

Alcudia - Nord

Villa esclusiva con licenza di affitto per le vacanze e vista libera sulla baia di Pollensa

Codice oggetto: ES255173



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 244 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m²

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

A colpo d'occhio

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| Codice oggetto | ES255173 | Prezzo d'acquisto | 1.650.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 244 m² | Casa | Villa |
| Vani | 5 | Stato dell'immobile | Curato |
| Camere da letto | 4 | Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto |
| Bagni | 3 | | |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage | | |

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Dati energetici

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Classe di efficienza energetica | D |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | | |

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



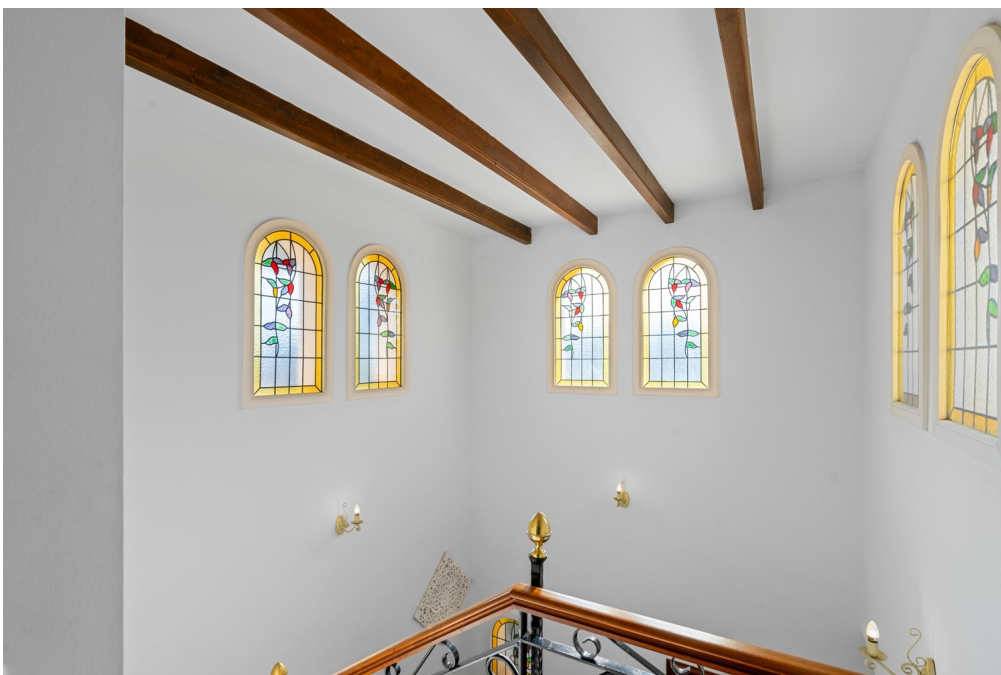
Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Una prima impressione

Splendida villa in ottime condizioni, autorizzata per affitti turistici, a soli 50 metri dal mare. Situata tra Puerto de Pollensa e Alcudia, offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi necessari di entrambe le città e vanta una vista mozzafiato e ininterrotta sull'intera baia di Pollensa. Con una superficie abitabile di circa 279 m² e un terreno di circa 549 m², questa proprietà combina spaziosità e comfort in una posizione strategica. Costruita con meticolosa attenzione ai dettagli e in condizioni impeccabili, questa villa su due piani offre tutto il necessario per sentirsi come a casa. Offre un totale di quattro ampie e luminose camere da letto e tre bagni completi. Al piano terra, un corridoio conduce alla zona giorno e pranzo open space, uno spazio perfetto per riunioni di famiglia o momenti di relax. Da qui si accede alla cucina indipendente completamente attrezzata, che unisce praticità e design elegante. Di particolare rilievo è l'impianto di riscaldamento centralizzato, progettato per creare un'atmosfera calda e accogliente tutto l'anno, insieme all'aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento) e alle ampie finestre con doppi vetri che lasciano entrare molta luce naturale durante tutto l'anno. La licenza di locazione turistica esistente consente di generare un reddito aggiuntivo. All'esterno, la proprietà comprende aree pensate per godersi il bel tempo e trascorrere del tempo all'aperto. La terrazza coperta con zona pranzo è ideale per pranzi in famiglia o riunioni con gli amici. Il giardino ben curato con una rinfrescante piscina invita a prendere il sole e rilassarsi durante i mesi più caldi. Questa villa è la scelta ideale per chi cerca una proprietà con ampi spazi abitativi, una disposizione ben progettata, una posizione superba e in ottime condizioni. Per maggiori informazioni su questa proprietà o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di rispondere alle vostre domande e organizzare una visita per consentirvi di sperimentare in prima persona questa eccellente opportunità.

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com