Pollenca – Nord

Eccellente finca di nuova costruzione tra Pollensa e Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES255317

PREZZO D'ACQUISTO: 3.475.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 368 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18.108 m^2

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255317
Superficie netta	ca. 368 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	3.475.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	B
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

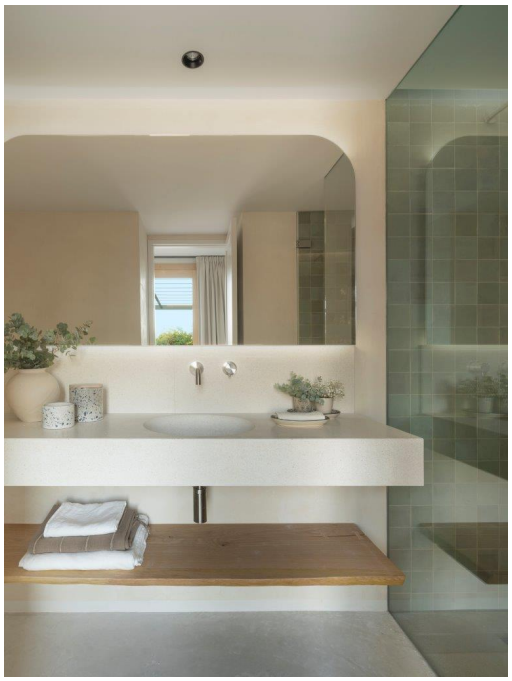
La proprietà

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Immersa nella campagna mediterranea vicino a Puerto de Pollensa, questa proprietà è ideale per chi cerca privacy ma è comunque vicino alla città. A breve distanza in auto da Pollensa o dal porto, con la sua splendida spiaggia di sabbia bianca, la tenuta si estende su circa 18.108 m², consentendo ai proprietari di godersi la tranquillità della campagna e di ammirare al contempo una vista mozzafiato sulle montagne. La proprietà offre circa 368 m² di superficie abitabile distribuita su due piani. Ci sono un totale di quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, che offrono ai residenti privacy e comfort. Tre delle camere da letto si trovano al piano terra, ciascuna con accesso diretto all'esterno, consentendo una vista panoramica sul paesaggio circostante. Al piano superiore, la suite padronale, il vero gioiello della proprietà, dispone di un'ampia camera da letto, un bagno privato, una cabina armadio e una terrazza privata. C'è anche una stanza più piccola che potrebbe essere utilizzata come biblioteca o ufficio. Il piano terra vanta un'ampia cucina-sala da pranzo, concepita come il cuore della casa e perfetta per riunioni con la famiglia e gli amici. Questo spazio si fonde armoniosamente con un ampio soggiorno, che si apre su un'ampia terrazza esterna e su un fantastico giardino rigoglioso. Qui, i pergolati offrono ombra e rappresentano un luogo ideale per rilassarsi dopo un tuffo rinfrescante nella piscina di acqua salata. I materiali utilizzati sono di altissima qualità, rispecchiati in ogni dettaglio della casa. Un'abbondante luce naturale penetra dalle ampie finestre, incorniciando il paesaggio verdeggiante e le montagne circostanti. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino garantiscono comfort tutto l'anno. La proprietà dispone anche di un pozzo privato. Grazie alla sua combinazione di spazio, comfort e posizione strategica, questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per acquistare una residenza in una delle zone più ambite dell'isola.

Codice oggetto: ES255317 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com