

**Puerto de Alcudia - Nord**

# **Esclusivo terreno con progetto, permesso di costruire e vista mare ad Alcanada**

**Codice oggetto: ES255211**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.195.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## **A colpo d'occhio**

|                        |                 |                          |                      |
|------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Codice oggetto</b>  | <b>ES255211</b> | <b>Prezzo d'acquisto</b> | <b>1.195.000 EUR</b> |
| <b>Vani</b>            | <b>5</b>        | <b>Tipo di oggetto</b>   | <b>Trama</b>         |
| <b>Camere da letto</b> | <b>4</b>        |                          |                      |
| <b>Bagni</b>           | <b>5</b>        |                          |                      |

Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



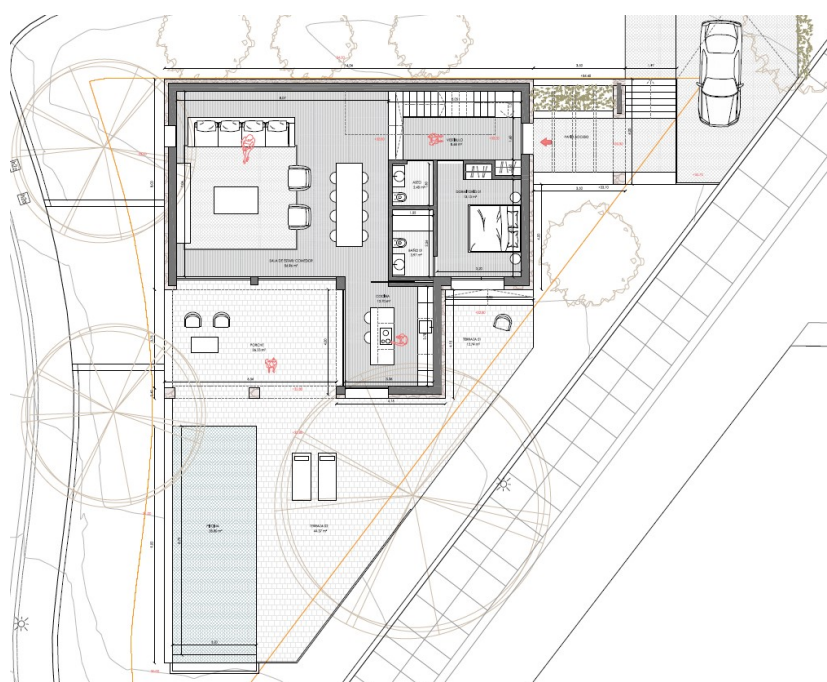
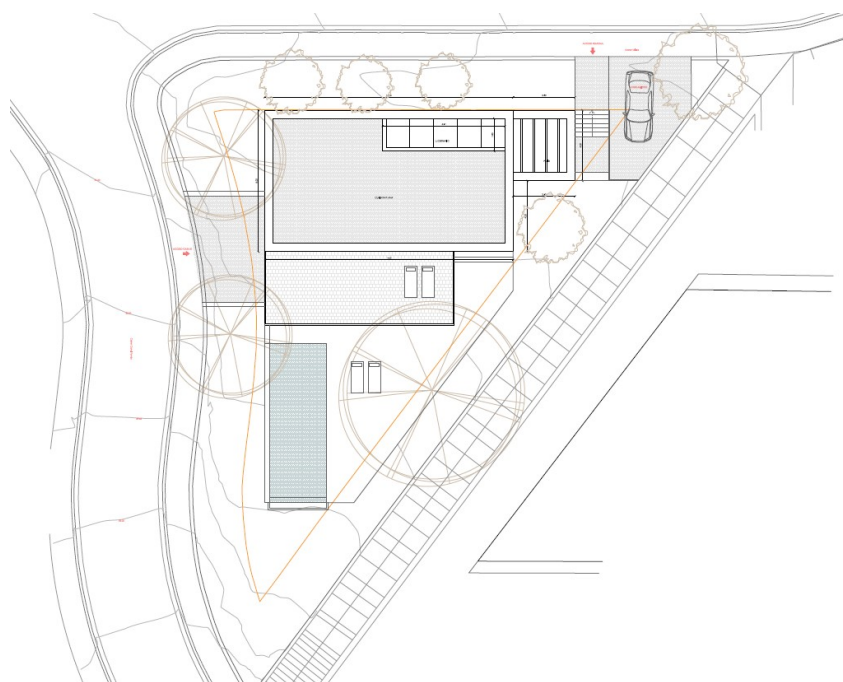
Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



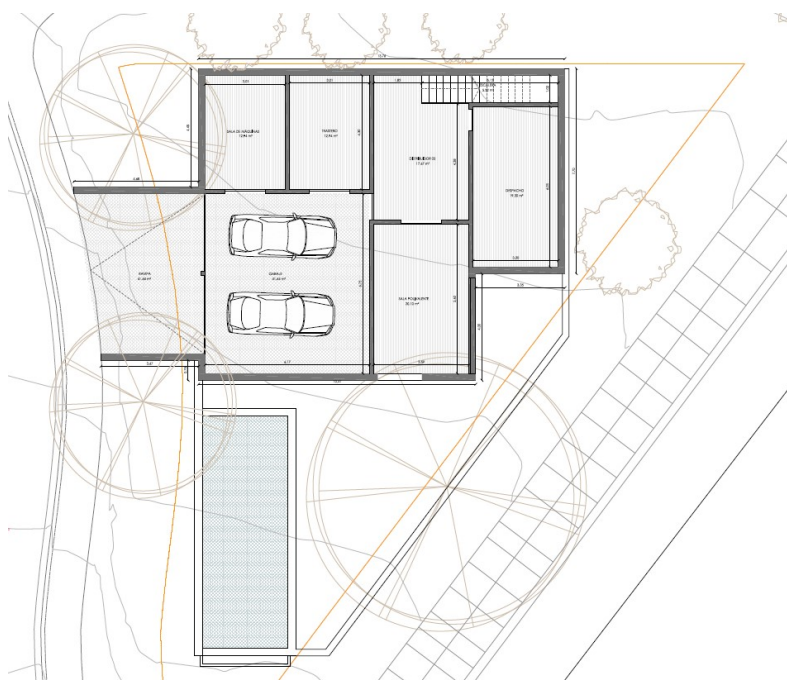
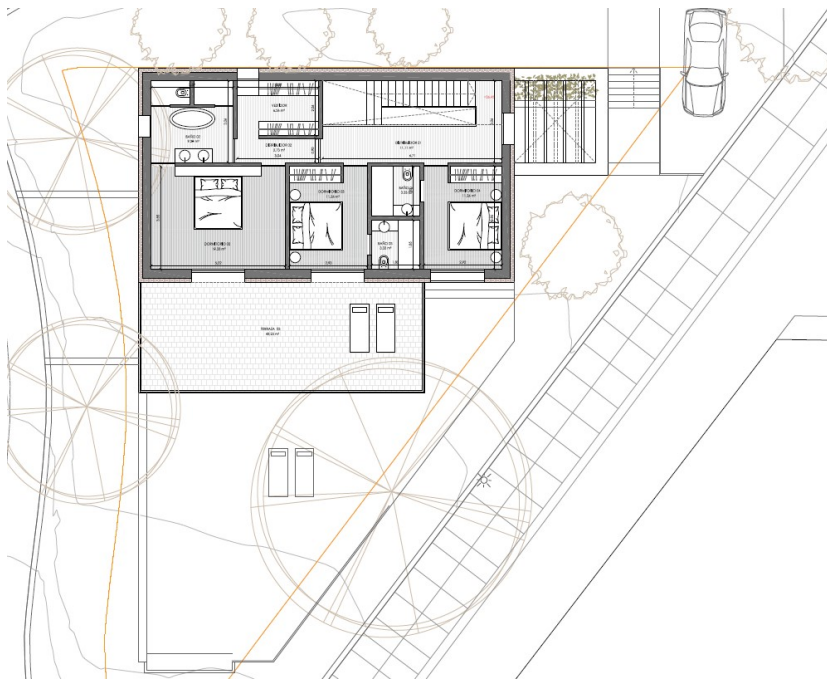
Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



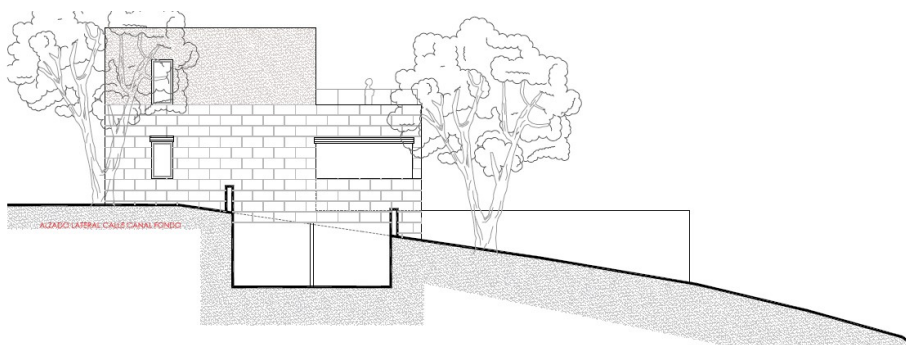
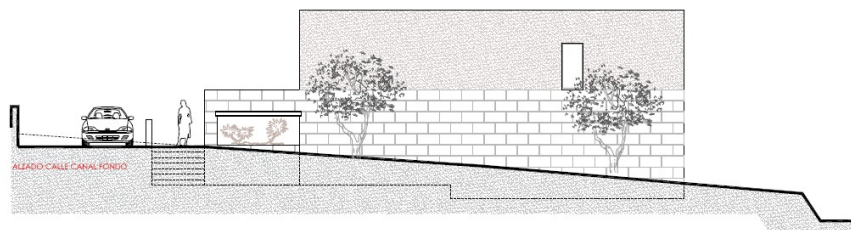
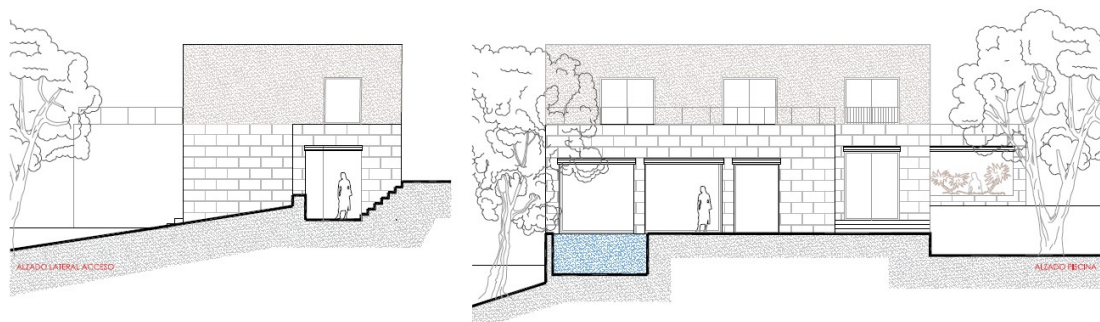
Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Ampio terreno con permesso di costruire e un fantastico progetto in una ricercata zona residenziale di Alcúdia, ad Alcanada. Questo terreno è situato in posizione strategica, con facile accesso sia alla costa che a numerosi servizi locali, e offre anche una vista spettacolare sull'intera baia di Alcúdia. La posizione consente uno stile di vita rilassato pur rimanendo vicino ad attrazioni come la spiaggia e il rinomato campo da golf di Alcanada. Con una superficie di circa 600 m<sup>2</sup>, il terreno offre ampio spazio per la costruzione di una casa familiare con piscina e garage. Il progetto prevede una moderna villa su due piani con seminterrato, che offre ampie zone giorno ben proporzionate. Al piano terra, il design open space integra soggiorno, sala da pranzo e cucina, creando uno spazio funzionale e accogliente. C'è anche una camera matrimoniale con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Tutte queste aree conducono direttamente alla terrazza esterna e alla piscina, perfette per godersi il clima mediterraneo. Il piano superiore è progettato per ospitare tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, garantendo privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Due di queste camere hanno accesso diretto a un ampio balcone che offre un'incredibile vista panoramica sul mare e sulle montagne circostanti. Il progetto include anche un seminterrato che ospiterà un garage per due auto, una palestra privata, un ufficio e un ripostiglio. Approfittate di questa opportunità di investimento in una delle zone più ambite del nord di Maiorca. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattate il nostro team.

**Codice oggetto: ES255211 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**