

**Muro - Nord**

# **Ampio appezzamento di terreno per la costruzione di una casa con piscina vicino a Playa de Muro**

**Codice oggetto: ES255321**



**PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.667 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## **A colpo d'occhio**

**Codice oggetto**      **ES255321**

**Prezzo d'acquisto**      **195.000 EUR**

**Tipo di oggetto**      **Trama**

Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## Una prima impressione

È in vendita un ampio terreno di circa 15.667 m<sup>2</sup>, situato in posizione strategica tra Muro e Can Picafort. Si tratta di un'eccellente opportunità per chi desidera costruire una casa in un contesto tranquillo, ben servito dai mezzi pubblici e ama uno stile di vita in armonia con la natura. La vicinanza alla spiaggia è un altro punto di forza di questa proprietà. A soli 10 minuti di auto da Playa de Muro, potrete godervi uno dei tratti di costa più belli dell'isola, rinomato per le sue acque cristalline e le spiagge di sabbia fine. Questo accesso rapido e facile al mare è un ulteriore vantaggio per chi ama gli sport acquatici o semplicemente desidera trascorrere una giornata di relax in spiaggia. Il terreno si trova in una posizione privilegiata, lontano dal trambusto della strada principale, garantendo un ambiente tranquillo e sicuro. Le normative locali consentono la costruzione di una casa fino a 235 metri quadrati su un unico piano. Questo offre ampio spazio per progettare una casa su misura che soddisfi tutte le vostre esigenze e desideri. Inoltre, è possibile realizzare una piscina fino a 35 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il clima mediterraneo in tutta comodità e privacy. Attualmente, è presente un piccolo edificio di circa 20 m<sup>2</sup> che può essere mantenuto o ristrutturato. La proprietà è già dotata di un pozzo, il che rappresenta un vantaggio significativo per la gestione delle risorse idriche, soprattutto se si prevede di creare un giardino mediterraneo o di coltivare alberi da frutto. Inoltre, è possibile allacciarsi alla rete elettrica, semplificando il processo di costruzione e riducendo le complicazioni tecniche e i tempi di installazione. Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale per costruire la casa dei vostri sogni e godervi la vita a Maiorca esattamente come l'avete sempre immaginata. Con tutti questi vantaggi e un contesto naturale invidiabile, questo terreno offre solide basi per la vostra futura casa. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

**Codice oggetto: ES255321 - 07440 Muro - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**