

Puerto de Alcudia – Nord

## Affascinante villa con licenza di affitto per le vacanze e vista mare nella zona privilegiata di Alcúdia, ad Alcanada

*Codice oggetto: ES255325*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 455 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

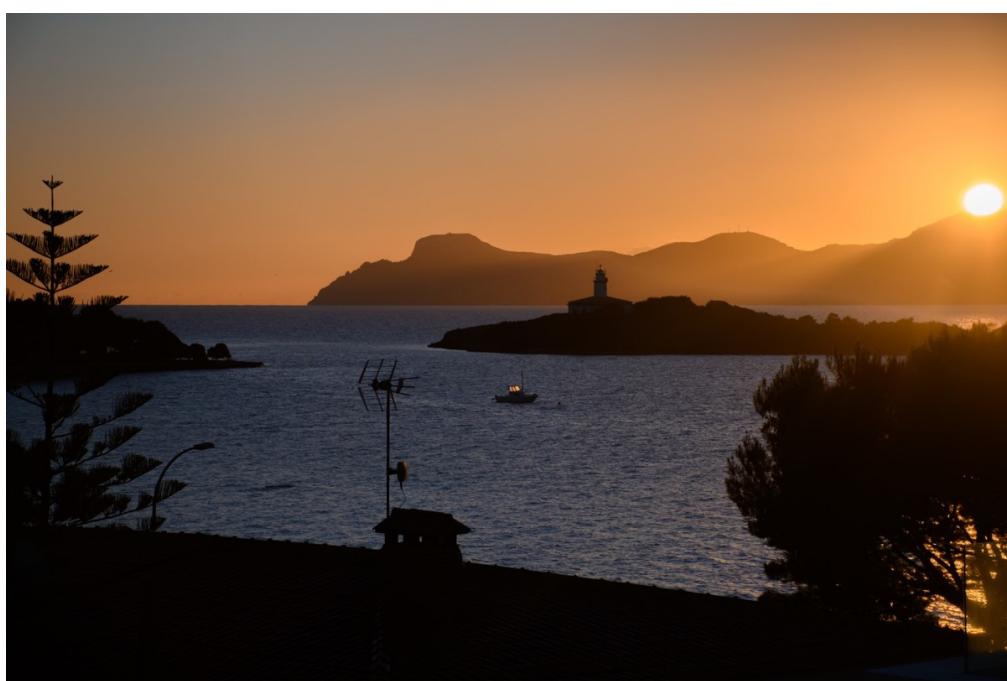
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255325</b>
Superficie netta	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>2006</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.250.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina</b>

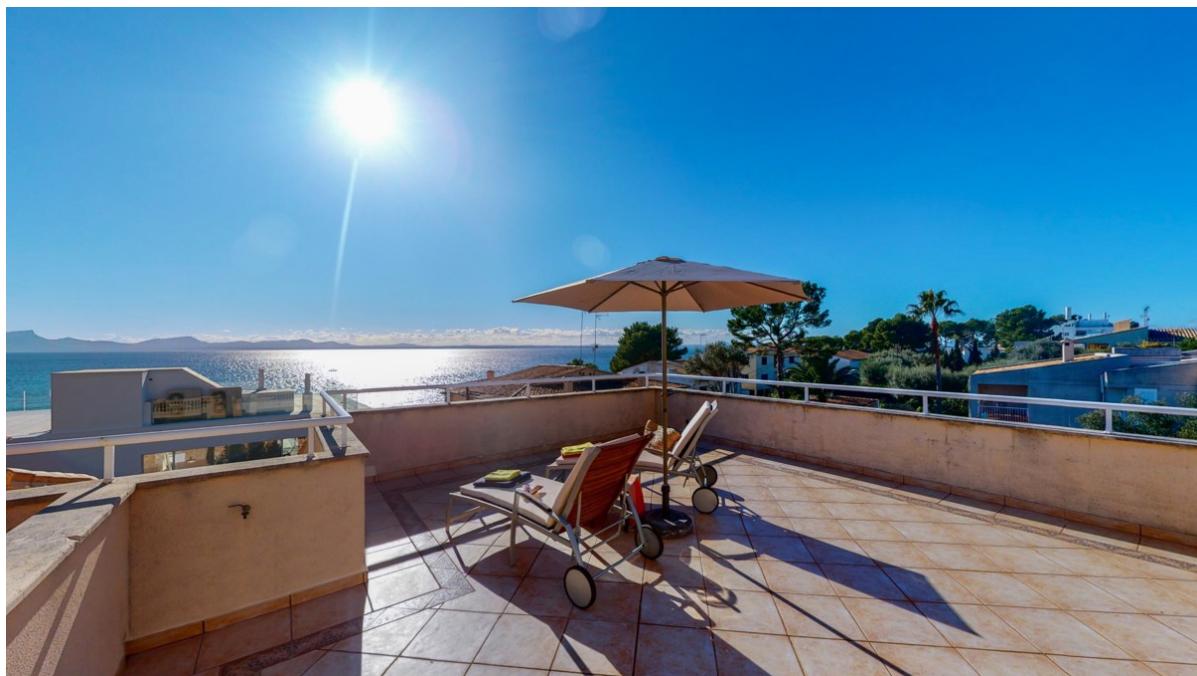
Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



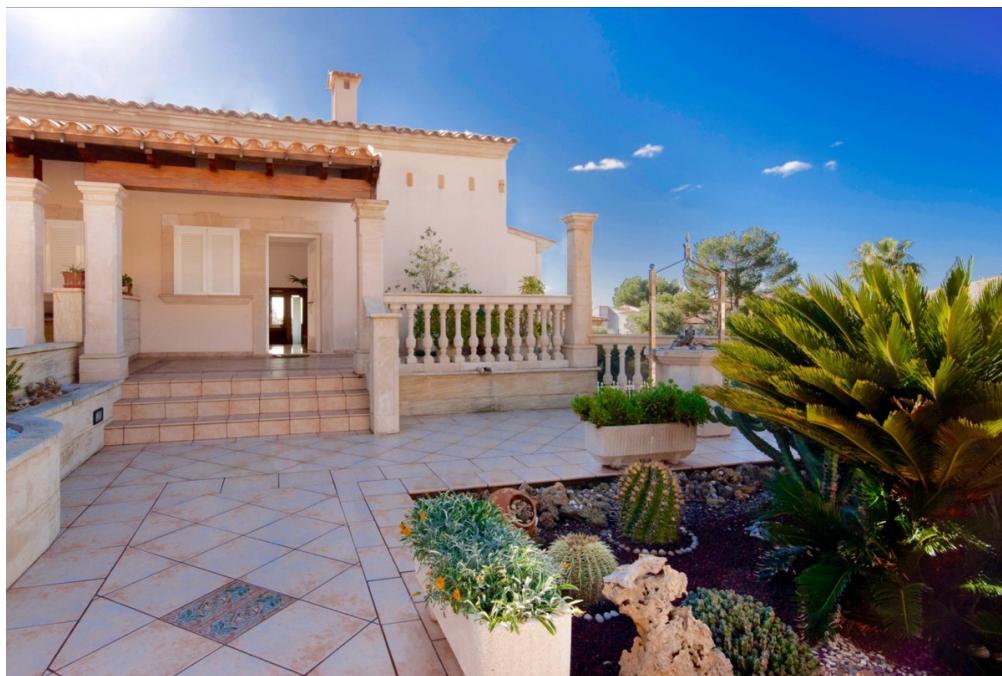
Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



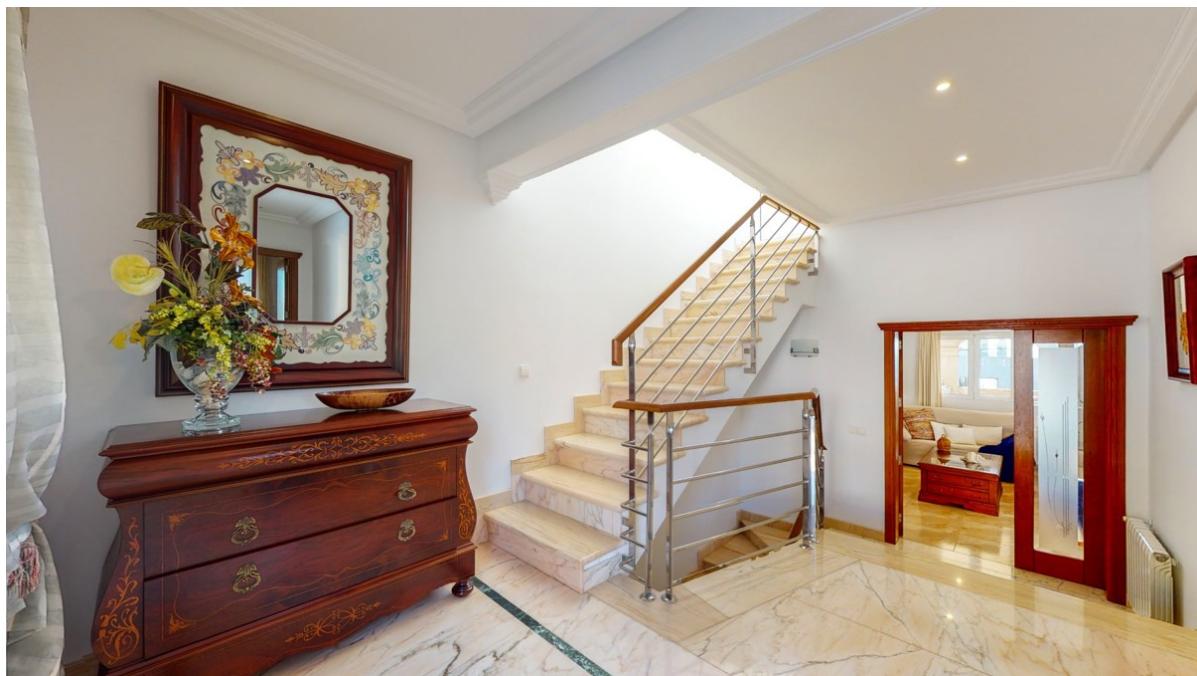
Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



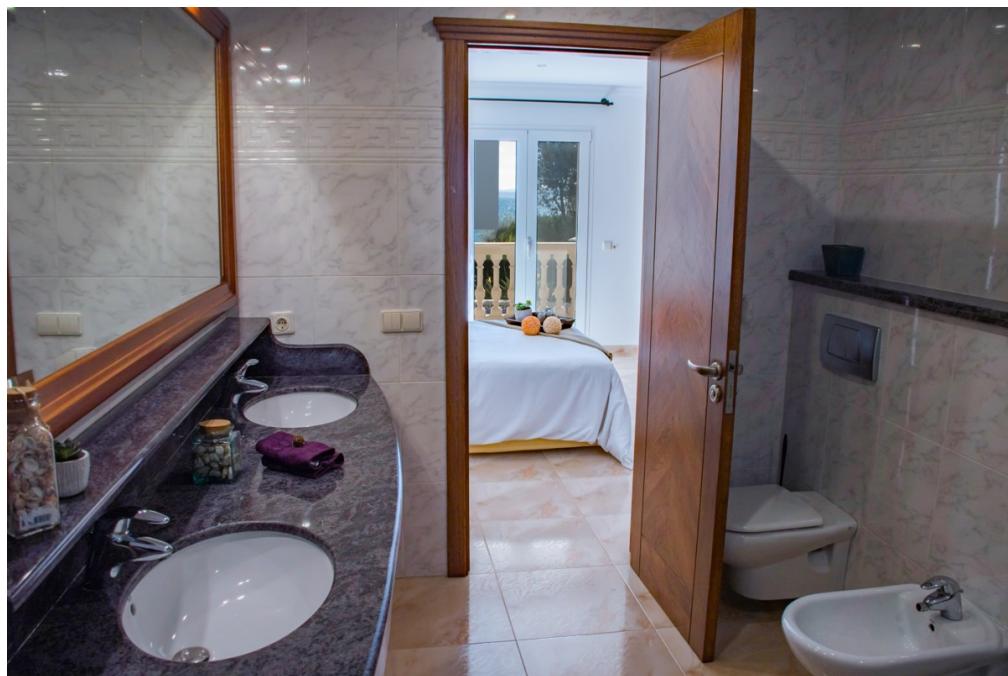
Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



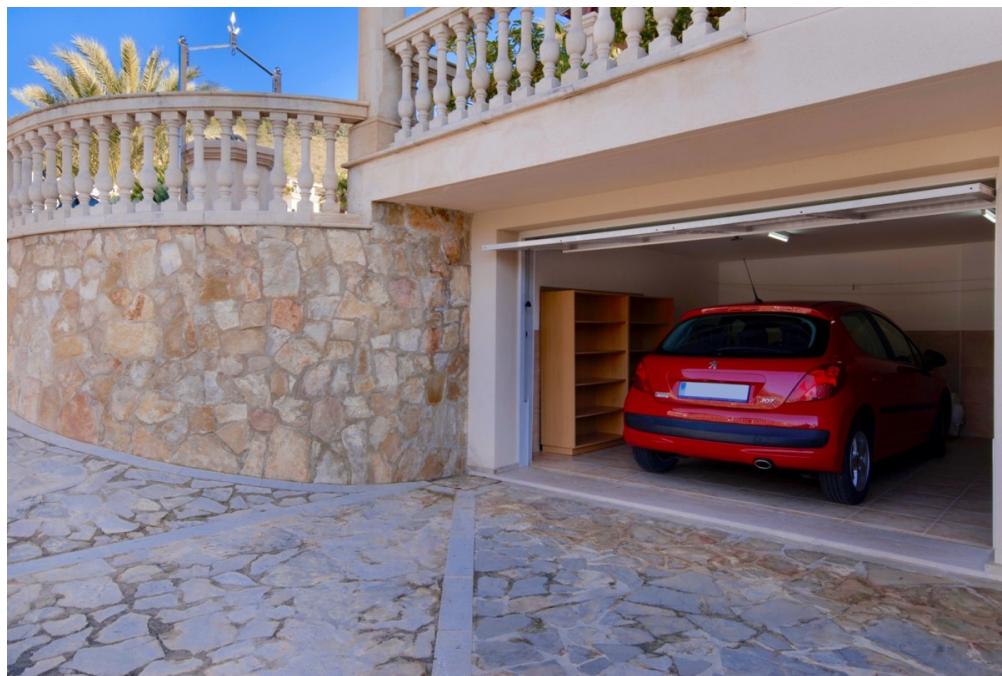
Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Fantastica villa con splendida vista mare in una zona privilegiata di Alcanada, Alcúdia. Questa proprietà si trova a pochi passi dal mare, a cinque minuti dalla magnifica spiaggia e a pochi metri dal rinomato campo da golf di Alcanada. La splendida villa si sviluppa su due piani con una superficie abitabile di circa 241 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno rialzato con vista mozzafiato sul mare. Dispone di tre ampie camere da letto, tre bagni, una cucina completamente arredata e attrezzata e un luminoso soggiorno/sala da pranzo con accesso alla terrazza. All'esterno, troverete ampie terrazze con splendida vista sul mare, nonché un'ampia terrazza sul tetto/solarium con spettacolare vista panoramica. Il giardino vanta una splendida piscina di acqua salata e una perfetta area relax per trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Ulteriori caratteristiche includono un ampio garage, aria condizionata nella zona pranzo e nelle camere da letto, una vasca idromassaggio nella camera da letto principale, ampi armadi a muro, riscaldamento centralizzato preinstallato, una licenza di affitto per vacanze valida e molto altro ancora. Questa villa è ideale come residenza permanente o come casa vacanze. Un vantaggio importante è la licenza per l'affitto turistico, che ti consente di generare ottimi guadagni! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare l'immobile!

**Codice oggetto: ES255325 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)