

Alcudia – Nord

# Villa esclusiva con licenza di affitto per le vacanze e vista libera sulla baia di Pollensa

Codice oggetto: ES255173



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 244 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255173	Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Superficie netta	ca. 244 m²	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	3		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

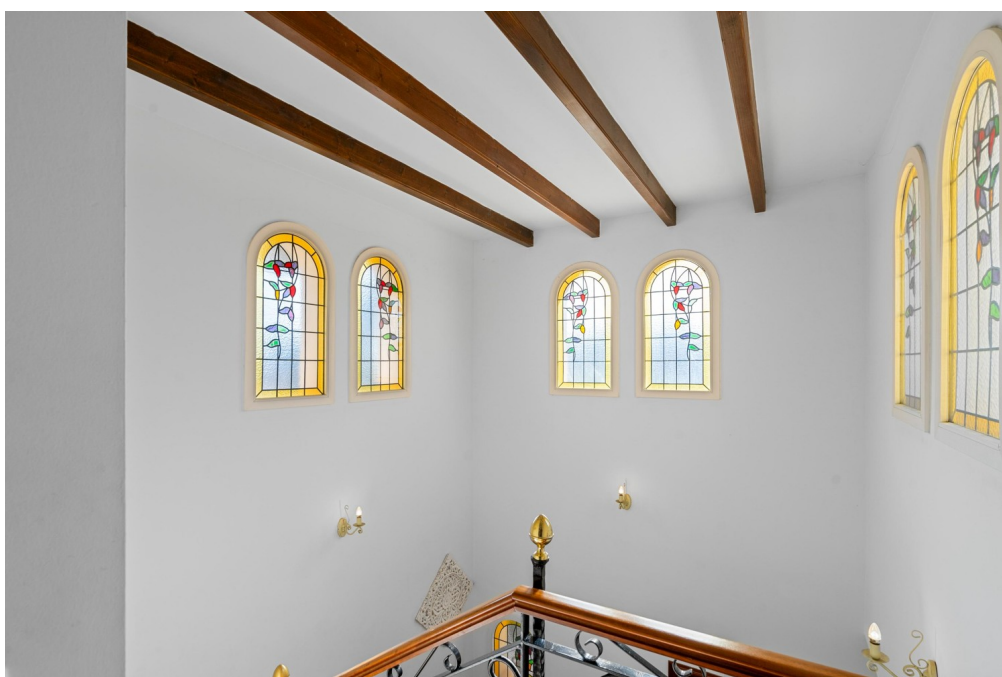
## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





**Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Splendida villa in ottime condizioni, autorizzata per affitti turistici, a soli 50 metri dal mare. Situata tra Puerto de Pollensa e Alcudia, offre un accesso rapido e facile a tutti i servizi necessari di entrambe le città e vanta una vista mozzafiato e ininterrotta sull'intera baia di Pollensa. Con una superficie abitabile di circa 279 m<sup>2</sup> e un terreno di circa 549 m<sup>2</sup>, questa proprietà combina spaziosità e comfort in una posizione strategica. Costruita con meticolosa attenzione ai dettagli e in condizioni impeccabili, questa villa su due piani offre tutto il necessario per sentirsi come a casa. Offre un totale di quattro ampie e luminose camere da letto e tre bagni completi. Al piano terra, un corridoio conduce alla zona giorno e pranzo open space, uno spazio perfetto per riunioni di famiglia o momenti di relax. Da qui si accede alla cucina indipendente completamente attrezzata, che unisce praticità e design elegante. Di particolare rilievo è l'impianto di riscaldamento centralizzato, progettato per creare un'atmosfera calda e accogliente tutto l'anno, insieme all'aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento) e alle ampie finestre con doppi vetri che lasciano entrare molta luce naturale durante tutto l'anno. La licenza di locazione turistica esistente consente di generare un reddito aggiuntivo. All'esterno, la proprietà comprende aree pensate per godersi il bel tempo e trascorrere del tempo all'aperto. La terrazza coperta con zona pranzo è ideale per pranzi in famiglia o riunioni con gli amici. Il giardino ben curato con una rinfrescante piscina invita a prendere il sole e rilassarsi durante i mesi più caldi. Questa villa è la scelta ideale per chi cerca una proprietà con ampi spazi abitativi, una disposizione ben progettata, una posizione superba e in ottime condizioni. Per maggiori informazioni su questa proprietà o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di rispondere alle vostre domande e organizzare una visita per consentirvi di sperimentare in prima persona questa eccellente opportunità.

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)