

Alcudia - Nord

# MARKETING SEGRETO. Splendida villa sul mare con vista spettacolare sulla baia di Pollensa.

*Codice oggetto: ES255235*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 325 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 720 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255235</b>
Superficie netta	<b>ca. 325 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>9</b>
Camere da letto	<b>7</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>1981</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.300.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord

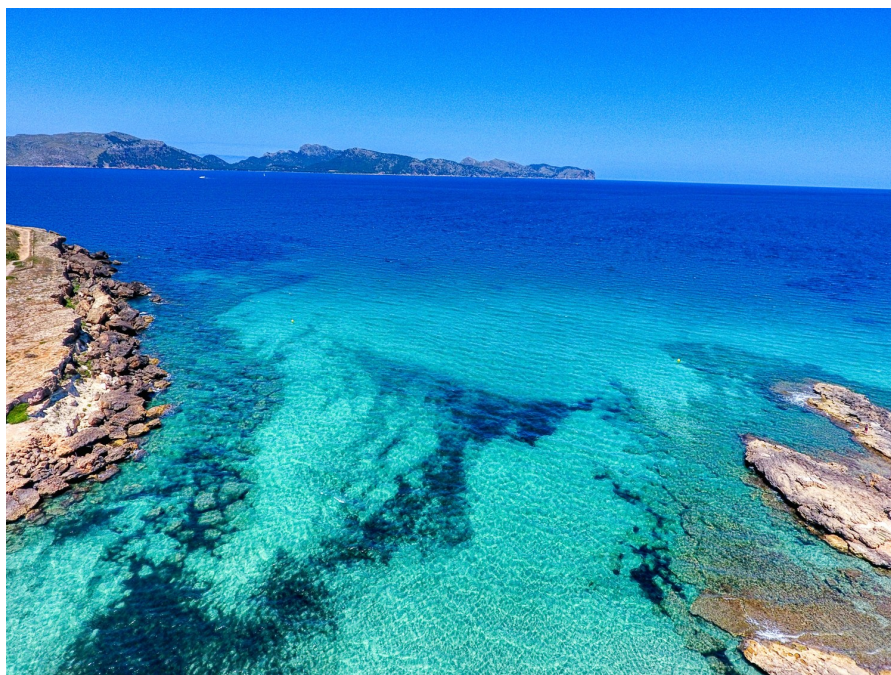
## La proprietà

Secret Marketing



**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Villa da sogno con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Pollença, nella zona privilegiata di Bonaire, vicino ad Alcúdia. La villa si trova direttamente sul lungomare e a breve distanza dal porto turistico di Bonaire. Questa villa eccezionalmente spaziosa dispone di sette camere da letto e quattro bagni (uno en suite), oltre a due ampi soggiorni con camino, un'ampia cucina completamente attrezzata e accesso a diverse terrazze coperte e scoperte. La proprietà include riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata e un ampio garage. È circondata da uno splendido giardino che offre completa privacy e una magnifica vista sulla baia di Alcúdia. Saremo lieti di inviarvi i dettagli completi della proprietà su richiesta. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**