

Alcudia - Nord

Villa con licenza per costruire due villette a schiera e licenza per affitti turistici al mare

Codice oggetto: ES255197



PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.257 m²

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255197
Superficie netta	ca. 208 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.300.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



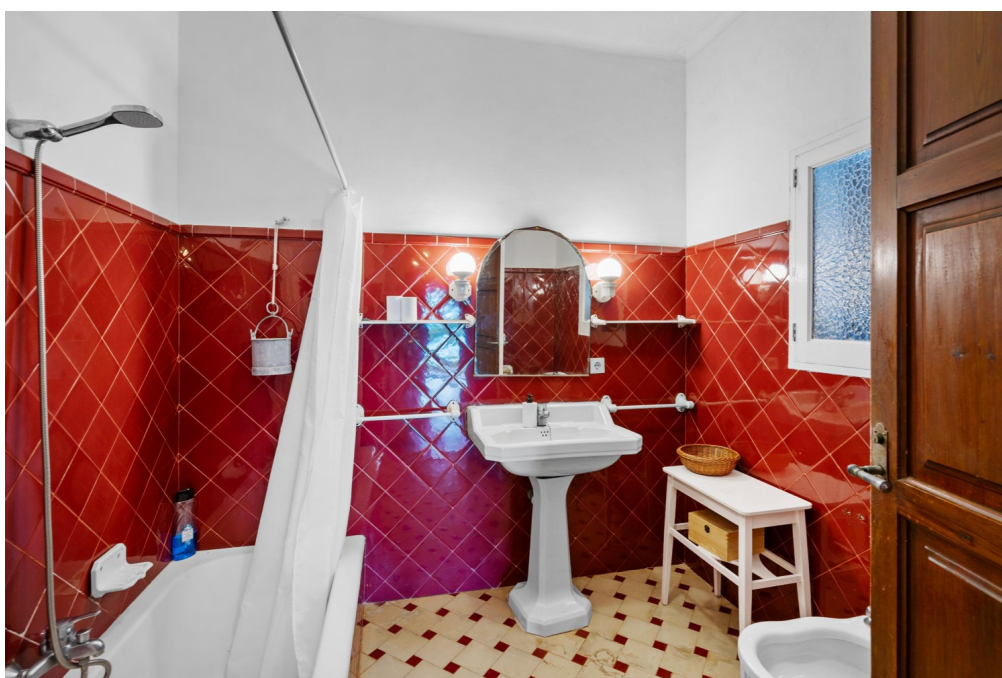
Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Eccezionale villa fronte mare ad Alcanada. La sua fantastica posizione offre una superba combinazione di tranquillità, accessibilità e una splendida vista sul mare, che abbraccia l'intera baia di Alcúdia. Supermercati, ristoranti e varie attività ricreative si trovano nelle vicinanze. La vicinanza al mare e a diverse aree ricreative aumenta significativamente il valore della proprietà. Inoltre, è in possesso di un permesso di costruzione per due case bifamiliari e di una licenza per l'affitto di case vacanze. Questa villa ben tenuta offre circa 208 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 1.257 m². Dispone di un totale di 6 camere da letto con armadi a muro e 3 bagni completamente attrezzati. Il soggiorno con camino è spazioso e luminoso, e la cucina ben attrezzata offre accesso diretto all'ampia terrazza con vista mozzafiato sul mare. L'esterno della proprietà è uno dei suoi punti di forza. L'ampio terreno offre numerose possibilità. Un ampio giardino ben curato circonda la casa, offrendo diverse aree tranquille e rilassanti, perfette per incontri conviviali o momenti di pace all'aperto. Il riscaldamento centralizzato in tutta la casa garantisce una temperatura confortevole tutto l'anno. Questa villa rappresenta una fantastica opportunità per chi cerca una proprietà spaziosa e ben tenuta in una posizione superba. Il notevole vantaggio di possedere una licenza per costruire due case bifamiliari e una licenza per l'affitto di case vacanze apre ottime possibilità ai futuri proprietari. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: ES255197 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com