

**Santa Margalida - Nord**

# **Terreno con progetto e permesso di costruire per la costruzione di una villa con piscina a Santa Margalida**

**Codice oggetto: ES255237**



**PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 26.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **A colpo d'occhio**

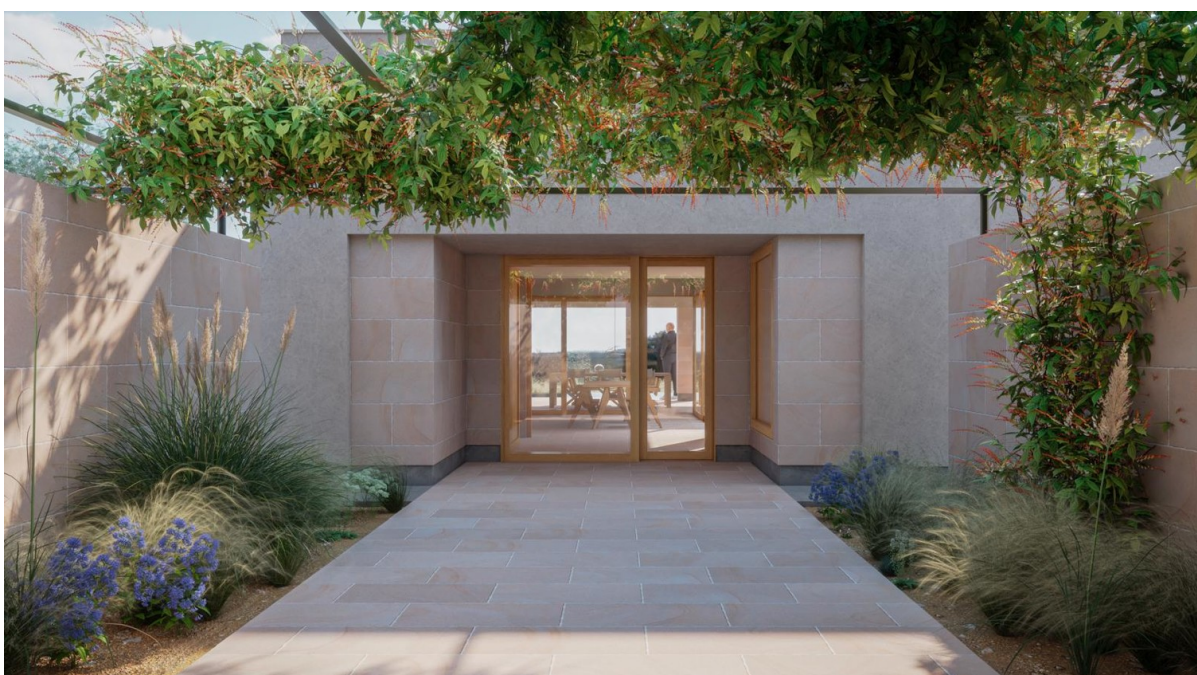
**Codice oggetto**      **ES255237**

**Prezzo d'acquisto**      **349.000 EUR**

**Tipo di oggetto**      **Trama**

Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



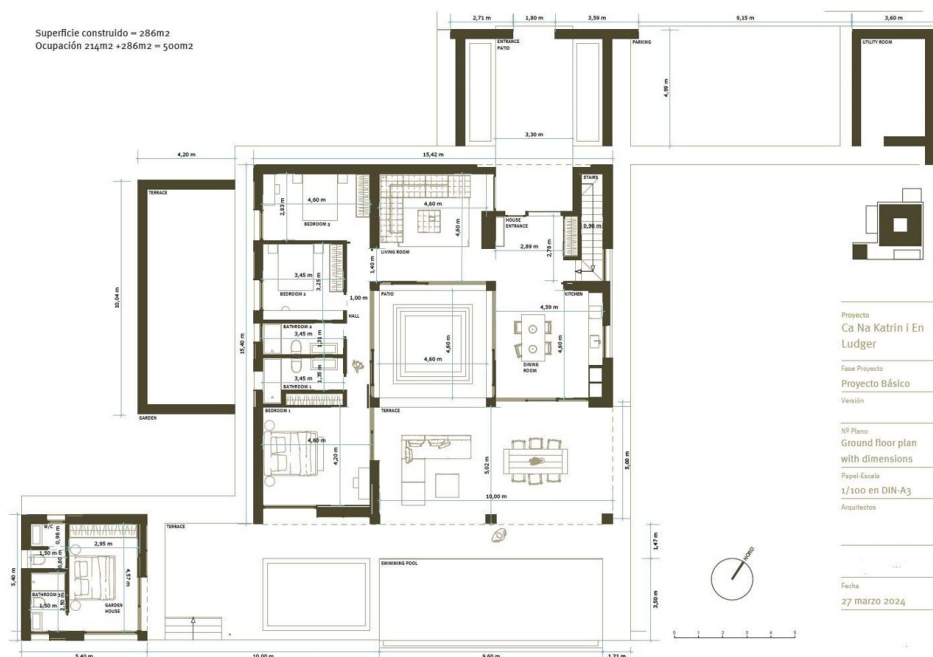
Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

# La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Una prima impressione

Bellissimo terreno con progetto di base per la costruzione di una grande casa con piscina. Si trova a circa 1,5 km da Santa Margalida, nella zona di Son Fullos, vicino alle spiagge di Can Picafort, Playa de Muro e Son Serra de Marina. La posizione offre pace, tranquillità e una fantastica vista panoramica sulla campagna e sul paesaggio circostante. L'ampio terreno di 26.500 m<sup>2</sup> include un progetto di base per una casa di circa 286 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che può essere notevolmente ampliata fino a 300 m<sup>2</sup> se lo si desidera, oltre a una magnifica piscina. La disposizione prevista è confortevole, tutta su un unico livello, con tre camere da letto, due bagni, una spaziosa e moderna cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno e un grazioso cortile con ampie finestre che inondano la casa di luce naturale. C'è anche un'ampia terrazza esterna con zona pranzo, barbecue e una fantastica piscina. All'esterno, vicino alla piscina, è in costruzione una graziosa dependance con una camera da letto, un bagno e un WC separato per la zona piscina. Altre caratteristiche degne di nota includono: una strada asfaltata di facile accesso, un pozzo d'acqua di proprietà e l'elettricità proveniente dalla rete comunale disponibile nella proprietà. La vita autosufficiente sarebbe possibile grazie al pozzo e all'uso dell'energia solare. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

**Codice oggetto: ES255237 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**