

Alcudia – Nord

# MARKETING SEGRETO. Splendida villa sul mare con vista spettacolare sulla baia di Pollensa.

Codice oggetto: ES255235



PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 325 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 720 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255235
Superficie netta	ca. 325 m²
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà

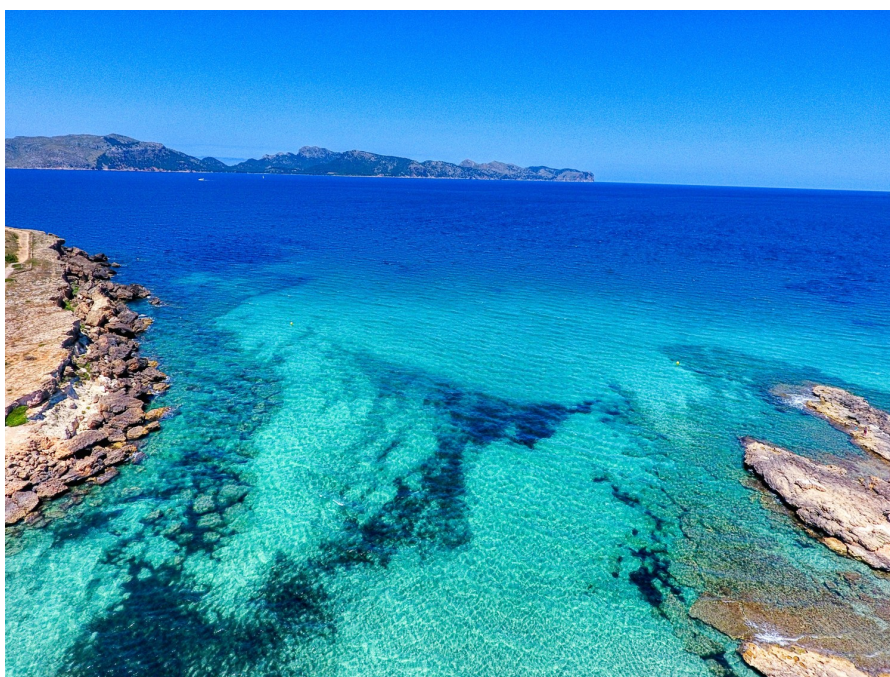
Secret Marketing





Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Villa da sogno con vista mozzafiato sul mare e sulla baia di Pollença, nella zona privilegiata di Bonaire, vicino ad Alcúdia. La villa si trova direttamente sul lungomare e a breve distanza dal porto turistico di Bonaire. Questa villa eccezionalmente spaziosa dispone di sette camere da letto e quattro bagni (uno en suite), oltre a due ampi soggiorni con camino, un'ampia cucina completamente attrezzata e accesso a diverse terrazze coperte e scoperte. La proprietà include riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata e un ampio garage. È circondata da uno splendido giardino che offre completa privacy e una magnifica vista sulla baia di Alcúdia. Saremo lieti di inviarvi i dettagli completi della proprietà su richiesta. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: ES255235 - 07400 Alcudia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)