

Pollenca - Nord

Bellissima casa con piscina nel centro storico di Pollensa

Codice oggetto: ES255210



PREZZO D'ACQUISTO: 1.530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 113 m²

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255210	Prezzo d'acquisto	1.530.000 EUR
Superficie netta	ca. 165 m²	Casa	Casa di città
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Bagni	3		
Anno di costruzione	2025		

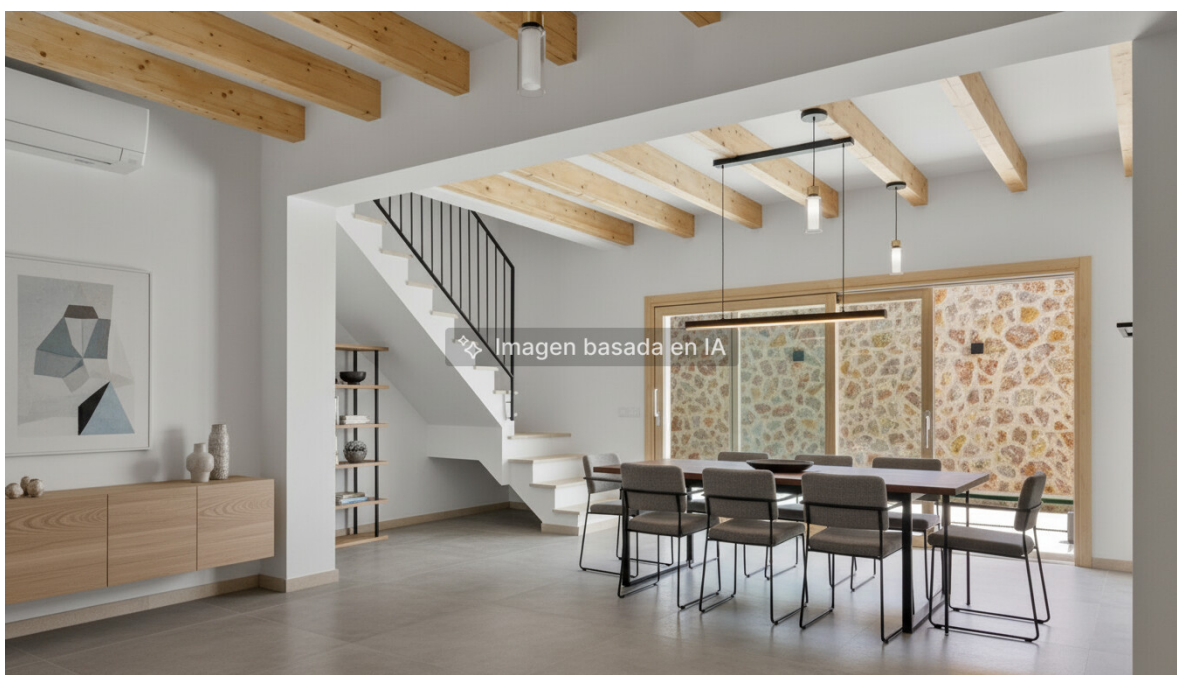
Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	C
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



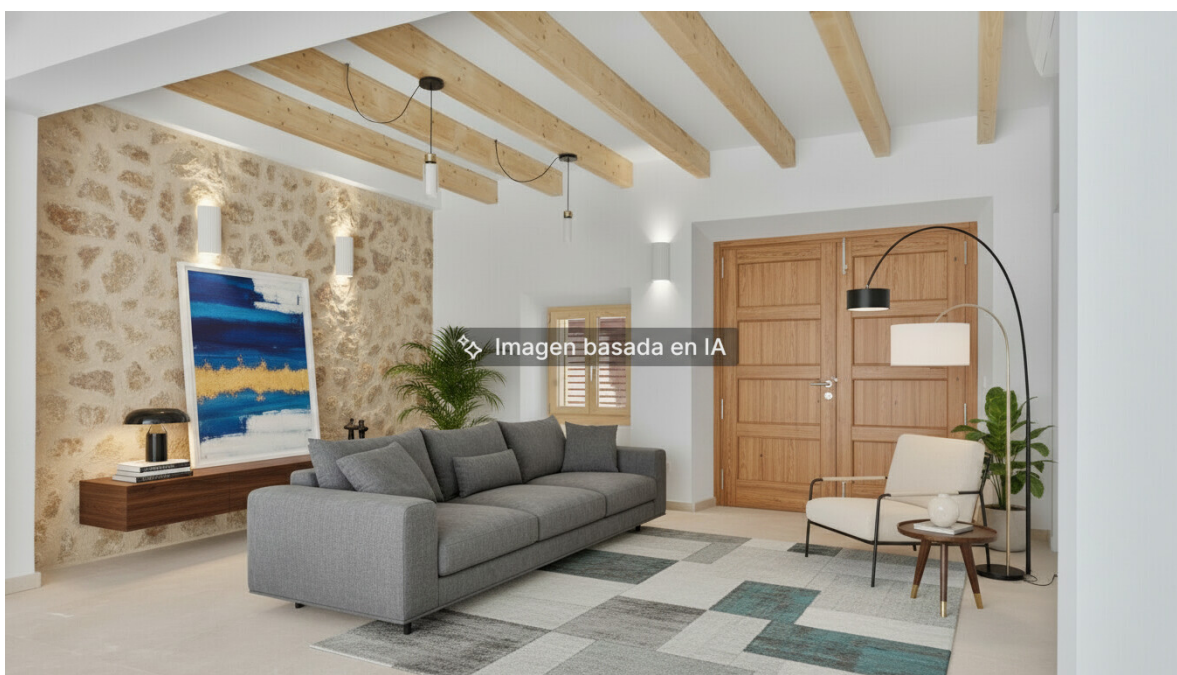
Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



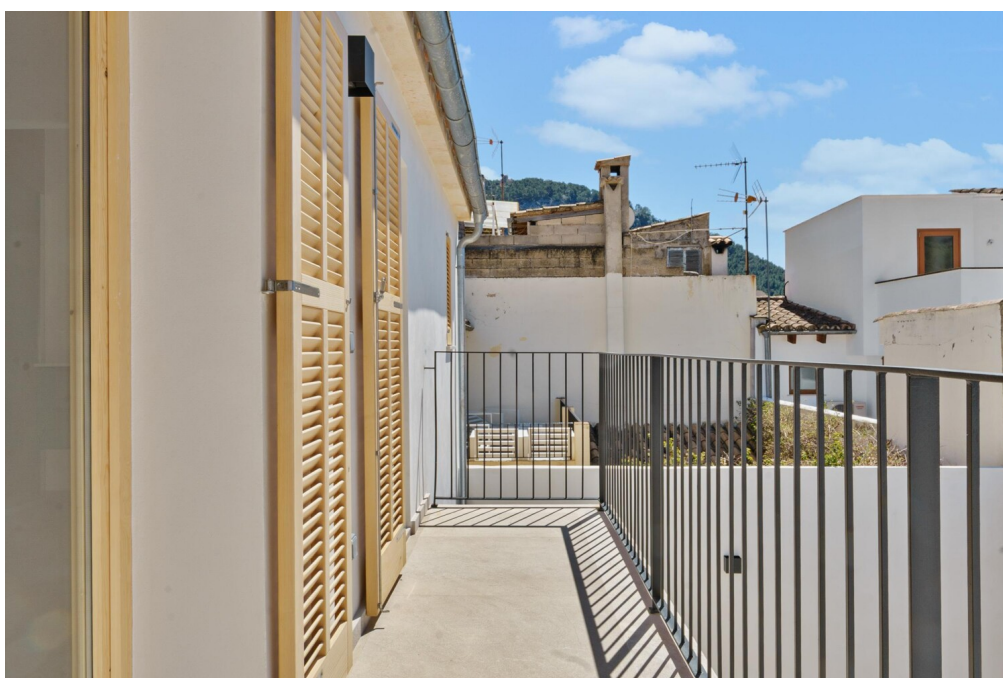
Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



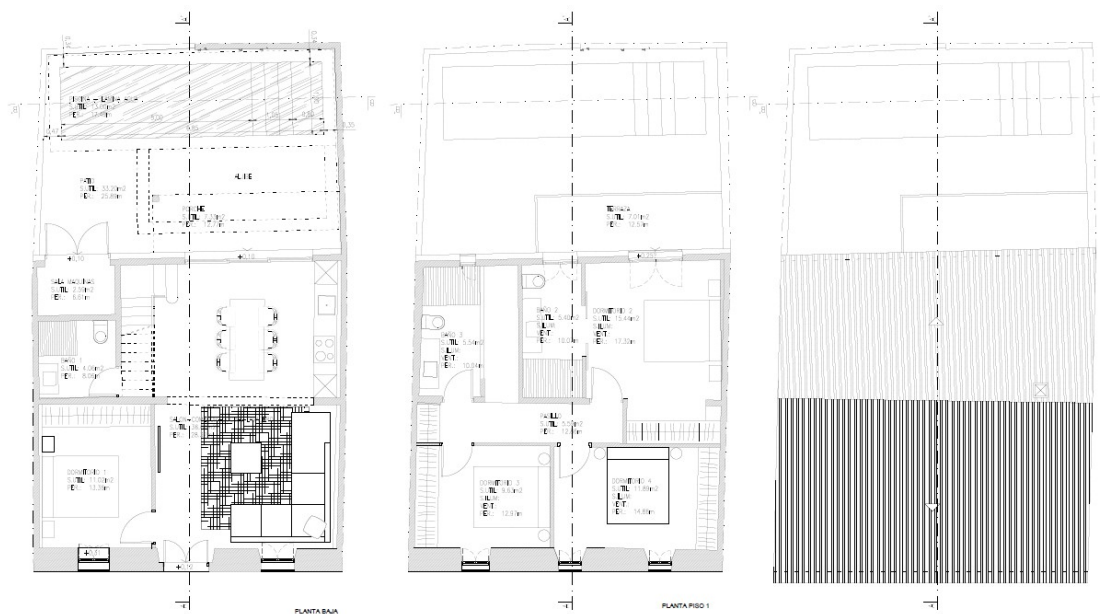
Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Una prima impressione

Spettacolare casa di nuova costruzione con piscina a Pollenca. La sua posizione eccellente è ideale per chi cerca una vita urbana con tutti i comfort a portata di mano, vicino a negozi, ristoranti, servizi locali e con rapido accesso ai trasporti pubblici. Con una superficie abitabile di circa 165 m² e un terreno di circa 113 m², questa casa è stata progettata per massimizzare sia lo spazio che la funzionalità. La casa sarà completata nel 2025. Gli interni sono sapientemente distribuiti su due piani. Il piano terra comprende un'ampia e luminosa zona giorno e pranzo open space, perfettamente integrata con una moderna cucina attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Da qui, i residenti possono accedere direttamente all'area esterna, ideale per pranzi e cene all'aperto o momenti di relax. Su questo piano si trova anche una camera matrimoniale con bagno privato. Il piano superiore ospita un totale di altre tre camere da letto, tra cui un'imponente camera da letto principale. Questa camera dispone di bagno privato e accesso a una terrazza privata con vista sul paesaggio urbano circostante, offrendo un'oasi di tranquillità. Le altre due camere da letto condividono un bagno, rendendole ideali per bambini o ospiti. Costruita secondo i più alti standard, la casa offre comfort di alta qualità, come i doppi vetri per una migliore efficienza energetica e isolamento acustico, nonché un uso intelligente degli spazi per riporre gli oggetti. È inoltre dotata di riscaldamento a pavimento, che garantisce temperature confortevoli in tutta la casa. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, dove potrete sperimentare in prima persona tutti i vantaggi di questa casa.

Codice oggetto: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com