

**Canyamel - Capdepera**

# **Villa esclusiva e moderna con spettacolare vista sul mare a Canyamel**

**Codice oggetto: ES255238**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 671 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.092 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Codice oggetto      | ES255238   |
| Superficie netta    | ca. 671 m² |
| Vani                | 7          |
| Camere da letto     | 4          |
| Bagni               | 5          |
| Anno di costruzione | 2017       |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 3.995.000 EUR                                   |
| Casa                | Villa                                           |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                                      |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |

**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



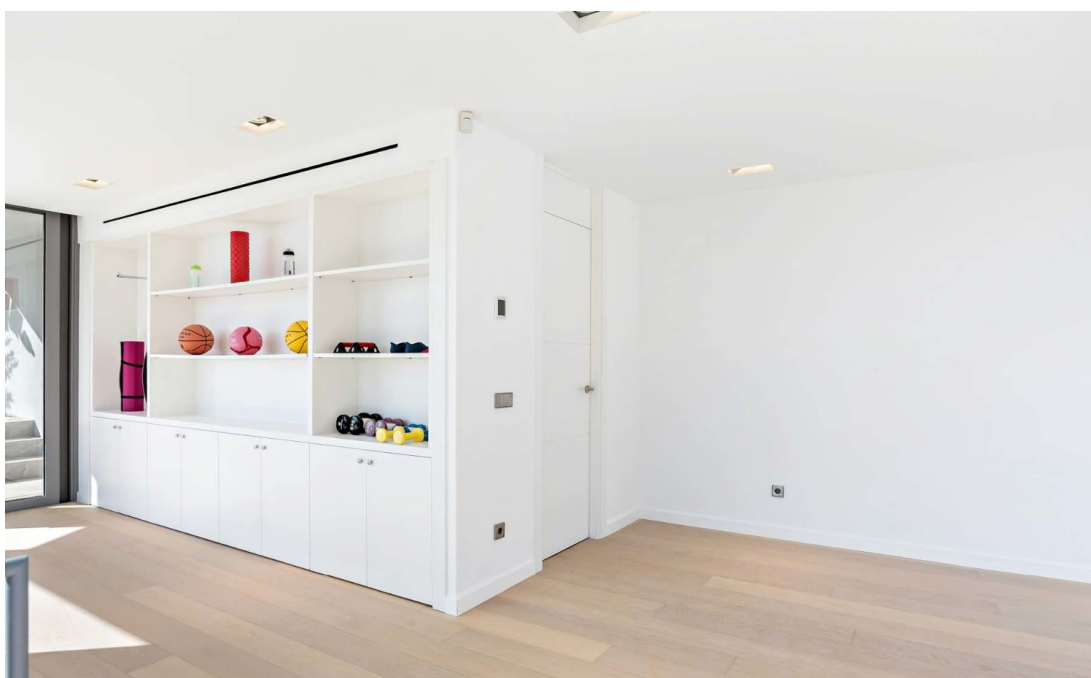
Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



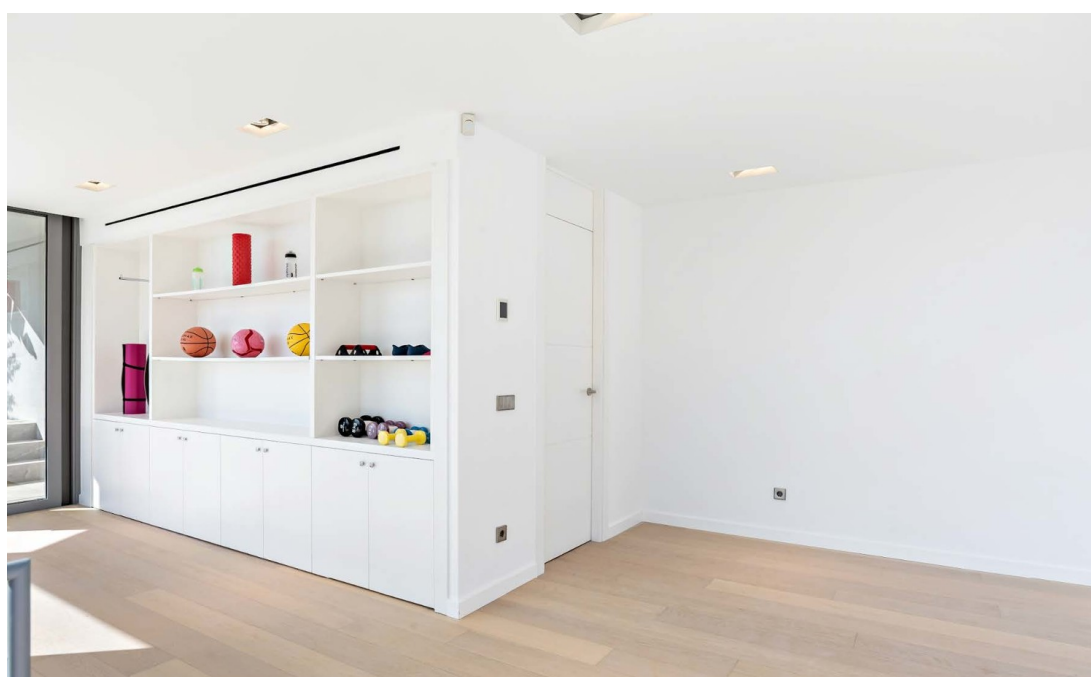
**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Una prima impressione

Questa villa contemporanea, unica nel suo genere, rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza moderna in una delle zone più ambite vicino a Capdepera. La posizione, circondata da un esclusivo complesso di ville, offre un facile e rapido accesso ai servizi locali e alle spiagge vicine, raggiungibili in breve tempo in auto. I campi da golf rappresentano un'ulteriore attrazione per gli amanti dello sport. Le città circostanti di Artá e Cala Ratjada offrono una vasta gamma di attività culturali, gastronomiche e ricreative. La proprietà, che si estende su una generosa superficie di 1.092 m<sup>2</sup>, offre circa 671 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Distribuita su tre piani, la villa vanta una splendida vista sul mare e comprende quattro camere da letto e cinque bagni, ognuno dei quali offre comfort e privacy. L'attenzione ai dettagli e i materiali di alta qualità riflettono uno stile moderno e funzionale. Il design degli interni è caratterizzato da spaziosità e luminosità, con un soggiorno che si fonde armoniosamente con la zona pranzo e la cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici moderni. Questo spazio è ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole in tutta la casa tutto l'anno. Le dotazioni di alta qualità includono anche aria condizionata centralizzata alimentata da una pompa di calore a basso consumo energetico, connettività per smartphone, sistema di allarme, ascensore, addolcitore d'acqua e sistema di osmosi inversa per l'acqua potabile e, naturalmente, TV satellitare e accesso a Internet. L'area esterna, con le sue ampie terrazze e la spettacolare piscina di acqua salata, offre ulteriore spazio per il relax e offre l'ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo. Inoltre, la proprietà include due posti auto all'ingresso, un'aggiunta preziosa. Offriamo anche un terreno adiacente di circa 1.200 m<sup>2</sup>, confinante con la villa. Questo terreno rappresenta un'importante opportunità per gli acquirenti che cercano privacy rispetto alle proprietà vicine o che desiderano sviluppare un nuovo progetto edilizio. Il prezzo del terreno è di 995.000 €. Se si acquistano entrambe le proprietà, il prezzo totale è di 4.600.000 €. Non perdetevi l'occasione di visitare questa splendida villa; fissare un appuntamento è il primo passo per scoprire tutto ciò che questa proprietà ha da offrire.

**Codice oggetto: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**