

Muro – Nord

Stadthaus mit genehmigtem Renovierungsprojekt im Zentrum von Muro

CODICE OGGETTO: ES255357



PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 218 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 236 m²

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255357
Superficie netta	ca. 218 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Dati energetici

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

19.08.2035

Classe di efficienza
energetica

B

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



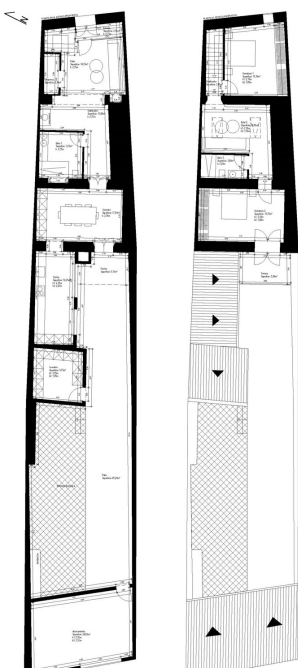
CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



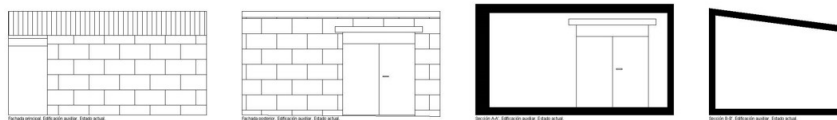
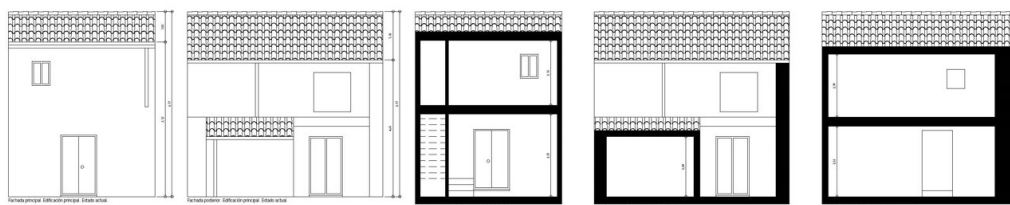
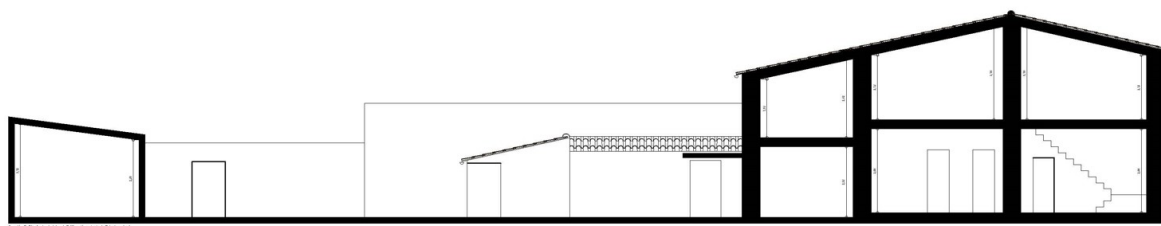
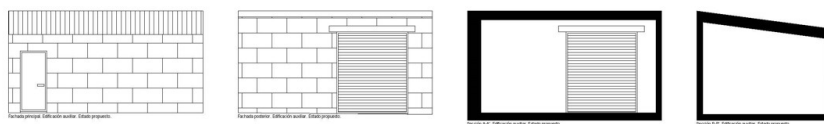
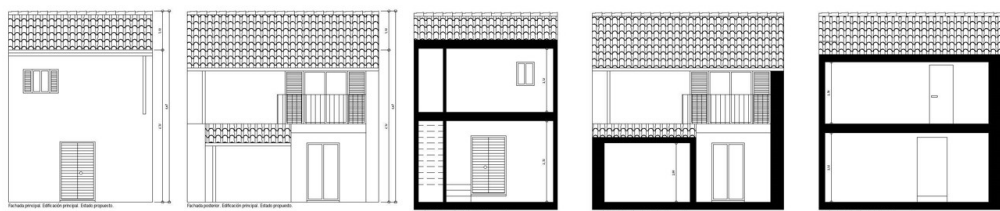
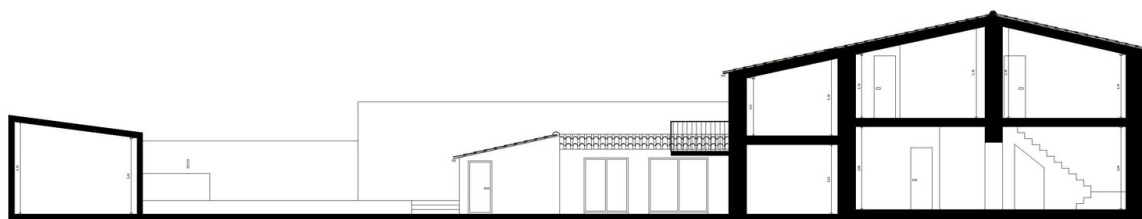
CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Una prima impressione

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft. Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die einmalige Chance vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus wird mit einem vollständig ausgearbeiteten und von zertifizierten Architekten genehmigten Renovierungsprojekt angeboten. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (denkmalgeschützt mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Der Renovierungsvorschlag sieht im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz vor. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzliche Ruhezone. Das Projekt sieht außerdem einen wunderschönen privaten Pool mit Sonnenterrasse vor – ideal, um die warmen Sommermonate in vollen Zügen zu genießen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten – ob zum Wohnen oder als Investition – in einer charmanten und zukunftssträchtigen Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €

Preis während der Renovierung: 595.000 €

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Dettagli dei servizi

Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
- Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
- Hinterer Zugang mit privater Garage.
- Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

CODICE OGGETTO: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com