

Canyamel – Capdepera

## Villa esclusiva e moderna con spettacolare vista sul mare a Canyamel

*Codice oggetto: ES255238*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 671 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.092 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255238</b>
Superficie netta	<b>ca. 671 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>5</b>
Anno di costruzione	<b>2017</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>3.995.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



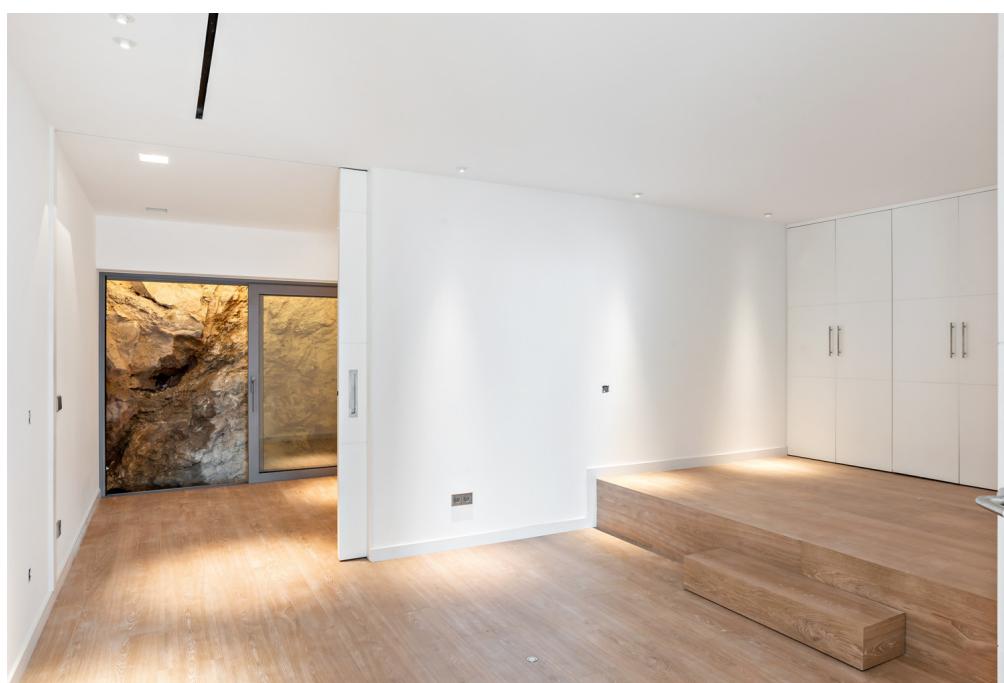
Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## La proprietà



Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## Una prima impressione

Questa villa contemporanea, unica nel suo genere, rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza moderna in una delle zone più ambite vicino a Capdepera. La posizione, circondata da un esclusivo complesso di ville, offre un facile e rapido accesso ai servizi locali e alle spiagge vicine, raggiungibili in breve tempo in auto. I campi da golf rappresentano un'ulteriore attrazione per gli amanti dello sport. Le città circostanti di Artá e Cala Ratjada offrono una vasta gamma di attività culturali, gastronomiche e ricreative. La proprietà, che si estende su una generosa superficie di 1.092 m<sup>2</sup>, offre circa 671 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Distribuita su tre piani, la villa vanta una splendida vista sul mare e comprende quattro camere da letto e cinque bagni, ognuno dei quali offre comfort e privacy. L'attenzione ai dettagli e i materiali di alta qualità riflettono uno stile moderno e funzionale. Il design degli interni è caratterizzato da spaziosità e luminosità, con un soggiorno che si fonde armoniosamente con la zona pranzo e la cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici moderni. Questo spazio è ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole in tutta la casa tutto l'anno. Le dotazioni di alta qualità includono anche aria condizionata centralizzata alimentata da una pompa di calore a basso consumo energetico, connettività per smartphone, sistema di allarme, ascensore, addolcitore d'acqua e sistema di osmosi inversa per l'acqua potabile e, naturalmente, TV satellitare e accesso a Internet. L'area esterna, con le sue ampie terrazze e la spettacolare piscina di acqua salata, offre ulteriore spazio per il relax e offre l'ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo. Inoltre, la proprietà include due posti auto all'ingresso, un'aggiunta preziosa. Offriamo anche un terreno adiacente di circa 1.200 m<sup>2</sup>, confinante con la villa. Questo terreno rappresenta un'importante opportunità per gli acquirenti che cercano privacy rispetto alle proprietà vicine o che desiderano sviluppare un nuovo progetto edilizio. Il prezzo del terreno è di 995.000 €. Se si acquistano entrambe le proprietà, il prezzo totale è di 4.600.000 €. Non perdete l'occasione di visitare questa splendida villa; fissare un appuntamento è il primo passo per scoprire tutto ciò che questa proprietà ha da offrire.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)