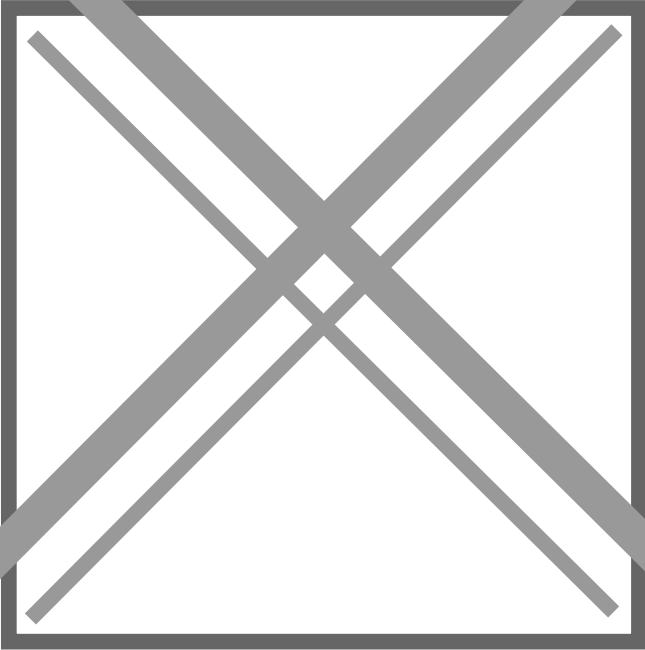
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



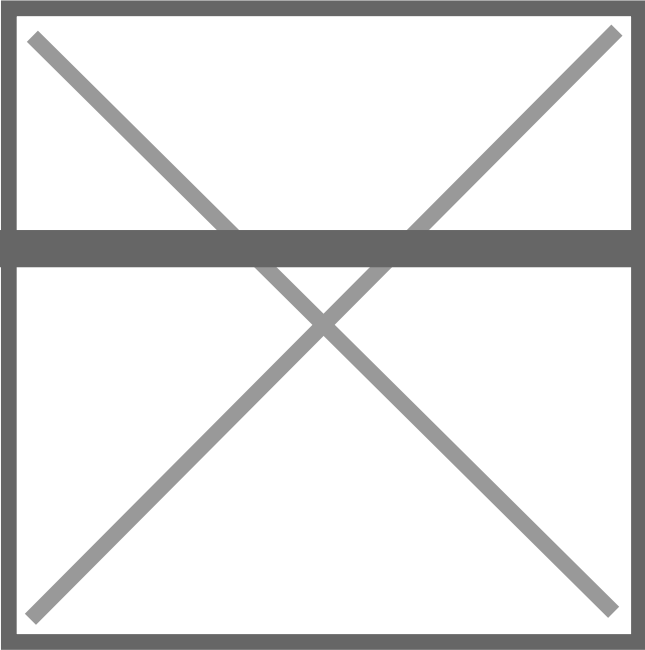
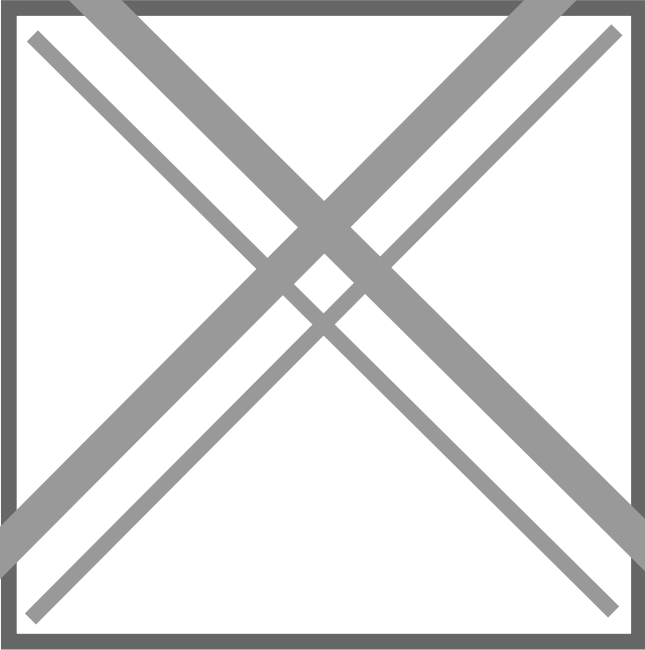
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



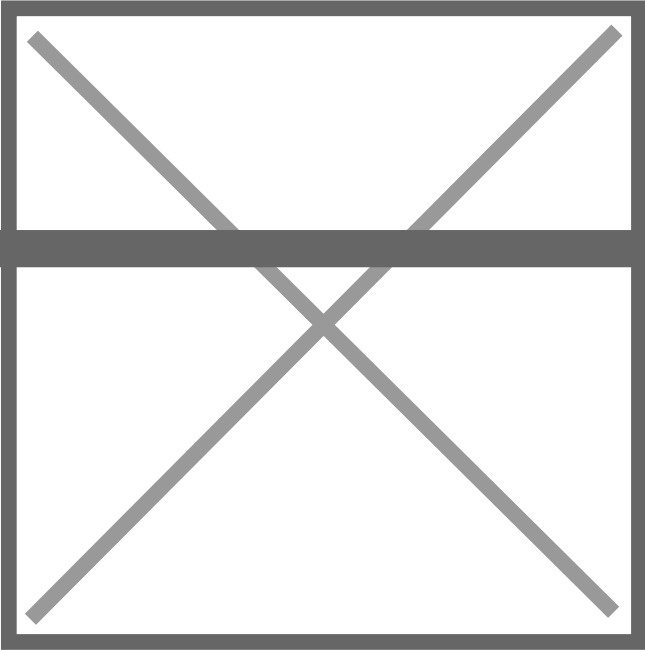
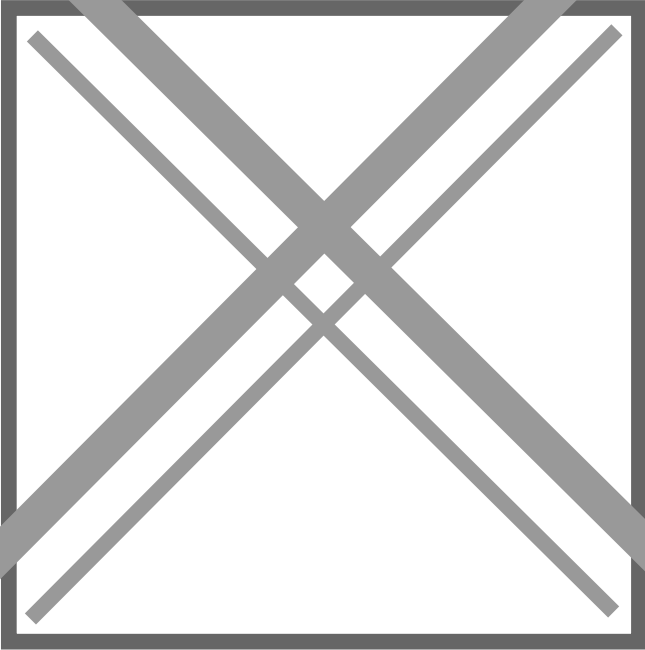
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



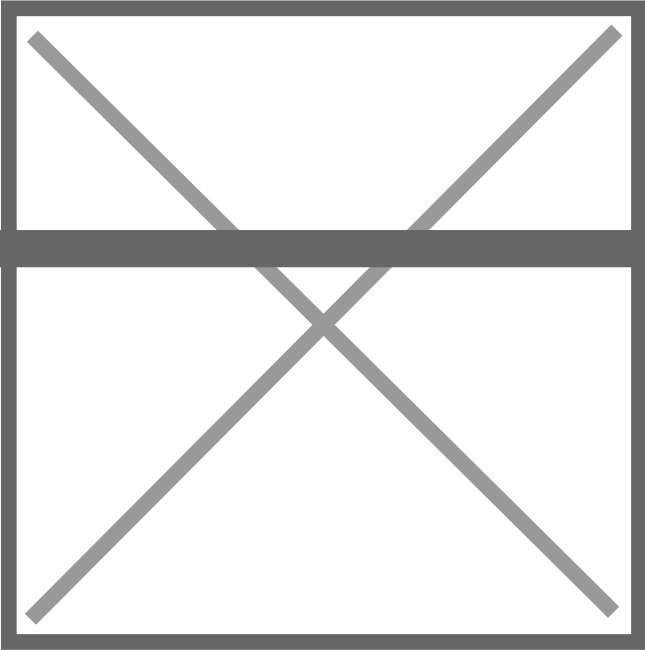
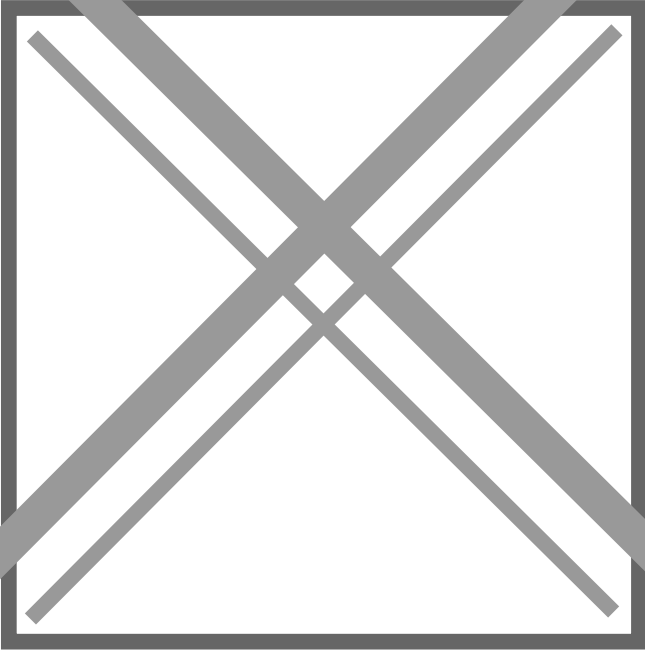
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



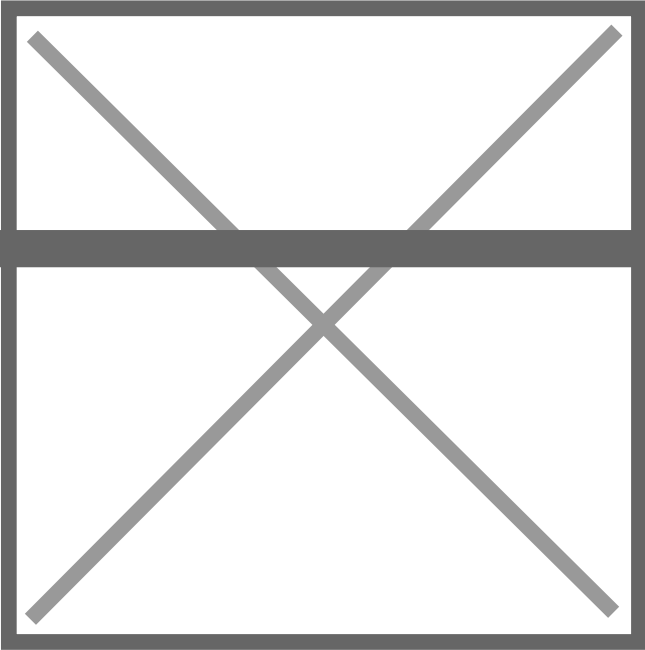
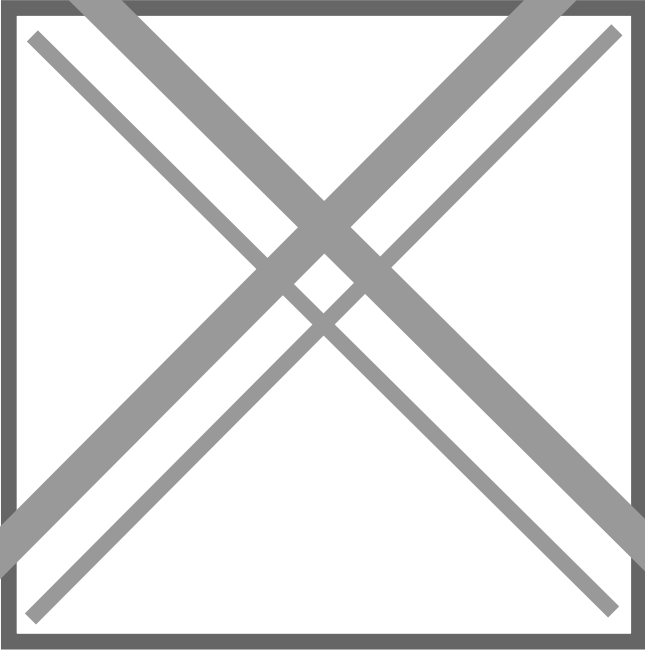
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



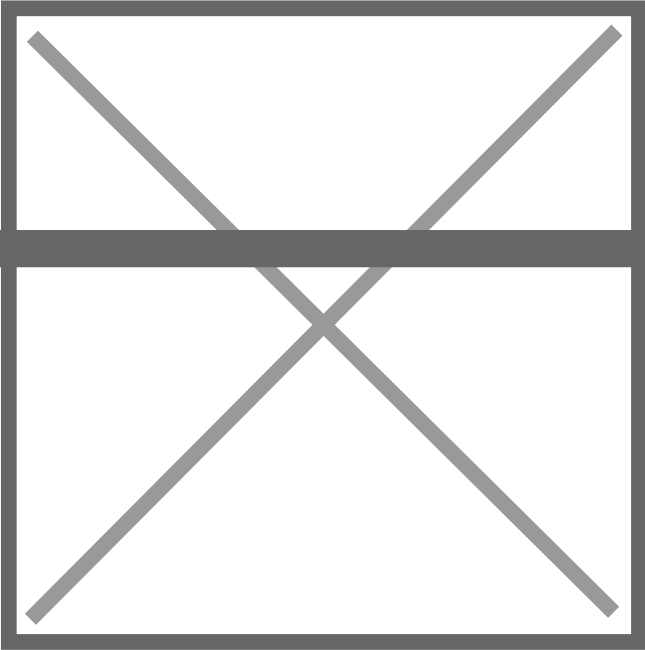
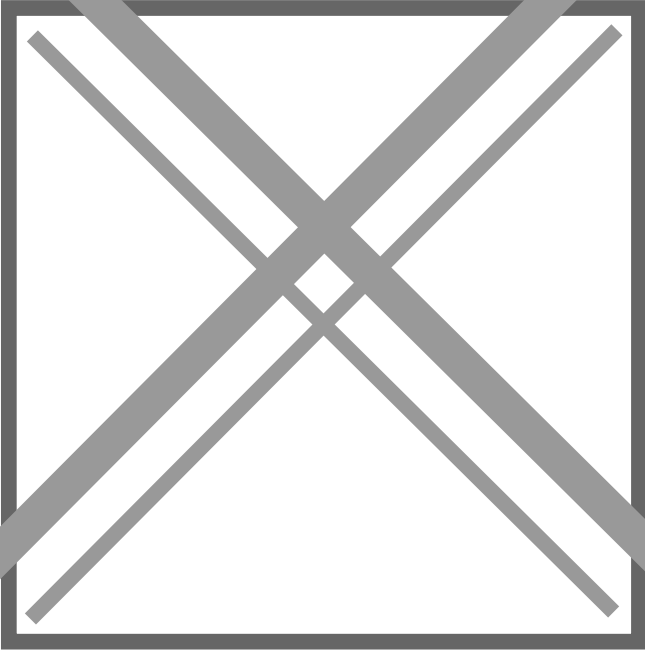
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



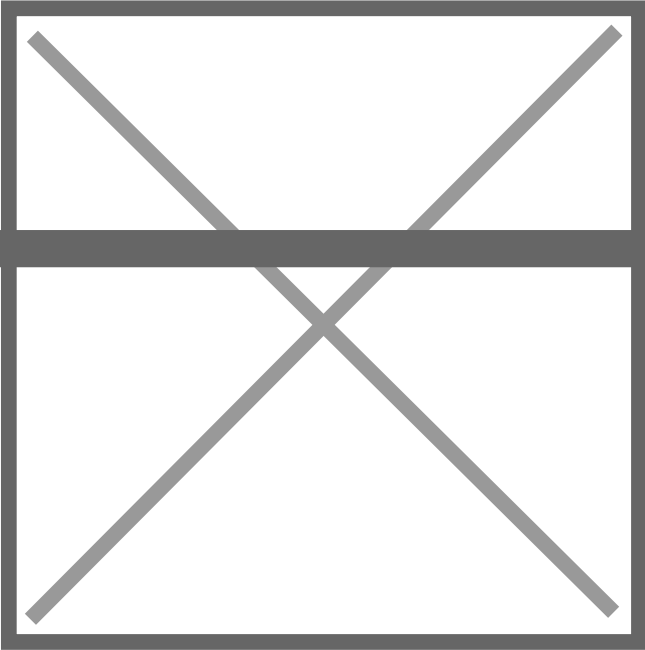
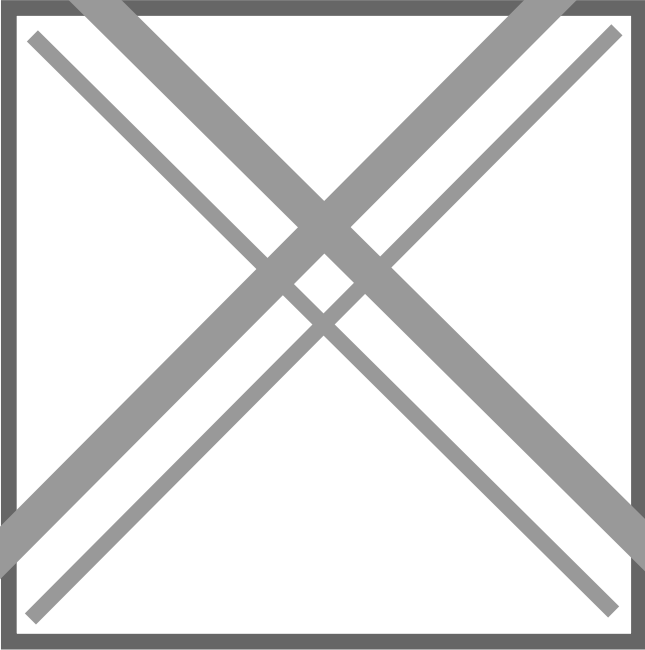
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



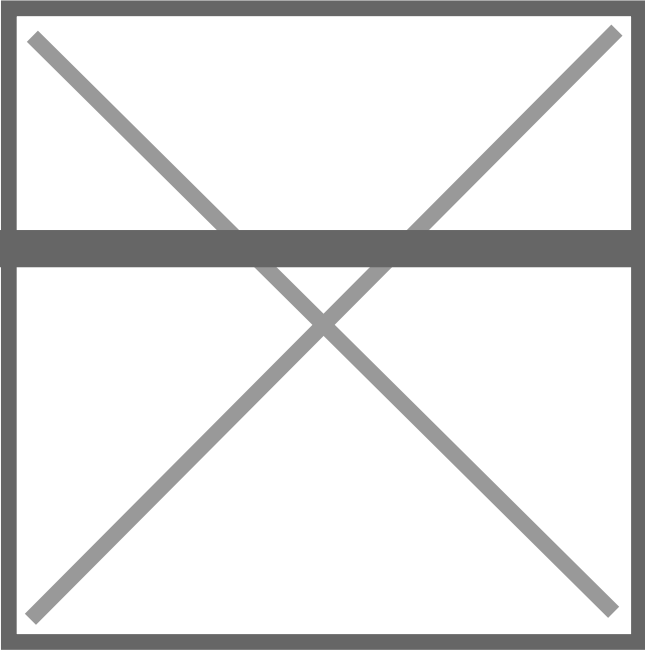
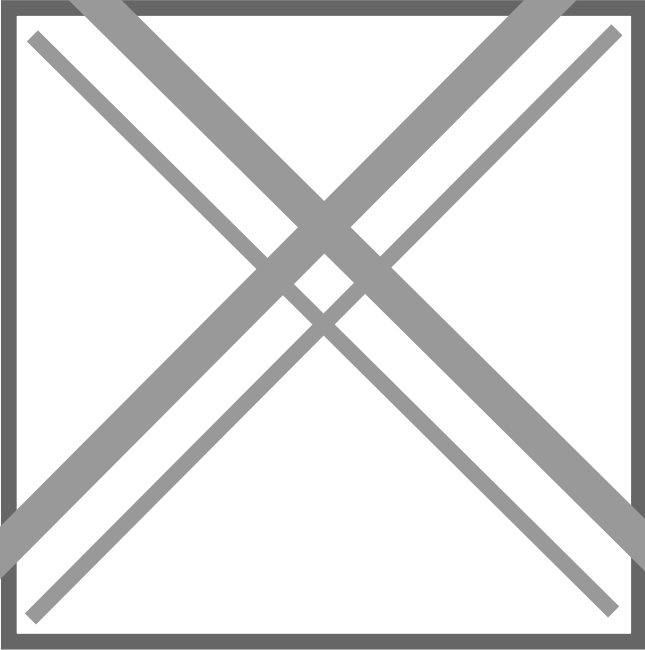
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



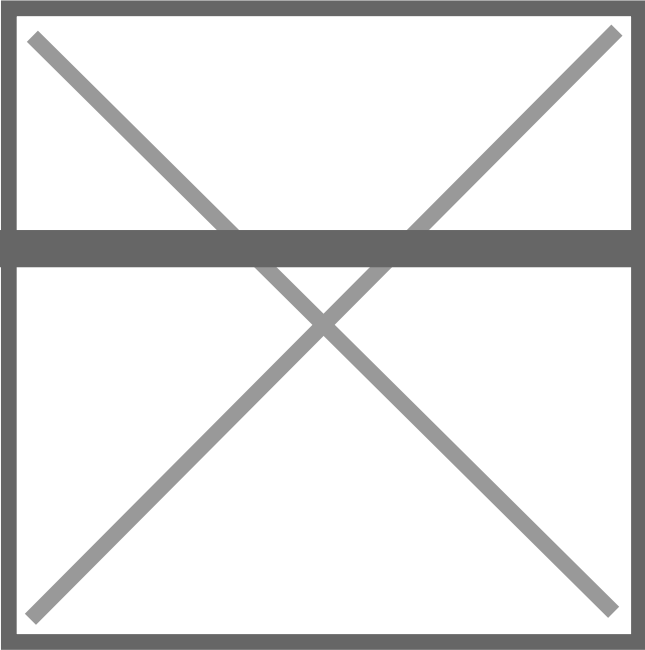
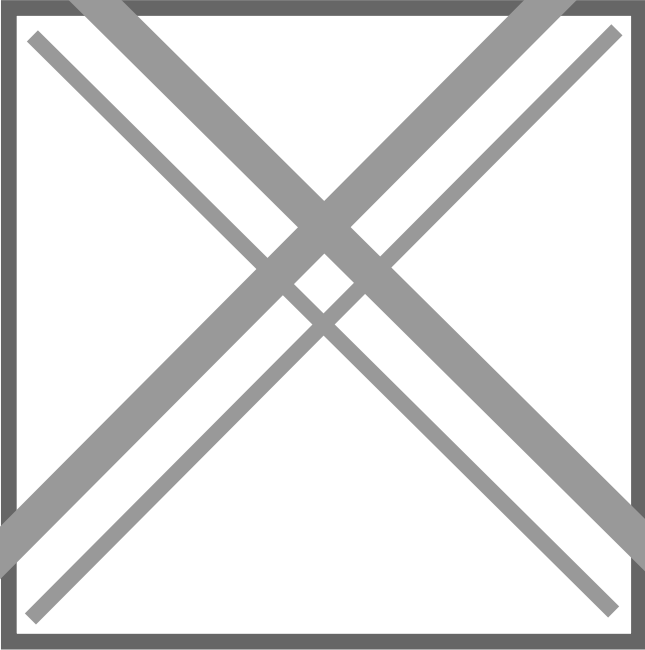
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



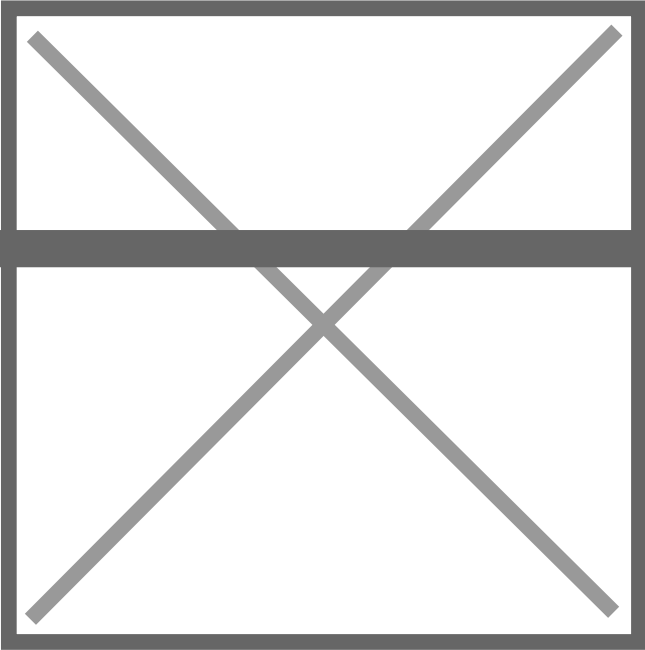
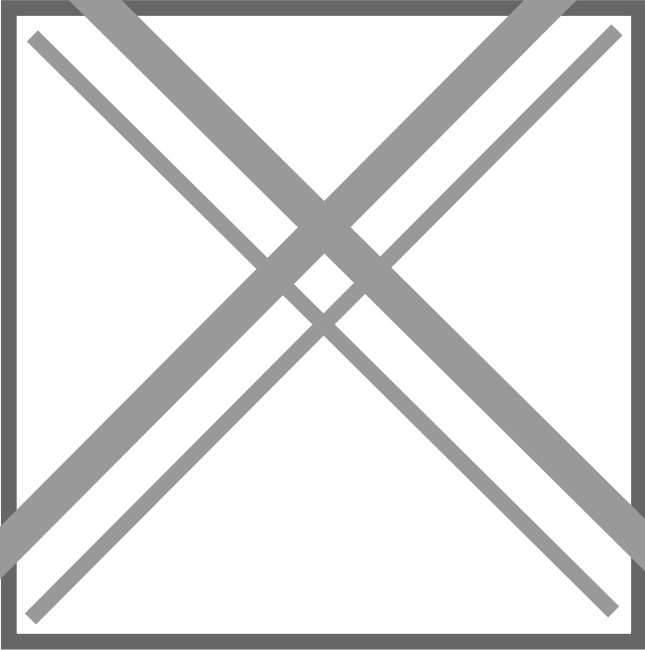
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



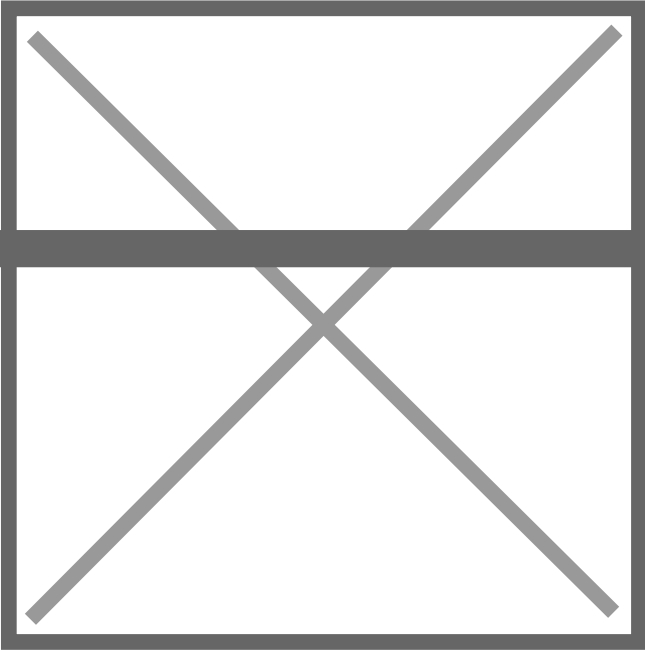
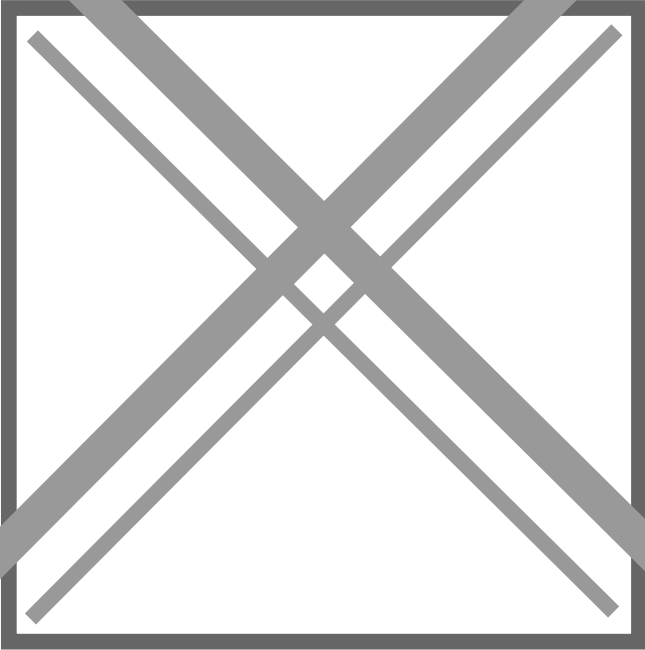
Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Scopri l'opportunità unica di acquistare un'imponente tenuta di lusso nel nord dell'isola. In posizione privilegiata tra Pollença e Alcúdia, questa maestosa finca si estende su un ampio terreno di circa 14.900 m² e offre una vista mozzafiato e ininterrotta sulla campagna e sulle montagne circostanti. La sua vicinanza alla città e spiaggia è un vantaggio fondamentale. La villa vanta circa 500 m² di superficie abitabile, magnificamente progettata per coniugare eleganza e comfort. La proprietà dispone di quattro ampie camere da letto, ciascuna concepita come un tranquillo rifugio. Non dimentichiamo nulla: sei bagni e un WC per gli ospiti garantiscono il massimo comfort a te e ai tuoi ospiti. Un'ampia zona open space comprende il luminoso e spazioso soggiorno, la cucina e la zona pranzo. Un moderno sistema di climatizzazione garantisce un clima interno ideale tutto l'anno, dal caldo estivo al mite inverno mediterraneo. Gli spazi esterni sono semplicemente eccezionali: una terrazza e un balcone con vista panoramica, oltre a una piscina, invitano a rilassarsi e godersi il sole di Maiorca. Inoltre, la proprietà vanta un vigneto di circa un ettaro. Questa finca incarna il lusso, combinando il design moderno con tutti i comfort per una vita confortevole. A causa delle normative edilizie più severe, non vengono rilasciati nuovi permessi per case di campagna di queste dimensioni nelle Isole Baleari. Questo progetto è quindi uno delle ultime proprietà costruite secondo le vecchie normative: un'eccellente opportunità di investimento. Non perdere l'occasione di trasformare questa proprietà nella casa dei tuoi sogni nella splendida Maiorca.

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Merced 67, 07460 Pollensa

Tel. +34 971 53 11 28

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com