

Colonia de Sant Pere - Nordost

# Chalet con licenza per affitto vacanze a pochi passi dal mare a Colonia Sant Pere

*Codice oggetto: ES255251*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 247 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 728 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES255251</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.200.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 247 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Chalet</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Come nuovo</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2008</b>		

Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



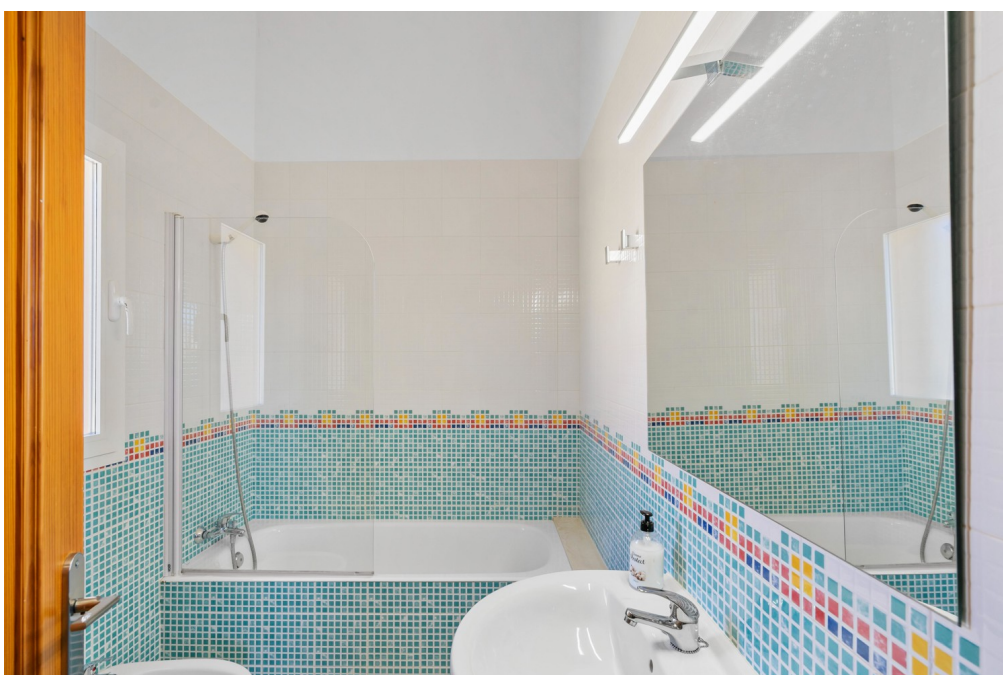
Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



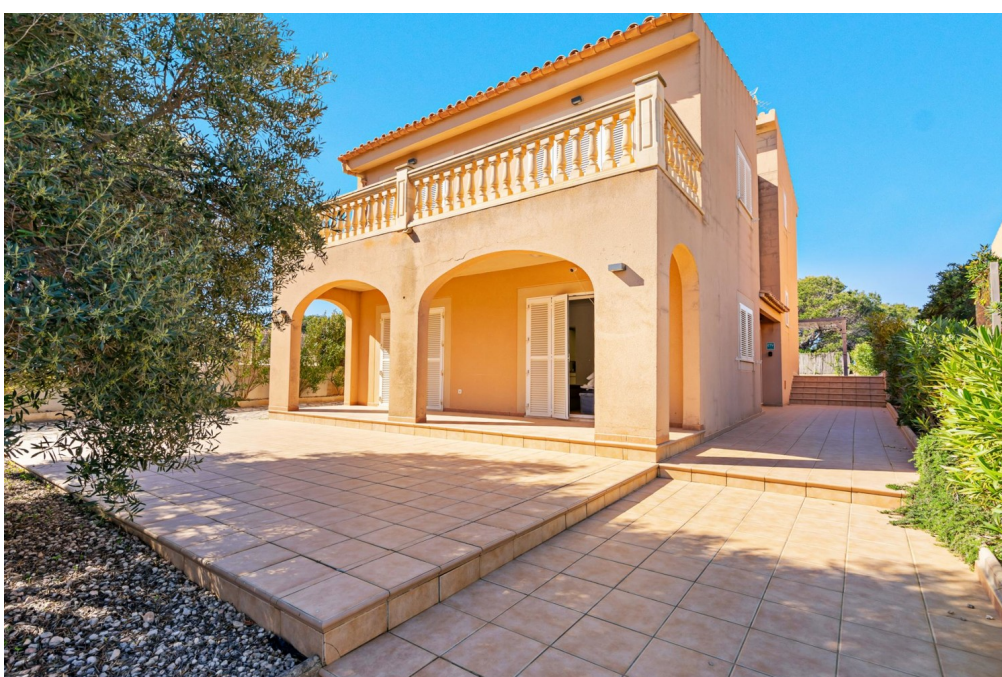
Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova casa, un'imponente villa con licenza di affitto per le vacanze e piscina, situata nell'incantevole cittadina di Colonia de Sant Pere. Vicino alla scintillante costa mediterranea, questa località offre un ambiente tranquillo ed esclusivo, perfetto per chi cerca pace e tranquillità in riva al mare. Con facile accesso a servizi essenziali come negozi, ristoranti e bar, questa destinazione offre il perfetto mix di relax e comodità. Inoltre, la sua vicinanza a sentieri escursionistici e paesaggi naturali la rende una posizione ideale per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Questa eccezionale proprietà sorge su un generoso terreno di circa 728 m<sup>2</sup>. Disposta su due piani, offre un'ampia zona giorno di 247 m<sup>2</sup>. Dispone di quattro luminose camere da letto e quattro bagni completi, garantendo comfort a tutta la famiglia e agli ospiti. La cucina a pianta aperta, completamente arredata e attrezzata, con la sua zona pranzo, crea uno spazio moderno e accogliente che si fonde perfettamente con il soleggiato soggiorno, un luogo ideale per cucinare e intrattenere. I pavimenti piastrellati conferiscono all'ambiente un tocco elegante e sono facili da pulire. Per il vostro comfort tutto l'anno, la villa è completamente climatizzata. L'esterno della proprietà è altrettanto impressionante, con una splendida terrazza con zona barbecue e un ampio e rigoglioso giardino dove potrete godervi momenti di relax all'aperto. Da non dimenticare l'eccellente piscina privata, perfetta per rinfrescarsi e godersi il meraviglioso clima mediterraneo. C'è anche un balcone che offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante e, naturalmente, sul mare. Inoltre, la vendita include un terreno comunale adiacente di circa 667 m<sup>2</sup>, ideale per un ampliamento, la costruzione di un'altra proprietà o la creazione di ulteriore spazio abitativo. Non perdetevi l'occasione di visitare questo gioiello immobiliare a Colonia de Sant Pere. La casa dei vostri sogni vi aspetta!

**Codice oggetto: ES255251 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**