

Felanitx - Südost

# Villa moderna con Gästeapartment direkt am Meer a Portocolom

*Codice oggetto: ES255233*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 427 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.242 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255233	Prezzo d'acquisto	3.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 427 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	9	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	7	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto
Bagni	6		
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Certificazione energetica valido fino a	27.11.2030		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

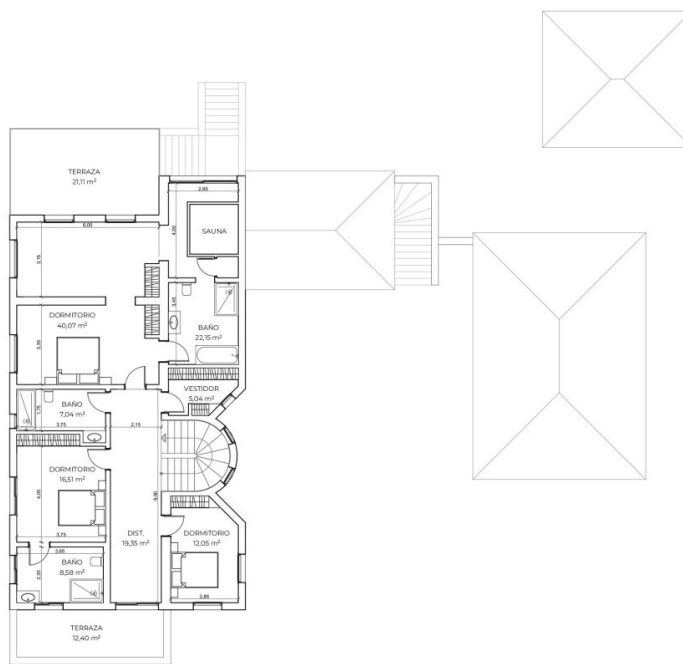
## La proprietà





Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## Una prima impressione

Elegante villa completamente ristrutturata con piscina, che offre una fantastica vista sul mare e sul porto di Portocolom. A soli 5 minuti a piedi da una splendida spiaggia di sabbia bianca con acque turchesi e a 1,5 km dal porto turistico con i suoi ristoranti che servono cucina tradizionale. La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 2.242 m<sup>2</sup> e offre circa 427 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su tre piani. Entrando, si viene accolti da un'ampia zona giorno che combina un ampio soggiorno e sala da pranzo con una moderna cucina attrezzata con i più moderni elettrodomestici di alta gamma. Ampie finestre offrono una vista mozzafiato sulla baia e sul porto di Portocolom e conducono direttamente a una terrazza, da cui si accede alla piscina e al giardino tramite una scala esterna. Questo piano comprende anche due camere da letto, un bagno, un bagno per gli ospiti e uno studio. Il piano superiore ospita un'area benessere con sauna e zona relax, ideale per rilassarsi e godersi la vista mozzafiato sul porto e sulle montagne. Inoltre, questo piano dispone di tre camere da letto, due con bagno privato, e una camera da letto separata. La camera da letto principale è un vero e proprio santuario, con un ampio balcone con vista panoramica che rende ogni alba e tramonto uno spettacolo per gli occhi. Il piano terra è stato progettato come appartamento indipendente, con due camere da letto e due bagni, una cucina funzionale, un soggiorno e accesso diretto alla piscina. Questo piano comprende anche un ripostiglio, una lavanderia e ripostigli per ottimizzare gli spazi e garantire la privacy degli ospiti o dei familiari. La proprietà è dotata di un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e di una pompa di calore per l'aria condizionata, che garantiscono un clima interno confortevole tutto l'anno. L'ampio garage con porta elettrica può ospitare tre veicoli e offre ulteriore spazio per gli attrezzi da giardino. Il giardino richiede poca manutenzione ed è dotato di un sistema di irrigazione automatico. La magnifica piscina con area solarium è l'attrazione principale, perfetta per godersi il clima mediterraneo. La proprietà è accessibile tramite due

ingressi, entrambi protetti da una barriera elettrica per garantire la sicurezza e la privacy dei residenti.

**Codice oggetto: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)