

**Alcudia - Nord**

# Esclusiva villa di nuova costruzione con spettacolare vista sul mare ad Alcudia

**Codice oggetto: ES255314**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 465 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.211 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255314	Prezzo d'acquisto	6.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 465 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	4		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



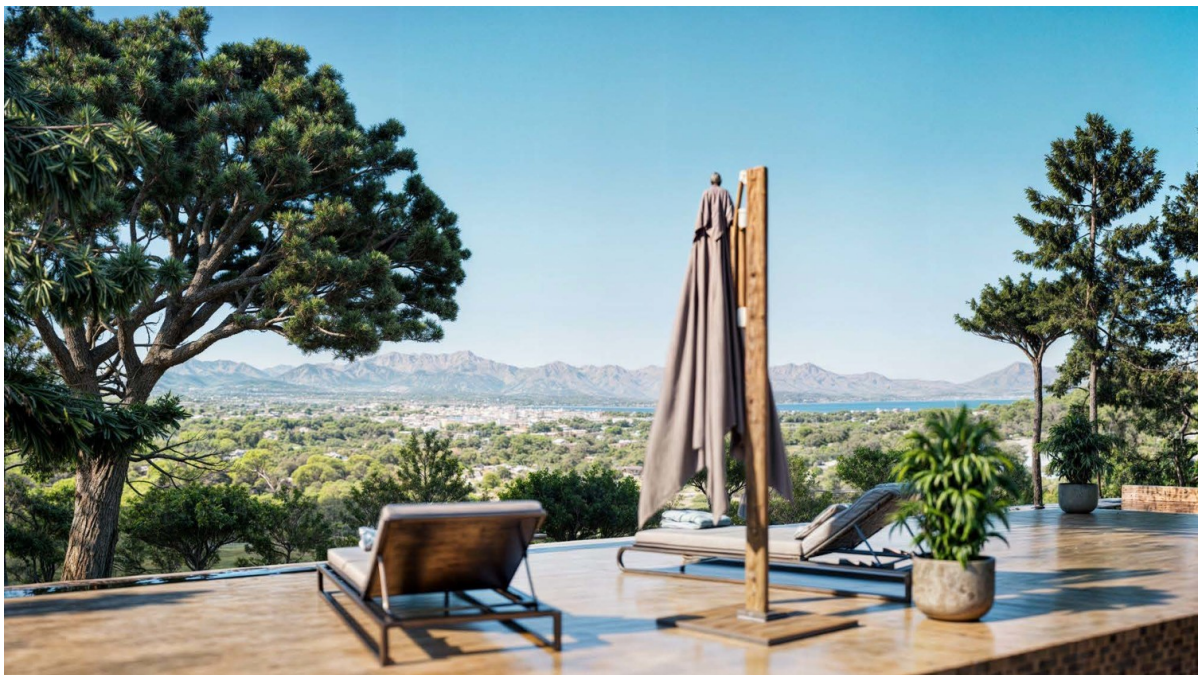
Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



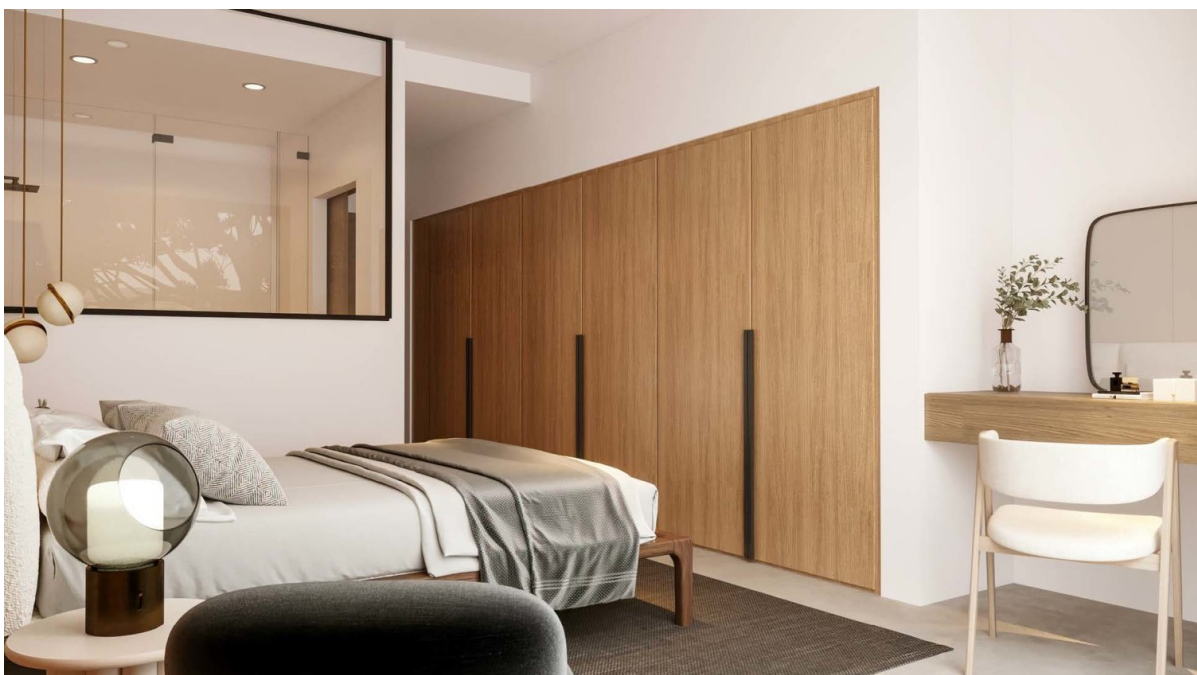
Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcutia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



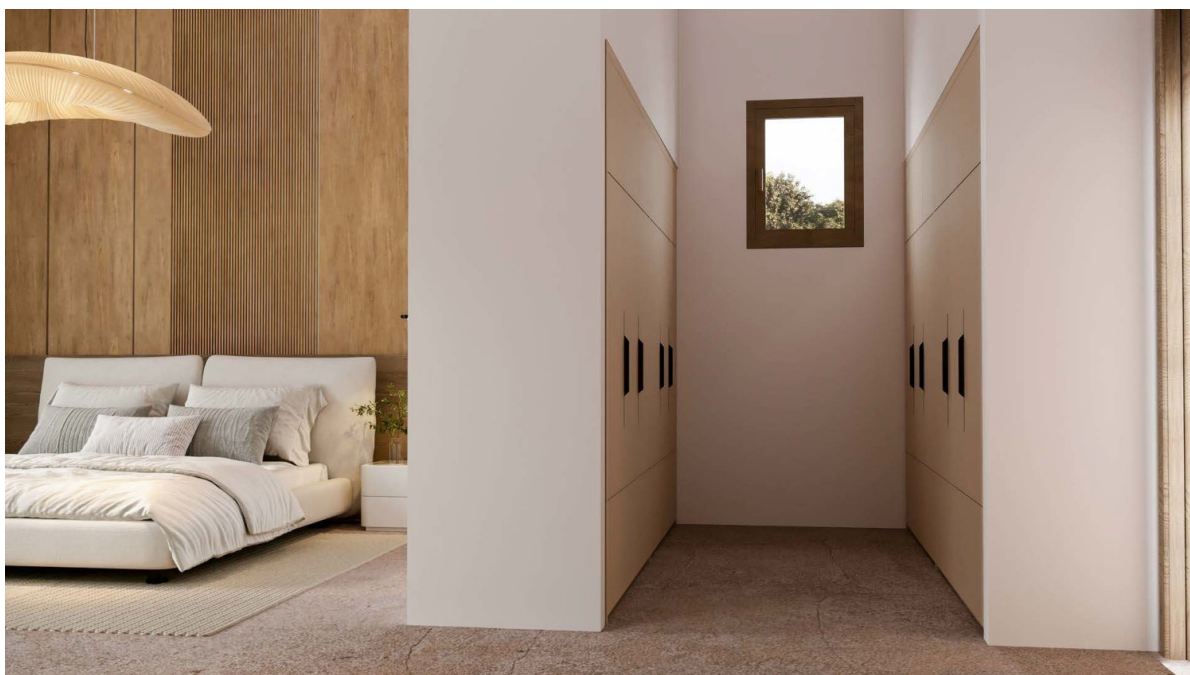
Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcúdia - Nord**

## Una prima impressione

Scopri l'opportunità unica di acquistare una splendida villa di nuova costruzione nel comune di Alcúdia, situata nella privilegiata regione settentrionale. La villa si trova in un contesto tranquillo e riservato, ma al contempo comoda da raggiungere. Il porto turistico, le spiagge mozzafiato, i negozi e i ristoranti sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Questa esclusiva proprietà si erge maestosa su un ampio terreno di circa 30.211 m<sup>2</sup>, offrendo un livello di privacy e serenità senza pari. Distribuita su due piani, la zona giorno si estende per circa 465 m<sup>2</sup> e presenta un ampio e luminoso open space che integra perfettamente soggiorno, zona pranzo e cucina. Ampie finestre inondano gli ambienti di luce naturale e offrono una vista mozzafiato sul mare. La villa vanta tre ampie camere da letto, ciascuna con un moderno ed elegante bagno privato, e una suite padronale completamente privata con cabina armadio. Dalla maggior parte delle aree della villa si gode di una vista spettacolare sulle baie di Pollensa e Alcúdia: un vero gioiello sul mercato immobiliare. L'intera casa è dotata di aria condizionata centralizzata e riscaldamento a pavimento per garantire un ambiente confortevole tutto l'anno. Le ampie terrazze offrono l'ambiente ideale per socializzare all'aperto o semplicemente rilassarsi ammirando il paesaggio naturale mozzafiato. All'esterno, troverete una splendida piscina, ideale per rinfrescanti tuffi sotto il sole del Mediterraneo, oltre a un giardino ben curato che circonda la casa. C'è anche un ampio garage con spazio per diversi veicoli. Non perdetevi l'opportunità di diventare l'orgoglioso proprietario di questa eccezionale villa ad Alcúdia: un vero gioiello che unisce lusso, design moderno e una posizione privilegiata. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa proprietà unica.

**Codice oggetto: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)