

Pollensa - Nord

# Ottima villa di nuova costruzione di fronte al campo da golf di Pollensa

*Codice oggetto: ES255352*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 331 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.114 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255352	Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Superficie netta	ca. 331 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	5		
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Questa elegante villa di nuova costruzione si trova in una zona tranquilla e prestigiosa di Pollensa, proprio di fronte al rinomato campo da golf. Si trova a breve distanza in auto da tutti i servizi essenziali della città, mentre la magnifica spiaggia di sabbia bianca con le sue acque cristalline dista solo 7 km. Situata su un generoso terreno di oltre 1.000 m<sup>2</sup>, la proprietà offre una spaziosa casa su due piani con seminterrato. Combina perfettamente ampi spazi, comfort ed eleganza. Ci sono quattro camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo privacy e comfort a tutti i residenti, oltre a un comodo bagno per gli ospiti. La villa vanta una disposizione open space che collega perfettamente il soggiorno, la zona pranzo e la cucina, creando un'atmosfera luminosa e spaziosa. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni di alta gamma. Il riscaldamento a pavimento garantisce un clima interno confortevole tutto l'anno, completato dall'aria condizionata a zone. Ulteriori caratteristiche sottolineano il comfort abitativo moderno, tra cui un sistema audio preinstallato nell'home cinema, che offre opzioni di intrattenimento di alta qualità. La connessione Wi-Fi ad alta velocità è disponibile in tutta la casa per soddisfare tutte le vostre esigenze tecnologiche. Il design degli interni riflette un'attenta selezione dei materiali. I pavimenti in pietra naturale conferiscono agli ambienti un'aria di raffinatezza e la disposizione è progettata per massimizzare funzionalità e comfort. Un punto di forza particolare è il seminterrato, che può essere idealmente trasformato in una lussuosa area spa per il relax e il benessere personale. Anche gli esterni della villa vantano numerosi comfort. Dotata di tecnologia autopulente avanzata e illuminazione strategica, la piscina è il fulcro del relax e del tempo libero. Il giardino, curato professionalmente, è dotato di un sistema di irrigazione automatico che garantisce un ambiente curato e invitante tutto l'anno.

**Codice oggetto: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)