

Puerto de Alcudia – Nord

## Villa con licenza di affitto per le vacanze situata a pochi metri dalla spiaggia di Alcúdia

*Codice oggetto: ES255284*



PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 315 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |            |                     |                                 |
|---------------------|------------|---------------------|---------------------------------|
| Codice oggetto      | ES255284   | Prezzo d'acquisto   | 790.000 EUR                     |
| Superficie netta    | ca. 107 m² | Casa                | Villa                           |
| Vani                | 4          | Stato dell'immobile | Curato                          |
| Camere da letto     | 3          | Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto |
| Bagni               | 2          |                     |                                 |
| Anno di costruzione | 1974       |                     |                                 |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |                     |                                 |

Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà





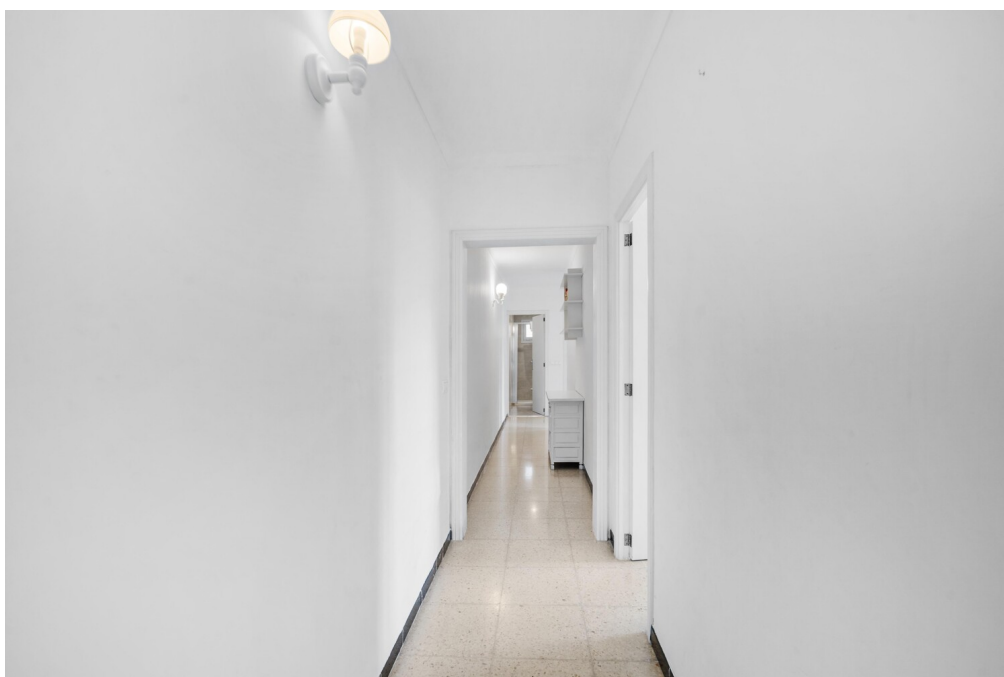
Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Nell'incantevole cittadina di Puerto de Alcúdia, nel nord della splendida isola di Maiorca, vi aspetta questa incantevole villa, pronta a diventare la vostra nuova casa.

Un'opportunità fantastica per chi cerca una proprietà nel cuore del Mediterraneo che combini comfort, stile e una posizione imbattibile. Situata nel centro di Puerto de Alcúdia, la proprietà offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi essenziali, ed è a pochi passi da una splendida spiaggia di sabbia bianca con acque cristalline. Costruita nel 1974, la villa è stata mantenuta con cura e si presenta in condizioni impeccabili. Unisce il comfort abitativo moderno al fascino tradizionale. Situata su un terreno di circa 315 m<sup>2</sup>, la casa si sviluppa su un unico livello con circa 137 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Offre quattro ampie stanze, tra cui tre comode camere da letto che offrono il rifugio perfetto, oltre a due bagni completamente attrezzati che garantiscono il comfort di tutta la famiglia. L'ampio soggiorno con zona pranzo e l'elegante cucina completamente attrezzata completano l'ampia disposizione. Grazie all'aria condizionata installata in tutta la villa, potrete godere appieno del clima mediterraneo: piacevolmente fresco d'estate, mentre un camino offre un tepore accogliente e un'atmosfera confortevole nelle serate più fresche. La magnifica terrazza con zona pranzo all'aperto invita a rilassarsi o a intrattenere gli ospiti.

L'incantevole piscina offre il perfetto refrigerio e il piacere di prendere il sole. Questa villa promette non solo una casa, ma uno stile di vita eccezionale in una delle posizioni più privilegiate di Maiorca. Un vantaggio speciale: la proprietà è dotata di licenza per l'affitto di case vacanze, offrendo interessanti opportunità di reddito. Non perdetevi l'occasione di rendere questa villa la vostra nuova casa. Contattateci oggi stesso per fissare una visita!



Codice oggetto: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)