Muro – Nord

Komplett renoviertes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Muro

CODICE OGGETTO: ES255359

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 218 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 236 m^2

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255359
Superficie netta	ca. 218 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.08.2035
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

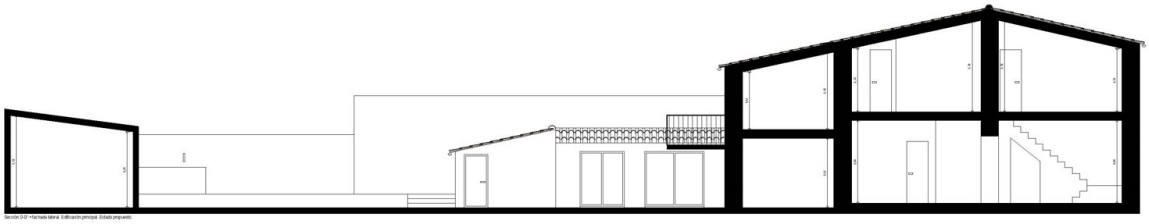
La proprietà

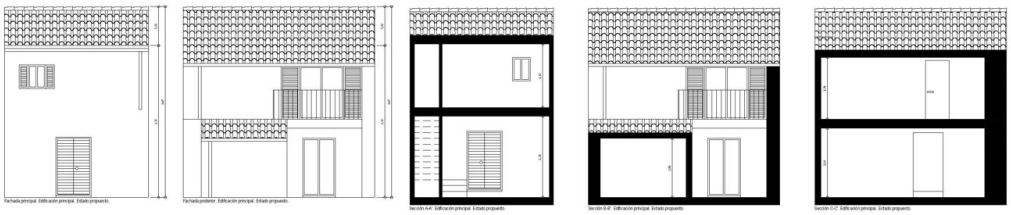
CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

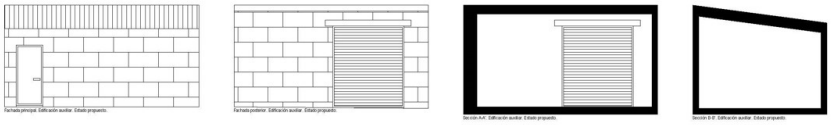
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La proprietà

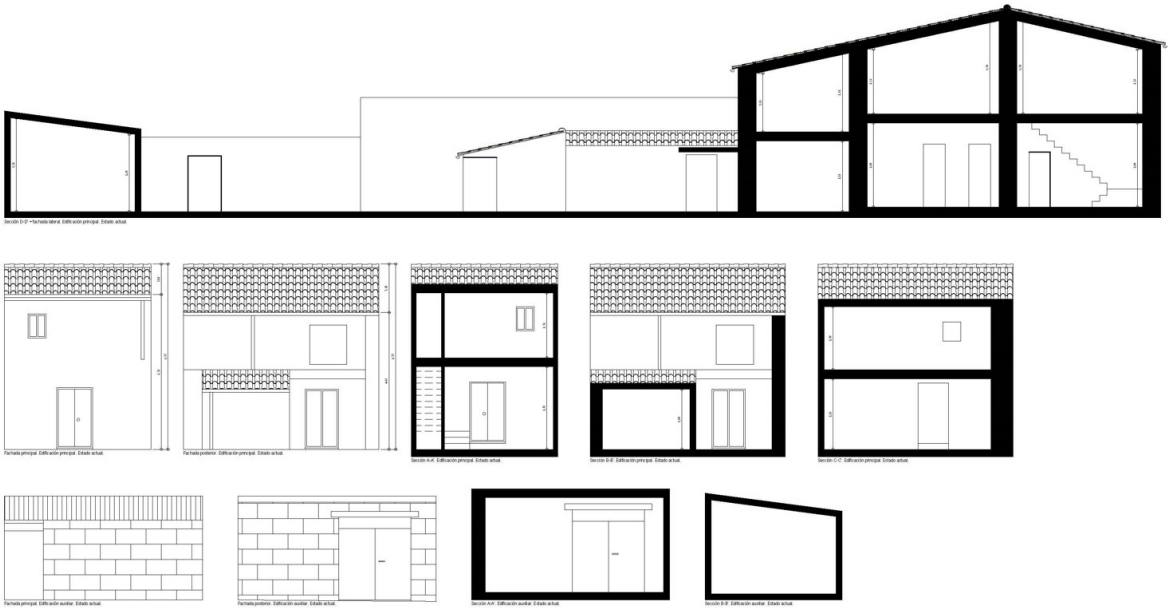






CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft.
Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die seltene Gelegenheit vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierung, mit einem vollständig genehmigten Projekt, das von zertifizierten technischen Architekten entworfen wurde. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (unter Denkmalschutz mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Die geplante Renovierung umfasst im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzlicher Ruhebereich. Ein wunderschöner privater Pool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zum Projekt – perfekt, um die warmen Sommermonate zu genießen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – sowohl zum Wohnen als auch als Investition – in einer charmanten und privaten Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €
Preis während der Renovierung: 595.000 €

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Dettagli dei servizi

Besondere Merkmale:

· Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
· Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
· Hinterer Zugang mit privater Garage.
· Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

CODICE OGGETTO: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com