

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Elegante villa con magnifica vista sulla baia di Puerto de Pollensa**

**Codice oggetto: ES255165**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 444 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 946 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255165</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.800.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 444 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Villa</b>
Camere da letto	<b>6</b>	Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Bagni	<b>5</b>	Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>
Anno di costruzione	<b>1978</b>		
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>		

Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Elegante villa situata su un terreno elevato in una delle zone più privilegiate di Puerto de Pollença. L'attenzione è rivolta principalmente alla spettacolare vista sul villaggio e sull'intera baia di Pollença. La sua posizione strategica garantisce la privacy e offre al contempo un facile accesso ai servizi locali. Con circa 440 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, la proprietà vanta un design funzionale e accattivante. La villa è caratterizzata da un'architettura classica ed elegante, che riflette la cura e la manutenzione che ha ricevuto nel corso degli anni. Entrando, i residenti vengono accolti da un ampio corridoio che conduce alle varie aree della casa. Il piano terra ospita un ampio soggiorno, ideale per riunioni di famiglia o sociali, con accesso diretto al giardino e a una terrazza coperta. Il camino nel soggiorno non solo crea un'atmosfera piacevole nelle giornate più fresche, ma aggiunge anche un tocco accogliente all'ambiente. La cucina è completamente arredata e attrezzata. Adiacente alla cucina si trova una sala da pranzo formale che gode di abbondante luce naturale. Con un totale di cinque camere da letto, questa villa è ideale per famiglie numerose o ospiti frequenti. La camera da letto principale dispone di bagno privato e splendida vista sul giardino. Anche le altre quattro camere da letto dispongono di bagno privato e offrono un elevato livello di comfort. Il design curato della casa garantisce privacy e tranquillità a ogni camera. L'esterno della proprietà è altrettanto suggestivo, con un giardino ben curato che circonda la casa e offre numerose aree per la pace e il relax. La piscina è una delle attrazioni principali ed è perfetta per le giornate estive, circondata da una terrazza ideale per prendere il sole o cenare all'aperto. Per chi desidera scoprire tutto ciò che questa villa ha da offrire, si consiglia di prenotare una visita.

**Codice oggetto: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**