

Alcudia – Nord

# Einzigartige, stilvolle Villa mit grossem Pool, tropischem Garten und Meerblick zur Bucht von Pollensa, Toplage Bonaire-Alcudia

*CODICE OGGETTO: ES255213*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.262 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255213	Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 275 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	3		
Anno di costruzione	1994		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcutia – Nord

## La proprietà



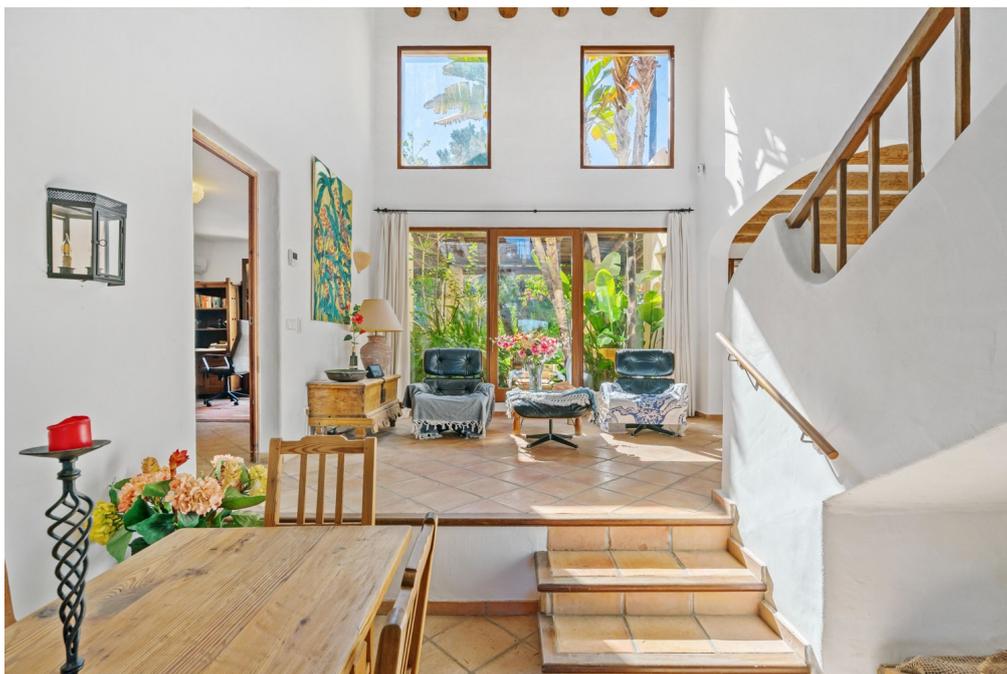
CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



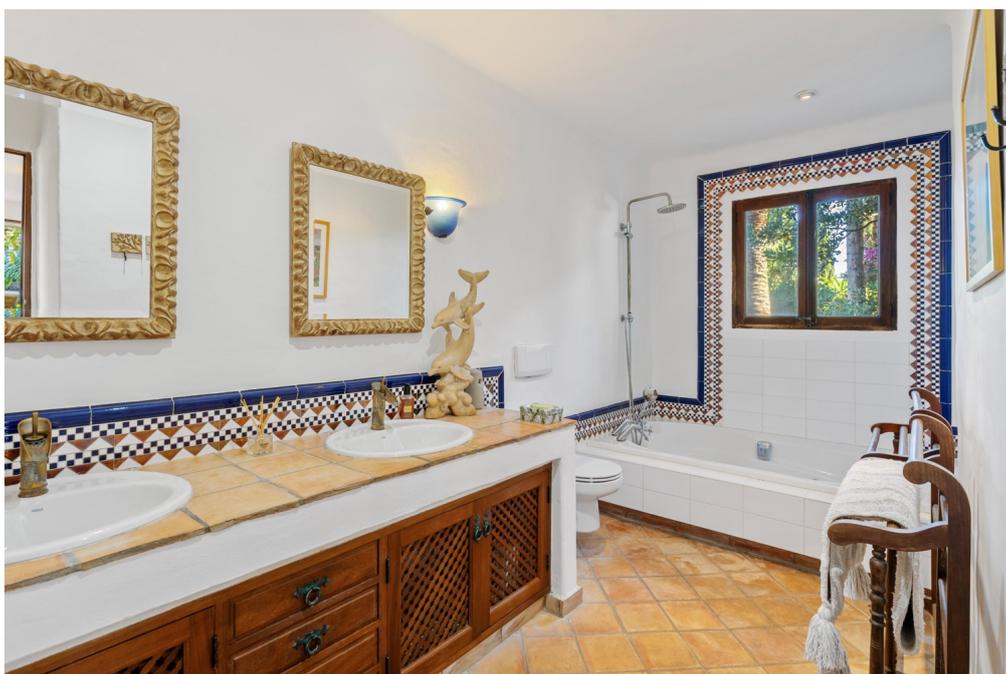
CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese wunderschöne Immobilie in der exklusiven Wohngegend von Bonaire. Mit Blick zur Meer-Bucht von Pollença, auf die Tramuntana-Berge und in die herrliche grüne Landschaft rundherum, ist die Villa nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Altstadt-Zentrum Alcudia's, dem Yachthafen von Bonaire und von den verträumten Sandstränden Sant Pere sowie Sa Font de Sant Joan entfernt.

Das Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt, bietet beeindruckende Details wie antike, mallorquinische Holztüren, Decken mit Holzbalken, handgefertigten, durchgehend echten Terracotta Steinfliesenboden und einen romantischen Kamin im mediterranen Stil. Beim Betreten gelangt man in die eindrucksvolle Wohn-Esszimmer Halle mit großen Fenstern und hohen Decken, die viel natürliches Licht bietet. Eine leicht erhöhte Lounge-Fläche mit Blick auf den verglasten Patio-Innenhof mit Springbrunnen schließt direkt an das mit Rundbogen abgegrenzte, Wohnzimmer im ibizenkisch-maurischen Stil an. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Terracotta-Terrasse und zum wunderschönen tropischen Garten mit dem großen, ovalen Swimmingpool.

Auf derselben Ebene des Erdgeschosses befindet sich des weiteren ein großzügiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und direkt anschließendem, eigenem Badezimmer sowie im Haus-Eingangsbereich noch ein Gäste-WC.

Die charmante mallorquinische Küche bezaubert mit eingemauerten, von Schreibern meisterlich gefertigten Holztüren, Schubladen und Schränken, sowie seltenen Natur-Holzbalken und ist voll ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es die Möglichkeit durch Umwidmung existierenden Raums ein viertes Schlafzimmer zu generieren.

Ins Obergeschoss führt eine künstlerisch geformte Treppe im mexikanischen Pueblo-Stil. Dort befinden sich im Anschluss an eine eindrucksvollen Veranda-Galerie mit offenen Blick von oben in die Esszimmer-Halle und auf die Patio-Lounge zwei schöne Schlafzimmer mit schräg verlaufenden Holzbalken-Decken und Einbauschränken, jedes mit eigenem Bad, Terrassen-Balkon und Blick auf den tropischen Garten, die Bali-Lounge, den Ibiza-Pool und auf das Tramuntana-Gebirge.

Die Immobilie ist mit einer zentralen Ölheizung, Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, Radiatoren im Obergeschoss und modernen Klimaanlage (warm/kalt) in allen drei Schlafzimmern ausgestattet, was sowohl im Sommer als auch im Winter angenehme Temperaturen im Haus garantiert.

Darüber hinaus bietet die einzigartige, stilvolle Villa neben der großen Hauptterrasse und den drei Dachterrassen-Balkons eine geräumige Garage mit direktem Haus-Zugang und kleinem Wein-Keller.

Zusätzlich gibt es zwei bebaubare, schöne Grundstücke, jedes etwa 400 Quadratmeter groß, die zu einem Preis von 200.000€ pro Grundstück zusammen mit der Villa erworben werden können, da sie direkt an das Grundstück angrenzen und eine hohe Privatsphäre ermöglichen.

Ausstattung:

- Großer Swimmingpool im Ibiza Stil
- Pool Gerätehäuschen im mallorquinischen Stil
- Große Terracotta-Terrasse mit bepflanzten Patio und Springbrunnen
- 3 Balkon-Terrassen
- Bali-Lounge Gartenhütte
- Großzügige, offene Bauweise mit hohen Holzbalkendecken
- Kamin im mexikanischen Stil
- Antike Holztüren aus historischen Fincas
- Offene Landhaus Küche im mediterranen Stil
- Handgearbeitete Terracotta Steinböden
- Fußbodenheizung
- 3 Klimaanlage
- Glasfaser Internet Anschluss mit WiFi
- Einbauschränke
- Wäscheküche
- Gäste-WC
- Garage mit direktem Hauszugang
- Kleiner Weinkeller
- Hausbauweise und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre
- Erwerb zusätzlicher, direkt anliegender Grundstücke für z.B. Gästehaus Bau, etc. möglich

Es ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, die dem neuen Eigentümer verschiedene interessante Nutzungsmöglichkeiten bietet!

**CODICE OGGETTO: ES255213 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)