

Pollensa – Nord

Ausgezeichnete neu gebaute Finca zwischen Pollensa und Puerto de Pollensa

CODICE OGGETTO: ES255317



PREZZO D'ACQUISTO: 3.475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 368 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.108 m²

CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255317	Prezzo d'acquisto	3.475.000 EUR
Superficie netta	ca. 368 m ²	Casa	Masseria
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	4		
Anno di costruzione	2023		

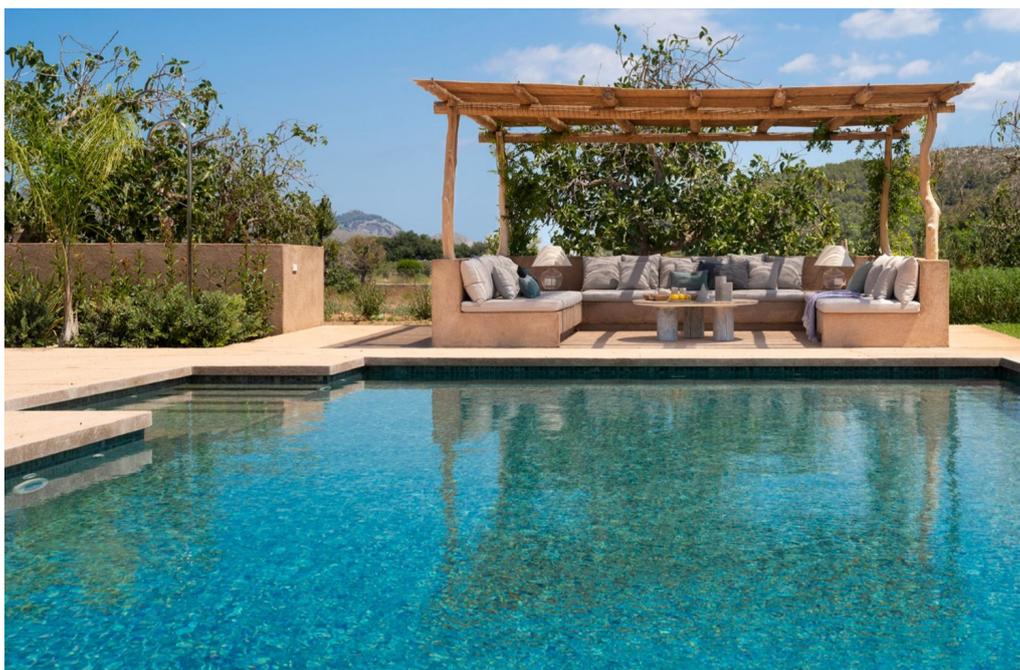
CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

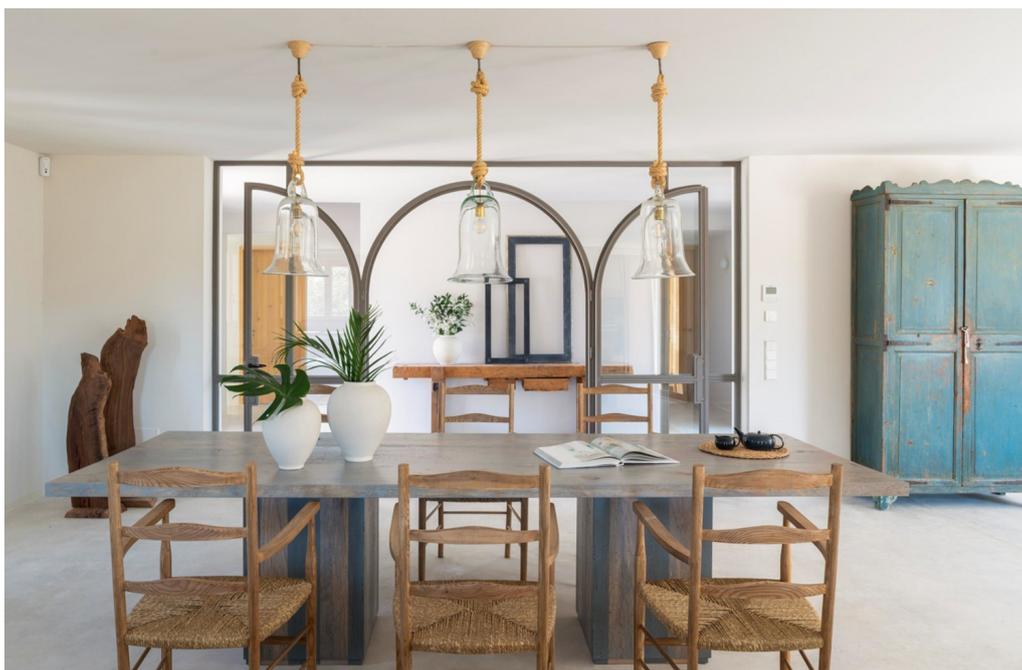
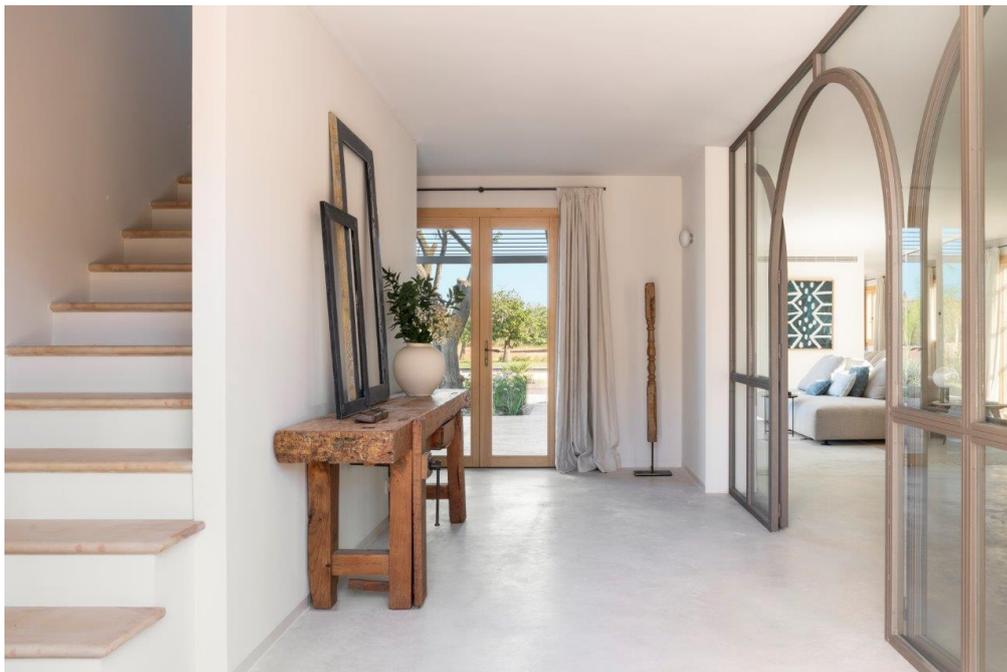
CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



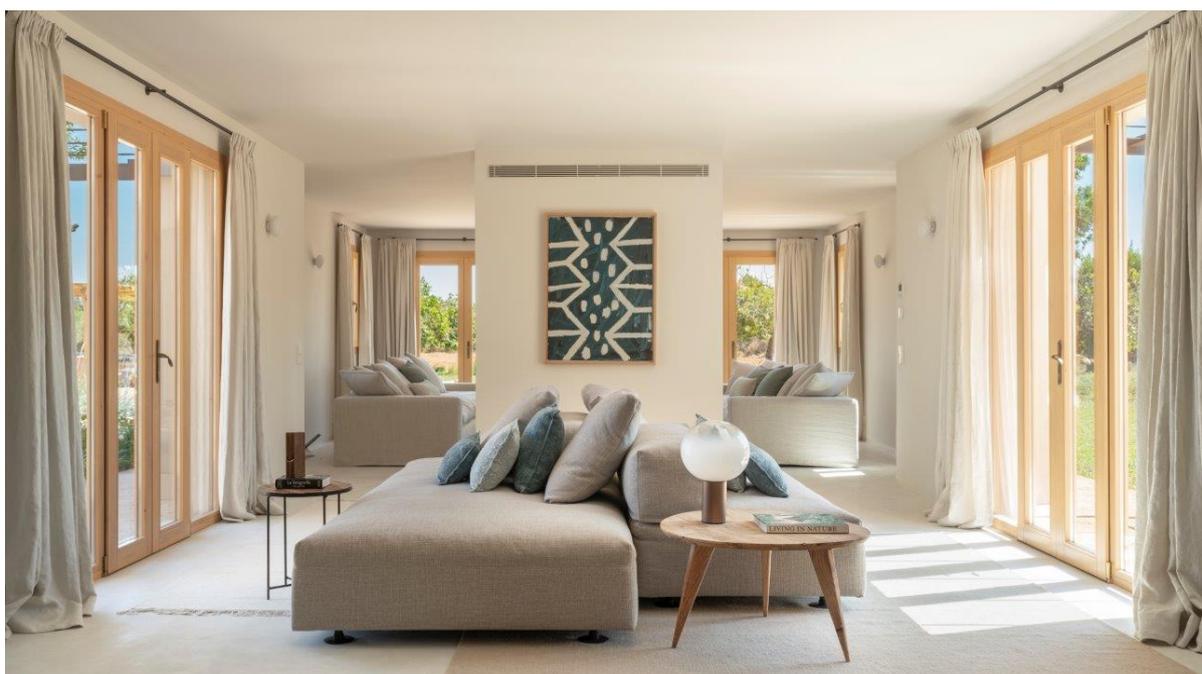
CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



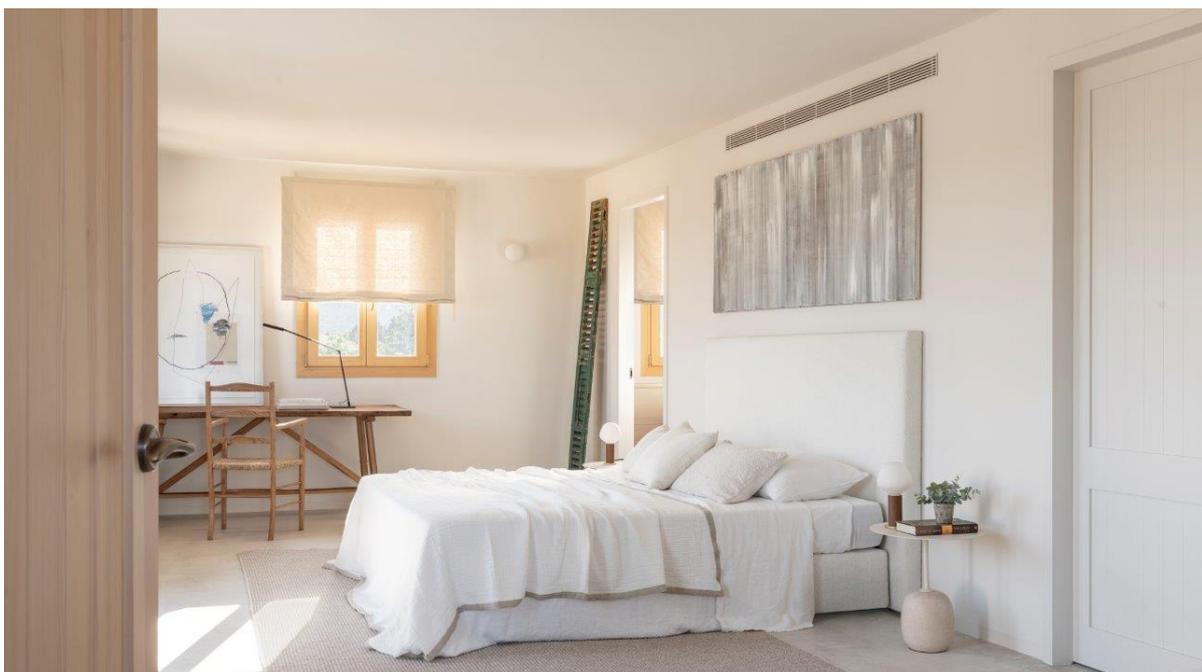
CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Im mediterranen Landesinneren, nahe dem Puerto de Pollensa, befindet sich dieses Anwesen, das ideal für diejenigen ist, die Privatsphäre genießen und gleichzeitig in der Nähe der Stadt sein möchten. Nur wenige Autominuten von Pollensa oder dem Hafen entfernt, mit seinem wunderschönen weißen Sandstrand. Das Grundstück umfasst ca. 18.108 m², was den Eigentümern ermöglicht, die Ruhe der Landschaft zu genießen und gleichzeitig einen weiten Blick auf die Berge zu haben. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 368 m², verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt gibt es vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was den Bewohnern privaten und komfortablen Raum bietet. Drei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, jedes mit direktem Zugang zum Außenbereich, sodass man die Aussicht auf die Landschaft genießen kann. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite, das wahre Juwel der Immobilie, mit einem großen Schlafzimmer, einem Bad en suite, einem begehbaren Kleiderschrank und einer privaten Terrasse. Es gibt auch einen kleinen Raum, der als Bibliothek oder Büro genutzt werden kann. Das Erdgeschoss besticht durch einen großen Küche-Essbereich, der als Herzstück des Hauses konzipiert ist und zum Zusammenkommen von Familie und Freunden einlädt. Der Raum geht in ein geräumiges Wohnzimmer über, das zu einer großen Außenterrasse und einem fantastischen grünen Garten führt. In diesem Bereich bieten die Pergolen Schatten und einen idealen Raum, um sich nach einem erfrischenden Bad im Salzwasserpool zu entspannen. Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, was sich in jedem Detail des Hauses widerspiegelt. Viel Licht flutet durch große Fenster und rahmt die üppige grüne Landschaft und die umliegenden Berge ein. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Zudem verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen. Mit seiner Mischung aus Raum, Komfort und strategischer Lage ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben.

CODICE OGGETTO: ES255317 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com