

Colonia de Sant Pere – Nord

Bellissima e moderna villa con piscina e licenza per affitto vacanze a Colonia de Sant Pere

Codice oggetto: ES255287



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 421 m²

Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255287
Superficie netta	ca. 210 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.450.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



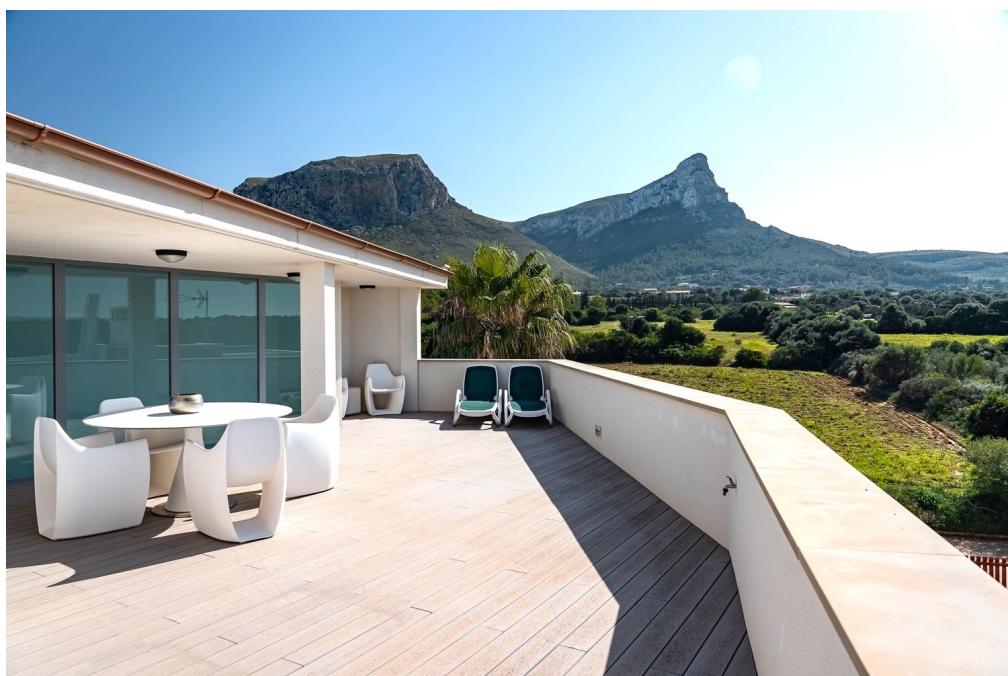
Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



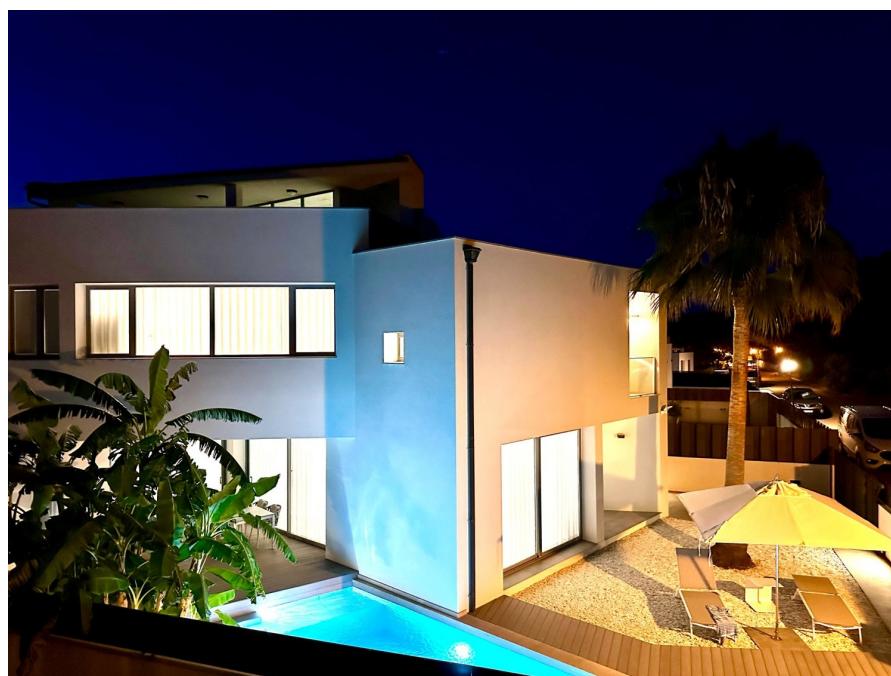
Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Una prima impressione

Splendida villa con licenza per affitti turistici, situata in una tranquilla strada residenziale a Colonia de Sant Pere. Offrendo privacy e tranquillità, la proprietà si trova a soli 300 metri dal mare e vanta una vista ininterrotta sulle montagne e sul suggestivo Puig de Ferrutx. È inoltre situata in posizione strategica, vicino a tutti i servizi essenziali e ai punti di interesse. Costruita con materiali di alta qualità, questa villa è in condizioni superbe, intatta come il giorno della sua costruzione. Con circa 210 metri quadrati di superficie abitabile distribuiti su due piani, la proprietà sorge su un terreno di circa 421 metri quadrati e offre un equilibrio ideale tra interni ed esterni. Il piano terra ospita una moderna cucina a pianta aperta direttamente collegata alla luminosa zona pranzo, dove ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale. L'ampio e confortevole soggiorno offre accesso diretto alle terrazze e alla piscina, un ambiente perfetto per la vita familiare quotidiana. L'ampia piscina riscaldata con acqua salata invita al relax tutto l'anno. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato. La camera da letto principale offre una vista mozzafiato sul mare, una cabina armadio e una zona studio o lavoro privata, ideale per chi cerca un rifugio personale. Un portico coperto separa la casa principale dal ripostiglio, dalla lavanderia e da un comodo ripostiglio. Di particolare rilievo è la ristrutturazione esterna completata nel 2022, che include un isolamento di alta qualità della facciata, garantendo il massimo comfort ed efficienza energetica. La proprietà è dotata di riscaldamento a infrarossi e di un sistema di aria condizionata a pompa di calore, che garantiscono un clima interno confortevole tutto l'anno. Ulteriori serbatoi d'acqua garantiscono una maggiore sicurezza. Inoltre, la proprietà include una licenza per l'affitto di case vacanze, offrendo un potenziale reddito per i futuri proprietari. Grazie a tutte queste caratteristiche, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna e ben arredata in una posizione privilegiata. Il design funzionale, i comfort moderni e la vicinanza al mare e a tutti i servizi essenziali garantiscono un'esperienza abitativa senza pari.

Codice oggetto: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com