Alcudia – Nord

Exklusive Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung und freiem Blick auf die Bucht von Pollensa

Codice oggetto: ES255173

PREZZO D'ACQUISTO: 1.795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 244 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m^2

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255173
Superficie netta	ca. 244 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.795.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand, mit Lizenz zur Ferienvermietung, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Gelegen zwischen Puerto de Pollensa und Alcudia, bietet sie schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen beider Städte und bietet traumhafte und ungestörte Ausblicke auf die gesamte Bucht von Pollensa.

Mit einer Wohnfläche von ca. 279 m² und einem Grundstück von ca. 549 m² kombiniert diese Immobilie Weite und Komfort an einem strategischen Standort.

Mit viel Liebe zum Detail gebaut und in einem einwandfreien Zustand, verfügt diese zweigeschossige Villa über alles, was man braucht, um ein echtes Zuhause zu werden. Sie bietet insgesamt vier geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer sowie drei komplette Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der zum Wohn-Essbereich führt, einem perfekten Raum für Familientreffen oder entspannende Momente. Von hier aus gelangen Sie in die voll ausgestattete, unabhängige Küche, die Praktikabilität mit gutem Geschmack vereint.

Besonders hervorzuheben ist das zentrale Heizsystem, das darauf ausgelegt ist, das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen, Klimaanlage (Kalt/Warm) sowie große doppelt verglaste Fenster, die in jeder Jahreszeit viel Tageslicht hereinlassen. Durch die bestehende Lizenz zur Ferienvermietung kann ein zusätzliches Einkommen generiert werden.

Im Außenbereich umfasst das Grundstück Bereiche, die darauf ausgelegt sind, das schöne Wetter und die Momente im Freien zu genießen. Die überdachte Terrasse mit ihrem Essbereich ist ideal für Familienmahlzeiten oder Zusammenkünfte mit Freunden. Der gut gepflegte Garten mit einem erfrischenden Pool lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und sich in den warmen Monaten zu entspannen. Diese Villa ist eine ideale Option für diejenigen, die nach einer Immobilie mit großzügigem Wohnraum, guter Aufteilung, hervorragender Lage und in optimalem Zustand suchen.

Wenn Sie weitere Informationen über diese Immobilie wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir beantworten gerne Ihre Fragen und arrangieren einen Besuch, damit Sie diese ausgezeichnete Gelegenheit aus erster Hand kennenlernen können.

Codice oggetto: ES255173 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com