Puerto de Pollensa – Nord

Elegante Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Puerto de Pollensa

CODICE OGGETTO: ES255165

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 444 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 946 m^2

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255165
Superficie netta	ca. 444 m²
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

Elegante Villa, gelegen auf einem erhöhten Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Puerto de Pollensa. Der Hauptfokus liegt auf den spektakulären Ausblicken auf das Dorf und die gesamte Bucht von Pollensa. Ihre strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt ca. 440 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein funktionales und ansprechendes Design. Die Villa zeichnet sich durch ihre klassische und elegante Architektur aus, die die Pflege und Instandhaltung widerspiegelt, die sie im Laufe der Jahre erhalten hat. Beim Betreten werden die Bewohner von einem großzügigen Flur empfangen, der zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, das ideal für Familien- oder gesellschaftliche Zusammenkünfte ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre an kühleren Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine gemütliche Note. Die Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein formelles Esszimmer, das von reichlich natürlichem Licht profitiert.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder häufige Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten. Vier der anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eigene Bäder und bieten ein hohes Maß an Komfort. Das durchdachte Design des Hauses sorgt dafür, dass jedes Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt und zahlreiche Bereiche für Ruhe und Entspannung bietet. Der Pool ist eine der Hauptattraktionen und perfekt für Sommertage, umgeben von einer Terrasse, die sich zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

Für diejenigen, die alles entdecken möchten, was diese Villa zu bieten hat, wird empfohlen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com